



各 位

平成 28 年 3 月 30 日

会 社 名 株式会社光ハイツ・ヴェラス
代表者名 代表取締役社長 森 千恵香
(コード番号 2137 札幌アンビシャス)
問合せ先
企画広報部課長 早川 公男
電話番号 011-520-8668

株式会社ラ・アトレとの資本及び業務提携に関する契約締結のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、株式会社ラ・アトレ（東京証券取引所 JASDAQ8885、本社東京、代表取締役社長 脇田栄一）との資本及び業務提携契約を決議し、契約を締結いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本提携の理由及び目的

当社は、昭和62年の設立以来、北海道における有料老人ホーム業界の先駆的存在として、30年の運営実績を持ち、現在、札幌市内に介護付有料老人ホーム6施設、住宅型有料老人ホーム2施設、小樽市にサービス付き高齢者向け住宅1施設、合計9施設総居室数1,178室を運営いたしております。

昨今の高齢者住宅事情、高齢者介護事業は、日本が抱える超高齢社会における要介護高齢者、認知症高齢者の増加のみならず、団塊の世代という元気な高齢者等、幅広いニーズに応えるべく業態の開発が必要と考えております。

当社は、昭和62年に元気な高齢者向けというマンション開発運営に始まり、高齢者の増加と在宅介護事情に対応すべく、国民皆保険として介護保険法施行という大きな時代の変化の渦の中、厳しい時代を経験、乗り越え、有料老人ホーム事業、高齢者介護事業のノウハウを蓄積してまいりました。

この度の業務提携により、当社のノウハウと株式会社ラ・アトレの26年に亘る不動産開発、販売、管理の実績とそのノウハウを両社共に活かすことにより、当社の新たな業態開発と株式会社ラ・アトレの不動産開発により、新しいスタイルの高齢者住宅の共同開発等を両社が協力して推進し、企業価値を高めることを目的としております。

2. 本提携の内容

(1) 業務提携について

株式会社ラ・アトレによる高齢者施設の取得または開発物件の、当社による運営。現在保有する高齢者向け施設の運営に対する当社による運営アドヴァイスという相互補完関係の構築。当社が新規で運営開始する高齢者施設の不動産を、株式会社ラ・アトレが保有するという相互補完関係の構築。株式会社ラ・アトレからの不動産情

報に関する当社へのアドバイス及び入居者情報の提供。両社共同による他の高齢者施設運営会社の経営支援。両社共同によるヘルスケアリートの組成など、両社相互の事業発展と企業価値の向上を図ってまいります。

(2) 資本提携について

・株式会社ラ・アトレによる当社株式の取得

株式会社ラ・アトレは、平成28年3月31日付で、当社の普通株式合計77,400株（発行済株式総数の3.70%）を既存の大株主から取得する予定です。

3. 資本及び業務提携先の概要

(1) 名 称	株式会社ラ・アトレ																					
(2) 所 在 地	東京都港区海岸一丁目9番18号 国際浜松町ビル5階																					
(3) 代 表 者	代表取締役社長 脇田 栄一																					
(4) 主な事業内容	<p>①不動産販売事業</p> <p>ア 新築不動産販売部門 新築マンション買取再販業務 デベロップメント業務 土地企画販売業務</p> <p>イ 再生不動産販売部門 戸別リノベーションマンション販売業務 1棟リノベーション分譲業務 インベストメントプロジェクト業務</p> <p>②不動産管理事業部門</p> <p>③その他</p>																					
(5) 資本金	356,240千円																					
(6) 設立年月日	平成2年12月																					
(7) 大株主及び持株比率	<p>(平成27年12月31日現在)</p> <table> <tr> <td>合同会社城山21世紀投資</td> <td>11.79%</td> </tr> <tr> <td>サマーバンク合同会社</td> <td>11.70%</td> </tr> <tr> <td>岡 本 浩 代</td> <td>7.58%</td> </tr> <tr> <td>サマーリバー合同会社</td> <td>6.70%</td> </tr> <tr> <td>株式会社新星住建</td> <td>5.29%</td> </tr> <tr> <td>八 尾 浩 嗣</td> <td>4.58%</td> </tr> <tr> <td>株式会社SBI証券</td> <td>3.28%</td> </tr> <tr> <td>昭栄電気工具株式会社</td> <td>3.00%</td> </tr> <tr> <td>武 藤 伸 司</td> <td>2.11%</td> </tr> <tr> <td>笠 原 朗</td> <td>1.93%</td> </tr> </table>		合同会社城山21世紀投資	11.79%	サマーバンク合同会社	11.70%	岡 本 浩 代	7.58%	サマーリバー合同会社	6.70%	株式会社新星住建	5.29%	八 尾 浩 嗣	4.58%	株式会社SBI証券	3.28%	昭栄電気工具株式会社	3.00%	武 藤 伸 司	2.11%	笠 原 朗	1.93%
合同会社城山21世紀投資	11.79%																					
サマーバンク合同会社	11.70%																					
岡 本 浩 代	7.58%																					
サマーリバー合同会社	6.70%																					
株式会社新星住建	5.29%																					
八 尾 浩 嗣	4.58%																					
株式会社SBI証券	3.28%																					
昭栄電気工具株式会社	3.00%																					
武 藤 伸 司	2.11%																					
笠 原 朗	1.93%																					

(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特質すべき資本関係はありません。		
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特質すべき人的関係はありません。		
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特質すべき取引関係はありません。		
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (連結)				
決算期	平成25年12月期	平成26年12月期	平成27年12月期	
純資産 (千円)	502,044	1,025,464	1,604,020	
総資産 (千円)	3,767,104	4,903,763	5,938,968	
一株当たり純資産 (円)	183.32	271.24	383.09	
売上高 (千円)	2,520,921	2,704,786	4,592,506	
経常利益 (千円)	94,086	95,601	556,151	
当期純利益 (千円)	102,164	107,821	624,171	
一株当たり当期純利益 (円)	37.74	34.50	158.29	
一株当たり配当金 (円)	—	—	5	

4. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成28年3月30日
- (2) 契約締結日 平成28年3月30日

5. 今後の見通し

今期の当社業績に与える影響につきましては、現段階ではありません。なお、来期以降の業績への影響は、通常の決算短信等により公表してまいります。

以上