



2021年9月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年5月13日

上場会社名 大英産業株式会社 上場取引所 福
 コード番号 2974 URL <http://www.daieisangyo.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大園 信
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理本部本部長 (氏名) 岡本 達暁 TEL 093-613-5500
 四半期報告書提出予定日 2021年5月14日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年9月期第2四半期の連結業績（2020年10月1日～2021年3月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年9月期第2四半期	16,450	60.7	852	—	790	—	494	—
2020年9月期第2四半期	10,234	1.5	△259	—	△357	—	△258	—

(注) 包括利益 2021年9月期第2四半期 495百万円 (—%) 2020年9月期第2四半期 △259百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年9月期第2四半期	151.14	148.47
2020年9月期第2四半期	△79.25	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年9月期第2四半期	32,493	6,813	21.0
2020年9月期	32,302	6,377	19.7

(参考) 自己資本 2021年9月期第2四半期 6,813百万円 2020年9月期 6,377百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年9月期	—	0.00	—	18.00	18.00
2021年9月期	—	0.00	—	—	—
2021年9月期（予想）	—	—	—	20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2021年9月期の連結業績予想（2020年10月1日～2021年9月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	35,011	21.2	1,407	20.5	1,184	18.0	749	19.7	228.93

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）－、除外 一社（社名）－

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年9月期2Q	3,274,500株	2020年9月期	3,274,500株
② 期末自己株式数	2021年9月期2Q	一株	2020年9月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年9月期2Q	3,274,500株	2020年9月期2Q	3,262,286株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 補足情報	10
販売及び契約の情報	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、世界的な新型コロナウイルス感染症（以下「本感染症」）の影響が依然として続いており、緊急事態宣言の再発令による対策が行われ、一定の成果は見られながらも感染拡大に落ち着きは見られず、厳しい状況が続いております。しかしながら「旅行・ホテル」や「飲食」といった個人向けサービスは低水準での推移が続いたものの、半導体などの製造を中心に持ち直し、全体的な景気は改善傾向に向かいました。世界経済においてはワクチン接種による本感染症の収束や各国の財政刺激策への期待も高まりつつありますが、変異株の出現による感染の再拡大、各国を巻き込んだ米中摩擦など、未だ先行き不透明な状況に変わりはなく、経済活動の停滞長期化等依然として注視する必要があります。

このような経済環境の中、当社グループが属する不動産業界におきましては、全国的に持家需要が高まり、新築住宅の着工戸数が前年同期比を上回っている状況が続いております。当社グループにおきましても、お客様、従業員の安全確保のため、在宅勤務の推奨やオンライン面談等の感染対策を行いながら、主力であるマンション事業におけるマンション分譲、及び住宅事業における分譲住宅の開発や新規販売、完成在庫の早期販売等に注力いたしました。

この結果、当第2四半期連結累計期間における経営成績は、売上高16,450百万円（前年同期比60.7%増）、営業利益852百万円（前年同期は259百万円の損失）、経常利益790百万円（前年同期は357百万円の損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益は494百万円（前年同期は258百万円の損失）となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

(マンション事業)

マンション事業におきましては、「サンパーク水前寺公園レジデンス（熊本県熊本市、総戸数52戸）」「サンパーク始良グラッセ（鹿児島県始良市、総戸数39戸）」「サンパーク足立妙見通りレジデンス（福岡県北九州市、総戸数36戸）」など全7棟の新規分譲を九州・山口各県にて開始いたしました。

また、「ザ・サンパークシティ守恒（福岡県北九州市、総戸数200戸）」、「サンパーク松江城テラス（熊本県八代市、総戸数48戸）」、「サンパーク長嶺南グラッセ（熊本県熊本市、総戸数83戸）」の完成在庫の引渡に加え、当第2四半期においては新たに「サンパーク城址公園グラッセ（大分県大分市、総戸数36戸）」「サンパーク箱崎駅前グラッセ（福岡県福岡市、総戸数40戸）」の引渡による売上計上を行っております。

その結果、引渡戸数296戸、売上高は8,736百万円（前年同期比126.3%増）、セグメント利益は928百万円（前年同期は41百万円の損失）となりました。

(住宅事業)

住宅事業におきましては、第1四半期に販売を開始した新商品「EVOLVE」の販売において、コロナ禍によるおうち時間増加の需要が高まっている背景もあり好調に推移しております。また、佐賀県佐賀市、山口県宇部市など新たなエリアへ事業展開を行ってまいりました。さらに住宅事業セグメントにおける街づくり事業におきまして、戸建需要の高まりと不動産投資への関心の高まりを受け、「投資用戸建賃貸住宅」の販売を開始しております。

その結果、引渡数においては、分譲住宅事業が212戸、不動産流通事業が71戸、タウンハウス事業が10戸、土地分譲事業が57区画、投資用戸建賃貸住宅3戸となり、売上高は7,685百万円（前年同期比21.1%増）、セグメント利益は373百万円（前年同期比61.3%増）となりました。

(その他事業)

その他事業におきましては、水道供給事業と不動産賃貸事業を行った結果、売上高は28百万円（前年同期比1.4%増）、セグメント利益は11百万円（前年同期比13.7%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は32,493百万円となり、前連結会計年度末に比べ191百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、現金及び預金が938百万円増加し10,833百万円に、仕掛販売用不動産が299百万円増加し12,988百万円に、販売用不動産が967百万円減少し6,501百万円になったことなどによるものです。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は25,679百万円となり、前連結会計年度末に比べ245百万円減少いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、支払手形及び買掛金が757百万円減少し4,346百万円に、1年内返済予定の長期借入金が412百万円減少し5,610百万円に、流動負債その他が795百万円減少し1,324百万円に、短期借入金が779百万円増加し7,850百万円に、長期借入金が959百万円増加し5,558百万円になったことなどによるものです。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は6,813百万円となり、前連結会計年度末に比べ436百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、利益剰余金が親会社株主に帰属する四半期純利益で494百万円増加及び配当により58百万円減少し、純額で435百万円増加したことなどによるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年11月13日に公表の「2021年9月期の連結業績予想」に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年9月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,895,436	10,833,643
受取手形及び売掛金	41,784	50,296
販売用不動産	7,469,796	6,501,814
仕掛販売用不動産	12,689,659	12,988,703
未成工事支出金	5,774	1,981
原材料及び貯蔵品	12,557	10,581
その他	570,509	381,458
流動資産合計	30,685,519	30,768,478
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	498,639	579,570
土地	521,620	558,478
その他(純額)	116,096	140,198
有形固定資産合計	1,136,357	1,278,248
無形固定資産		
その他	52,253	54,313
無形固定資産合計	52,253	54,313
投資その他の資産		
繰延税金資産	295,199	264,105
その他	133,077	128,341
投資その他の資産合計	428,277	392,446
固定資産合計	1,616,888	1,725,008
資産合計	32,302,407	32,493,487
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,103,608	4,346,598
短期借入金	7,071,286	7,850,662
1年内償還予定の社債	255,000	—
1年内返済予定の長期借入金	6,023,178	5,610,695
未払法人税等	51,759	283,980
賞与引当金	136,593	135,440
株主優待引当金	1,768	—
資産除去債務	40,880	39,870
その他	2,119,747	1,324,120
流動負債合計	20,803,821	19,591,366
固定負債		
長期借入金	4,598,857	5,558,158
役員退職慰労引当金	182,332	185,182
完成工事補償引当金	157,390	152,793
訴訟損失引当金	53,469	53,469
退職給付に係る負債	34,324	38,201
資産除去債務	69,893	79,263
その他	24,836	21,221
固定負債合計	5,121,104	6,088,290
負債合計	25,924,926	25,679,657

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年9月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	323,762	323,762
資本剰余金	225,762	225,762
利益剰余金	5,829,256	6,265,215
株主資本合計	6,378,781	6,814,741
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,300	△911
その他の包括利益累計額合計	△1,300	△911
純資産合計	6,377,480	6,813,830
負債純資産合計	32,302,407	32,493,487

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年10月1日 至 2020年3月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年3月31日)
売上高	10,234,162	16,450,319
売上原価	8,333,679	13,359,242
売上総利益	1,900,482	3,091,076
販売費及び一般管理費	2,159,772	2,238,879
営業利益又は営業損失(△)	△259,290	852,196
営業外収益		
受取利息	20	16
受取配当金	92	97
受取手数料	30,014	54,353
その他	14,153	35,390
営業外収益合計	44,280	89,857
営業外費用		
支払利息	132,748	140,126
その他	9,648	11,873
営業外費用合計	142,396	152,000
経常利益又は経常損失(△)	△357,406	790,053
特別利益		
固定資産売却益	—	40
特別利益合計	—	40
特別損失		
固定資産除却損	4,832	0
特別損失合計	4,832	0
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△362,239	790,093
法人税、住民税及び事業税	5,216	264,269
法人税等調整額	△108,922	30,923
法人税等合計	△103,706	295,193
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△258,533	494,900
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△258,533	494,900

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年10月1日 至 2020年3月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年3月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△258,533	494,900
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△712	389
その他の包括利益合計	△712	389
四半期包括利益	△259,245	495,290
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△259,245	495,290
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 2019年10月1日 至 2020年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	マンション事業	住宅事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,861,433	6,344,340	10,205,774	28,388	10,234,162
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,861,433	6,344,340	10,205,774	28,388	10,234,162
セグメント利益又は損失(△)	△41,266	231,749	190,482	12,987	203,470

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	190,482
「その他」の区分の利益	12,987
セグメント間取引消去	—
全社費用(注)	△462,760
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△259,290

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
(固定資産に係る重要な減損損失)
該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)
該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)
該当事項はありません。

Ⅱ 当第2四半期連結累計期間(自 2020年10月1日 至 2021年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	マンション事業	住宅事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	8,736,505	7,685,017	16,421,522	28,796	16,450,319
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	8,736,505	7,685,017	16,421,522	28,796	16,450,319
セグメント利益	928,533	373,794	1,302,327	11,205	1,313,533

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,302,327
「その他」の区分の利益	11,205
セグメント間取引消去	—
全社費用(注)	△461,336
四半期連結損益計算書の営業利益	852,196

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
(固定資産に係る重要な減損損失)
該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)
該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)
該当事項はありません。

3. 補足情報

販売及び契約の情報

当第2四半期連結累計期間の契約実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年3月31日)	
	件数	金額(千円)
マンション事業	261	7,327,274
住宅事業	374	8,037,073
合計	635	15,364,347

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

当第2四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年3月31日)	
	件数	金額(千円)
マンション事業	296	8,736,505
住宅事業	353	7,685,017
その他	—	28,796
合計	649	16,450,319

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。