

---

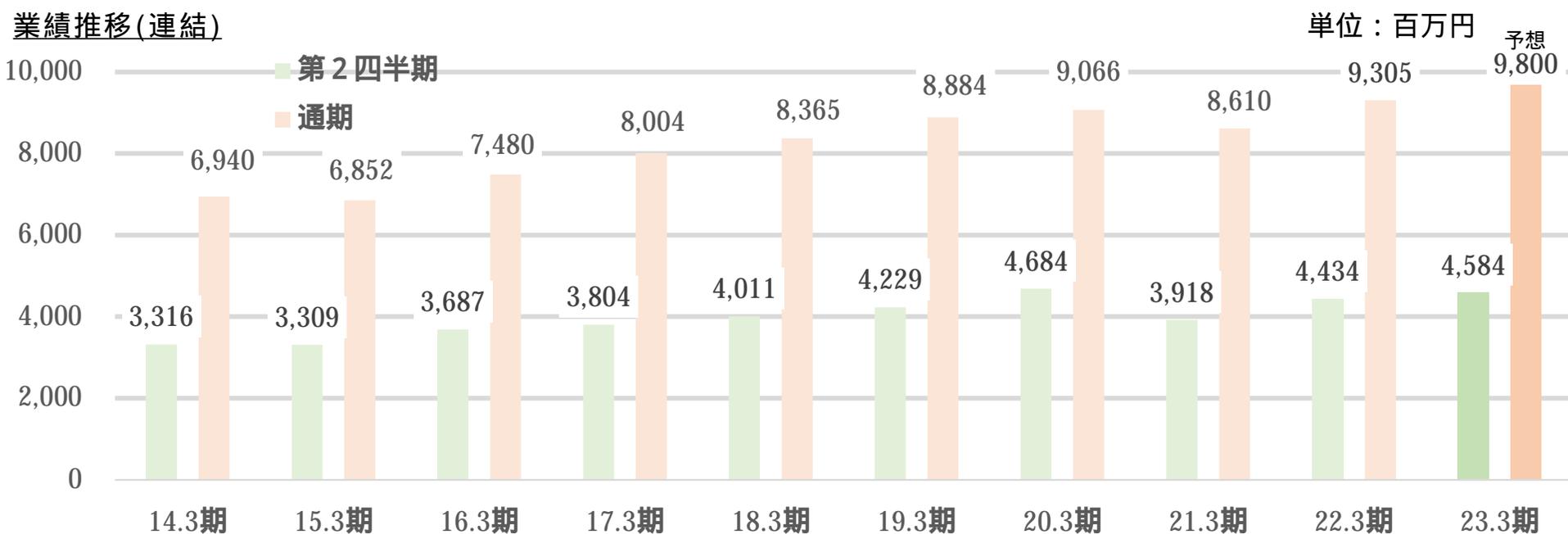
2023年3月期  
第2四半期 決算説明資料

株式会社NITTOH  
(証券コード：1738)

令和4年11月8日

# 会社概要

商号	株式会社 NITTOH (登記社名 株式会社 ニットー)
設立	1973年4月2日
代表者	代表取締役社長 中野英樹
資本金	186百万円
従業員数	430名(連結)
本店所在地	名古屋市中川区広川町三丁目1番地8
営業拠点	東京 長野 静岡 石川 愛知 岐阜 滋賀 奈良 大阪
グループ会社	株式会社ビルワーク



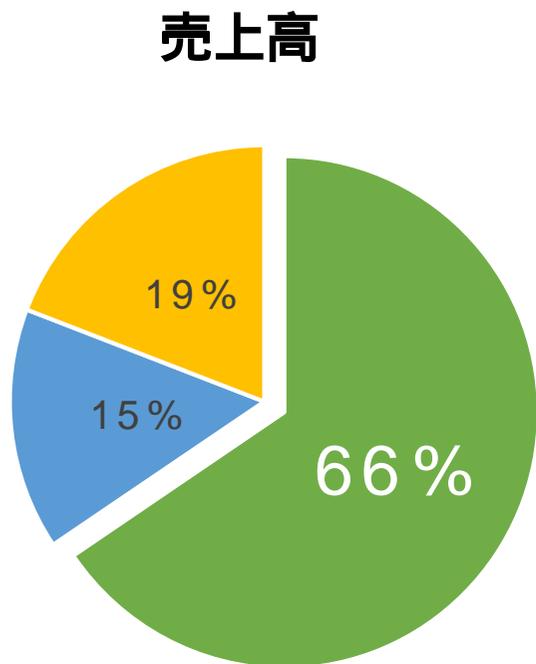
# 2023年3月期 第2四半期決算の概要

- 前年同期比で、増収・減益
- 原油価格高騰やサプライチェーンの混乱などによる建設資材の価格上昇などの影響

(百万円)

	2022年3月期 第2四半期	2023年3月期 第2四半期	増減額	増減率
売上高	4,434	4,584	150	3.4%
営業利益	161	137	23	14.6%
経常利益	171	152	18	10.9%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	112	98	13	12.1%
純資産	3,788	3,966		
総資産	6,295	6,557		
自己資本比率	60.2%	60.5%	—	—

# セグメント業績の概要 ~ 建設工事事業 ~



- 既存の戸建住宅向けのリフォーム工事や集合住宅に対する補修・修繕工事の増加
- 高効率給湯器の取替工事の増加
- 注文戸建住宅及び分譲建売住宅の売却
- 新築戸建住宅向けの工事件数は低調

## 主要な取引先と主な受注内容

ハウスメーカー・工務店・不動産会社・ゼネコン  
 戸建、集合住宅、店舗、工場  
 新築時の請負工事、リフォーム、設備工事  
 個人（直接受注）、JA関連  
 戸建、中古マンション（リノベ）  
 リフォーム、不動産斡旋、太陽光、蓄電池

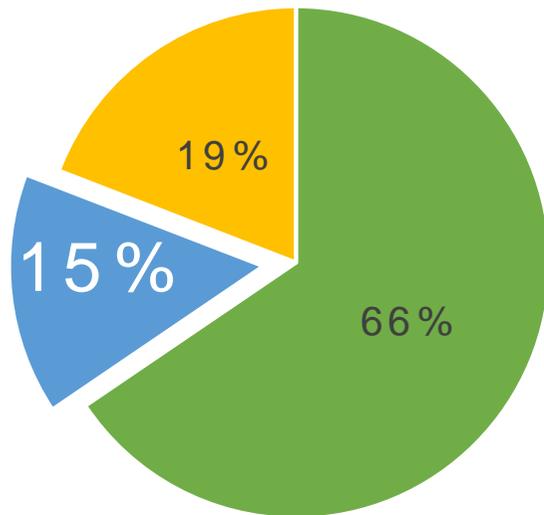
■ 建設工事事業 ■ 住宅等サービス事業 ■ ビルメンテナンス事業

(百万円)

	2022年3月期 第2四半期	2023年3月期 第2四半期	増減額	増減率
売上高	2,859	3,005	145	5.1%
営業利益	68	76	7	11.2%

# セグメント業績の概要 ~ 住宅等サービス事業 ~

## 売上高



■ 建設工事業 ■ 住宅等サービス事業 ■ ビルメンテナンス事業

- 個人消費者からの新規シロアリ対策及び床下環境改善の防湿商品の販売減少

## 主要な取引先と主な受注内容

### ハウスメーカー・工務店

#### 戸建、賃貸住宅など

新築時のシロアリ予防工事、既設住宅の再予防工事

### J A 関連、個人（直接受注）

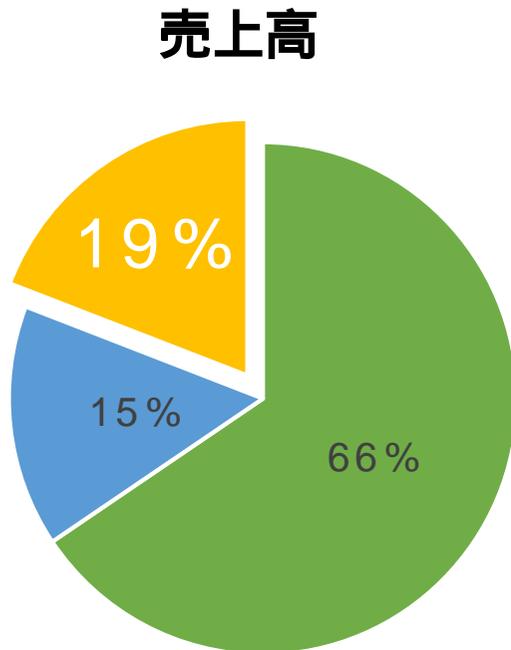
#### 戸建住宅

シロアリ防除、その他の害虫獣の駆除、植栽など

(百万円)

	2022年3月期 第2四半期	2023年3月期 第2四半期	増減額	増減率
売上高	717	699	17	2.4%
営業利益	137	117	19	14.5%

# セグメント業績の概要 ~ ビルメンテナンス事業 ~



- 取引先からの要請に伴う作業の中止、延期が緩和され、作業件数が増加
- 清掃スタッフの雇用継続のため、処遇改善を実施したことから人件費が増加、利益面減少

## 主要な取引先と主な受注内容

ビルメンテナンス・マンション管理会社  
ビル、商業建築、分譲マンション、  
賃貸マンション

定期清掃(ガラス、床)、日常清掃、設備管理など

■ 建設工事業 ■ 住宅等サービス事業 ■ ビルメンテナンス事業

(百万円)

	2022年3月期 第2四半期	2023年3月期 第2四半期	増減額	増減率
売上高	856	878	21	2.5%
営業利益	83	68	15	18.5%

# 2023年3月期 通期連結業績予想の概要

## ■ 増収・増益

## ■ 売上高・利益項目は、すべて過去最高の見込

## ■ 配当については、2.00円増配

(百万円)

	2022年3月期 通期（実績）	2023年3月期 通期（予想）	増減額	増減率
売上高	9,305	9,800	494	5.3%
営業利益	407	450	42	10.4%
経常利益	432	470	37	8.6%
親会社株主に帰属する 当期純利益	261	322	61	23.3%
1株当たり当期純利益	64.43円	79.45円	—	—
1株当たり年間配当額	14.00円	16.00円	—	—

# 配当金の推移について

業績、財務内容、経済動向などを総合的に勘案して決定  
(配当性向の基準) 20%以上 純資産配当率 3%未満

