



2019年9月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年8月9日

上場会社名 大英産業株式会社 上場取引所 福
 コード番号 2974 URL <http://www.daieisangyo.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大園 信
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理本部長 (氏名) 岡本 達暁 TEL 093-613-5500
 四半期報告書提出予定日 2019年8月13日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2019年9月期第3四半期の連結業績（2018年10月1日～2019年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年9月期第3四半期	14,757	—	△300	—	△365	—	△293	—
2018年9月期第3四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 包括利益 2019年9月期第3四半期 △295百万円 (—%) 2018年9月期第3四半期 —百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年9月期第3四半期	△98.78	—
2018年9月期第3四半期	—	—

- (注) 1. 当社は、2018年9月期第3四半期において、四半期連結財務諸表を作成していないため、2018年9月期第3四半期の数値及び2019年9月期第3四半期の対前年同四半期増減率を記載しておりません。
2. 当社は、2019年1月21日付で普通株式1株につき15株の割合で株式分割を行っております。当連結会計年度の期首に当該分割が行われたと仮定して、1株当たり四半期純利益を算定しております。
3. 2019年9月期第3四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失のため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2019年9月期第3四半期	28,025	4,300	15.3
2018年9月期	25,997	4,217	16.2

(参考) 自己資本 2019年9月期第3四半期 4,300百万円 2018年9月期 4,217百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年9月期	—	—	—	293.00	293.00
2019年9月期	—	0.00	—	—	—
2019年9月期（予想）	—	—	—	36.00	36.00

- (注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無
2. 当社は、2019年1月21日付で普通株式1株につき15株の割合で株式分割を行っております。2018年9月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。また、2019年9月期（予想）については、当該株式分割の影響を考慮しております。

3. 2019年9月期の連結業績予想（2018年10月1日～2019年9月30日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	31,113	11.8	1,984	67.7	1,813	86.5	1,201	106.0	394.88

（注）1. 直前に公表されている業績予想からの修正の有無：無

2. 当社は、2019年1月21日付で普通株式1株につき15株の割合で株式分割を行っております。当連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり当期純利益を算定しております。

※ 注記事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 ー社（社名）ー、除外 ー社（社名）ー

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

（4）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2019年9月期3Q	3,252,000株	2018年9月期	196,000株
② 期末自己株式数	2019年9月期3Q	ー株	2018年9月期	ー株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2019年9月期3Q	2,972,000株	2018年9月期3Q	196,000株

（注）当社は、2019年1月21日付で普通株式1株につき15株の割合で株式分割を行っております。2019年9月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、発行済株式数を算定しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	1
(1) 経営成績に関する説明	1
(2) 財政状態に関する説明	1
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	1
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	2
(1) 四半期連結貸借対照表	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等)	6
3. 補足情報	7
販売及び契約の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、堅調な雇用・企業収益を背景に、緩やかな回復基調で推移しております。一方で、世界経済の不確実性や貿易摩擦の影響、消費税の引き上げによる景気悪化への懸念等、不透明な状況が続いており、今後も影響を注視する必要があります。

このような事業環境の中、当社グループでは、主力であるマンション事業におけるマンション分譲、及び住宅事業における分譲住宅の開発や新規販売を進めるとともに、それぞれの完成在庫の早期販売に向け、販売に注力致しました。

この結果、当第3四半期連結累計期間における経営成績は、売上高14,757百万円、営業損失300百万円、経常損失365百万円、親会社株主に帰属する四半期純損失は293百万円となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

(マンション事業)

マンション事業におきましては、6月に「サンパーク武蔵塚駅前東レジデンス(熊本県熊本市、総戸数29戸)」「サンパーク南宮崎バイズ(宮崎県宮崎市、総戸数34戸)」の引渡による売上計上に加え、完成在庫である「サンパーク別府上田の湯Ⅱ(大分県別府市、総戸数30戸、2018年9月竣工)」の完売引渡となった結果、売上高は4,774百万円、引渡戸数はマンション分譲事業が168戸、タウンハウス分譲事業が1戸、セグメント損失は333百万円となりました。

(住宅事業)

住宅事業におきましては、売上高は9,938百万円、引渡数は分譲住宅事業が305戸、注文住宅事業が29戸、不動産流通事業が114戸、土地分譲事業が35区画、セグメント利益は761百万円となりました。

(その他事業)

その他事業におきましては、水道供給事業と不動産賃貸事業を行った結果、売上高は44百万円、セグメント利益は11百万円となりました。

(2) 財政状態の状況

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は28,025百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,027百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、仕掛販売用不動産が3,487百万円増加し16,096百万円に、現金及び預金が2,048百万円減少し4,593百万円になったことなどによるものです。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は23,724百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,944百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、1年内返済予定の長期借入金が2,822百万円増加し5,223百万円に、長期借入金が1,073百万円減少し6,844百万円になったことなどによるものです。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は4,300百万円となり、前連結会計年度末に比べ83百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、増資により資本金及び資本準備金がそれぞれ218百万円増加したこと、利益剰余金が親会社株主に帰属する四半期純損失で293百万円減少及び配当により57百万円減少し、純額で351百万円減少したことなどによるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年9月期の連結業績予想につきましては、2019年6月4日に公表いたしました「福岡証券取引所本則市場への上場に伴う当社決算情報等のお知らせ」をご参照下さい。

なお、2019年9月期の四半期毎の業績につきましては、物件の完成及び完成に伴う引渡が第4四半期に集中する見込みであります。

(単位：戸・件数)

	セグメント	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合計
2019年9月期 (実績及び計画)	マンション事業	21	98	50	401	570
	住宅事業	149	170	164	230	713
	合計	170	268	214	631	1,283

(注) 当期第3四半期までの戸数は実績値であり、第4四半期の戸数は計画値であります。

なお、実際の業績等は、今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,641,990	4,593,953
受取手形及び売掛金	23,311	20,009
販売用不動産	4,315,484	4,706,555
仕掛販売用不動産	12,608,814	16,096,436
未成工事支出金	109,975	64,437
原材料及び貯蔵品	7,595	12,239
その他	325,186	597,781
流動資産合計	24,032,359	26,091,413
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	605,728	576,354
土地	510,433	510,433
その他(純額)	93,674	95,781
有形固定資産合計	1,209,836	1,182,569
無形固定資産		
その他	86,499	72,084
無形固定資産合計	86,499	72,084
投資その他の資産		
繰延税金資産	272,241	354,305
その他	396,573	324,750
投資その他の資産合計	668,814	679,056
固定資産合計	1,965,150	1,933,709
資産合計	25,997,510	28,025,123
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,687,555	2,954,837
短期借入金	5,781,021	5,993,304
1年内償還予定の社債	10,000	10,000
1年内返済予定の長期借入金	2,401,015	5,223,146
未払法人税等	256,009	13,762
賞与引当金	131,807	78,986
資産除去債務	32,077	26,230
その他	1,762,611	1,760,653
流動負債合計	13,062,097	16,060,920
固定負債		
社債	265,000	260,000
長期借入金	7,918,524	6,844,701
役員退職慰労引当金	170,932	175,207
完成工事補償引当金	187,645	205,110
訴訟損失引当金	53,469	53,469
退職給付に係る負債	24,072	27,866
資産除去債務	74,519	83,919
その他	24,030	13,567
固定負債合計	8,718,195	7,663,841
負債合計	21,780,293	23,724,762

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	98,000	316,150
資本剰余金	—	218,150
利益剰余金	4,118,165	3,767,160
株主資本合計	4,216,165	4,301,461
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,052	△1,099
その他の包括利益累計額合計	1,052	△1,099
純資産合計	4,217,217	4,300,361
負債純資産合計	25,997,510	28,025,123

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)
売上高	14,757,288
売上原価	11,724,192
売上総利益	3,033,096
販売費及び一般管理費	3,333,315
営業損失(△)	△300,218
営業外収益	
受取利息	57
受取配当金	751
保険解約返戻金	78,855
受取手数料	36,131
その他	44,469
営業外収益合計	160,264
営業外費用	
支払利息	213,656
その他	11,645
営業外費用合計	225,302
経常損失(△)	△365,256
特別利益	
固定資産売却益	839
特別利益合計	839
特別損失	
固定資産除却損	412
特別損失合計	412
税金等調整前四半期純損失(△)	△364,828
法人税、住民税及び事業税	9,784
法人税等調整額	△81,037
法人税等合計	△71,252
四半期純損失(△)	△293,576
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△293,576

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)
四半期純損失(△)	△293,576
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	△2,152
その他の包括利益合計	△2,152
四半期包括利益	△295,728
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	△295,728
非支配株主に係る四半期包括利益	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2019年6月4日付で福岡証券取引所に上場いたしました。当社は、株式上場に当たり2019年6月3日を払込期日とする公募増資（ブックビルディング方式による募集）により、当社普通株式312,000株の発行を行い、資本金及び資本準備金がそれぞれ218,150千円増加いたしました。その結果、当第3四半期連結会計期間末において資本金が316,150千円、資本準備金が218,150千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第3四半期連結累計期間（自 2018年10月1日 至 2019年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	マンション事業	住宅事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	4,774,325	9,938,674	14,713,000	44,288	14,757,288
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	4,774,325	9,938,674	14,713,000	44,288	14,757,288
セグメント利益又は損失(△)	△333,683	761,525	427,842	11,287	439,130

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	427,842
「その他」の区分の利益	11,287
セグメント間取引消去	—
全社費用(注)	△739,349
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△300,218

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

3. 補足情報

販売及び契約の状況

当第3四半期連結累計期間の契約実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)	
	件数	金額(千円)
マンション事業	343	10,024,521
住宅事業	446	9,196,615
合計	789	19,221,136

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

当第3四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)	
	件数	金額(千円)
マンション事業	169	4,774,325
住宅事業	483	9,938,674
その他	—	44,288
合計	652	14,757,288

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。