



## 2025年9月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年5月14日

上場会社名 大英産業株式会社 上場取引所 福  
コード番号 2974 URL <http://www.daieisangyo.co.jp/>  
代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）一ノ瀬 謙二  
問合せ先責任者 （役職名）取締役 経営企画室室長 （氏名）岡本 達暁 TEL 093-613-5500  
半期報告書提出予定日 2025年5月15日 配当支払開始予定日 2025年6月6日  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

### 1. 2025年9月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年10月1日～2025年3月31日）

#### （1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

|             | 売上高    |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 親会社株主に帰属する<br>中間純利益 |   |
|-------------|--------|------|------|---|------|---|---------------------|---|
|             | 百万円    | ％    | 百万円  | ％ | 百万円  | ％ | 百万円                 | ％ |
| 2025年9月期中間期 | 14,168 | △7.5 | △146 | — | △335 | — | △230                | — |
| 2024年9月期中間期 | 15,315 | △1.9 | △373 | — | △514 | — | △371                | — |

（注）包括利益 2025年9月期中間期 △228百万円（－％） 2024年9月期中間期 △370百万円（－％）

|             | 1株当たり<br>中間純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>中間純利益 |
|-------------|----------------|---------------------------|
|             | 円 銭            | 円 銭                       |
| 2025年9月期中間期 | △69.47         | —                         |
| 2024年9月期中間期 | △112.68        | —                         |

（注）2024年9月期中間期及び2025年9月期中間期の潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり中間純損失のため記載しておりません。

#### （2）連結財政状態

|             | 総資産    |  | 純資産   |  | 自己資本比率 |
|-------------|--------|--|-------|--|--------|
|             | 百万円    |  | 百万円   |  | ％      |
| 2025年9月期中間期 | 48,313 |  | 7,991 |  | 16.5   |
| 2024年9月期    | 41,675 |  | 8,255 |  | 19.8   |

（参考）自己資本 2025年9月期中間期 7,991百万円 2024年9月期 8,255百万円

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2024年9月期     | —      | 11.00  | —      | 12.00 | 23.00 |
| 2025年9月期     | —      | 12.00  |        |       |       |
| 2025年9月期（予想） |        |        | —      | 12.00 | 24.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2025年9月期の連結業績予想（2024年10月1日～2025年9月30日）

（％表示は、対前期増減率）

|    | 売上高    |     | 営業利益  |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|------|------|------|---------------------|----------------|
|    | 百万円    | ％   | 百万円   | ％    | 百万円  | ％    | 百万円                 | 円 銭            |
| 通期 | 39,234 | 5.8 | 1,321 | 46.6 | 922  | 42.4 | 570                 | 38.0           |
|    |        |     |       |      |      |      |                     | 172.15         |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：有

新規 1社 (社名) 株式会社DAIEIアーキテツ

除外 ー社 (社名)ー

(注) 詳細は、添付資料9ページ「2. 中間連結財務諸表及び主な注記 (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項(連結の範囲又は持分法適用範囲の変更)」をご覧ください。

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

|             |            |             |            |
|-------------|------------|-------------|------------|
| 2025年9月期中間期 | 3,316,500株 | 2024年9月期    | 3,312,000株 |
| 2025年9月期中間期 | 一株         | 2024年9月期    | 一株         |
| 2025年9月期中間期 | 3,314,596株 | 2024年9月期中間期 | 3,297,000株 |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(中間期)

※ 第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 .....                | 2  |
| (1) 当中間期の経営成績の概況 .....           | 2  |
| (2) 当中間期の財政状態の概況 .....           | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....  | 3  |
| 2. 中間連結財務諸表及び主な注記 .....          | 4  |
| (1) 中間連結貸借対照表 .....              | 4  |
| (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 ..... | 6  |
| 中間連結損益計算書 .....                  | 6  |
| 中間連結包括利益計算書 .....                | 7  |
| (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書 .....       | 8  |
| (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項 .....       | 9  |
| (会計方針の変更に関する注記) .....            | 9  |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....   | 9  |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 9  |
| (連結の範囲又は持分法適用範囲の変更) .....        | 9  |
| (セグメント情報等の注記) .....              | 10 |
| 3. 補足情報 .....                    | 12 |
| 販売及び契約の情報 .....                  | 12 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当中間期の経営成績の概況

文中の将来に関する事項は、当中間連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

当中間連結会計期間における我が国経済は、個人消費や設備投資の持ち直しにより、緩やかに回復している一方で、通商政策の影響による景気の下振れリスクの高まり等、先行きは不透明な状況です。

当社グループ事業エリアである九州・山口の不動産市況におきましては、住宅・不動産価格の上昇または高止まりや住宅ローン金利上昇の不安から、実需での住宅購入意欲の低下傾向は続いております。一方で、富裕層や法人向けの不動産需要は活況です。

このような事業環境下で、当社グループにおきましては、分譲マンションや分譲住宅、中古住宅の買取再販などの主力事業と、投資用の戸建賃貸住宅や事業用の不動産の販売等を中心に展開してまいりました。

2025年5月13日に「2025年9月期中間期連結業績予想の修正に関するお知らせ」の開示を行い、2024年11月13日開示の業績予想から、売上高を下方修正、営業損失、経常損失、親会社株主に帰属する中間純損失の損失幅を縮小いたしました。分譲住宅の引渡し件数が下振れたことにより売上高が予想を下回ったものの、分譲マンション、土地分譲、中古住宅の買取再販、投資用の戸建賃貸住宅の販売において売上総利益率の高い物件の引渡しが進んだことに加えて、販売経費はコスト削減の取り組み、販売件数の下振れにより予想を下回ったことにより損失幅が縮小したことが要因です。現時点で2024年11月13日に公表している2025年9月期通期の業績予想に変更はありません。

この結果、当中間連結会計期間における経営成績は、売上高14,168百万円（前年同期比7.5%減）、営業損失146百万円（前年同期は373百万円の損失）、経常損失335百万円（前年同期は514百万円の損失）、親会社株主に帰属する中間純損失は230百万円（前年同期は371百万円の損失）となりました。

通期における見通しとしましては、分譲住宅の販売の遅れに対し、分譲マンション、中古住宅の買取再販、投資用の賃貸住宅販売等が好調に進捗しており、概ね計画通りであります。

セグメント別の経営成績は次のとおりです。

#### (マンション事業)

マンション事業は、分譲マンションの企画販売を行っております。

当中間期中には「サンパーク博多那珂グラッセ（福岡県福岡市、総戸数55戸）」「ザ・サンパーク春日原駅レジデンス（福岡県大野城市、総戸数36戸）」が竣工し、前期に竣工した物件と併せて99件のお客様への引渡しが完了いたしました。また、熊本県での1棟売り物件も竣工し、お引渡しが完了いたしました。

新規分譲開始物件としては「サンパーク新大江グラッセ（熊本県熊本市、総戸数52戸）」「サンパーク糸島グラッセ（福岡県糸島市、総戸数39戸）」「サンパーク大江東グラッセ（熊本県熊本市、総戸数52戸）」の販売を開始いたしました。

当中間期中には「サンパーク佐伯駅前レジデンス（大分県佐伯市、総戸数44戸）」「サンパーク黒崎駅レジデンス（福岡県北九州市、総戸数56戸）」の2物件が完売いたしました。サンパーク黒崎駅レジデンスにおきましては、好評により竣工前に完売いたしました。

当連結会計年度は、当期に完成する物件8棟の内、6棟の建物が下期に竣工する予定となっており売上は偏重する見通しです。しかしながら、販売契約は順調に推移しており当期売上計上予定449戸の内、引渡し済み物件も含め既に89%の販売契約が完了しており、予定通りの売上計上を見込んでおります。

これらの結果、引渡戸数99戸、売上高は6,140百万円（前年同期比31.0%増）、セグメント利益は193百万円（前年同期比173.5%増）となりました。

(住宅事業)

住宅事業は、分譲住宅や中古物件の買取再販、土地分譲、投資用の戸建賃貸住宅、タウンハウス等を計上しております。

分譲住宅におきましては、販売価格の上昇や住宅ローン金利の上昇リスクによる住宅検討者の購入意欲の低下が集客や販売に影響しており、前年同期比で売上高及び売上任件数は大幅に減少しております。一方で、売上単価や売上総利益率は上昇しており、厳選した土地の仕入れや顧客ニーズに合わせた建物の建築と販売の効果が始まっております。

中古住宅の買取再販におきましては、中古住宅検討者は増加傾向にありますが、予算と販売価格に乖離があり、当社は前期より仕入れ数を抑制し厳選した仕入れを行うことで、販売の強化を行ってまいりました。

土地分譲におきましては、分譲住宅需要の低下により戸建用地の販売は鈍化傾向にありますが、法人向けの事業用地の需要は高く、販売が好調に進捗いたしました。

投資用の戸建賃貸住宅におきましては、投資用不動産の需要は引き続き高く、12戸の引渡し完了し前年同期比で売上高が増加いたしました。

これらの結果、引渡数は分譲住宅が184戸、中古住宅の買取再販が62戸、土地分譲が46区画、戸建賃貸住宅が12戸、タウンハウスが4戸となり、売上高は7,978百万円（前年同期比24.6%減）、セグメント利益は187百万円（前年同期比569.2%増）となりました。

(その他事業)

その他事業におきましては、水道供給事業と不動産賃貸事業を行った結果、売上高は49百万円（前年同期比22.2%増）、セグメント利益は16百万円（前年同期は0百万円の利益）となりました。

(2) 当中間期の財政状態の概況

(資産)

当中間連結会計期間末における資産合計は48,313百万円となり、前連結会計年度末に比べ6,637百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、現金及び預金が1,528百万円減少し9,804百万円に、仕掛販売用不動産が6,644百万円増加し27,045百万円に、建物及び構築物が454百万円増加し1,277百万円に、土地が789百万円増加し1,656百万円になったことなどによるものです。

(負債)

当中間連結会計期間末における負債合計は40,322百万円となり、前連結会計年度末に比べ6,902百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、支払手形及び買掛金が3,303百万円減少し2,305百万円に、短期借入金金が6,922百万円増加し16,541百万円に、1年内返済予定の長期借入金が628百万円増加し8,307百万円に、長期借入金が3,426百万円増加し10,883百万円になったことなどによるものです。

(純資産)

当中間連結会計期間末における純資産合計は7,991百万円となり、前連結会計年度末に比べ264百万円減少いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、親会社株主に帰属する中間純損失230百万円を計上及び配当金により39百万円減少し、利益剰余金が総額で270百万円減少したことなどによるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年11月13日に公表の「2025年9月期の連結業績予想」に変更はありません。

## 2. 中間連結財務諸表及び主な注記

### (1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2024年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(2025年3月31日) |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                           |
| 流動資産          |                         |                           |
| 現金及び預金        | 11,332,723              | 9,804,551                 |
| 売掛金           | 45,910                  | 48,662                    |
| 販売用不動産        | 6,971,641               | 6,896,476                 |
| 仕掛販売用不動産      | 20,401,293              | 27,045,664                |
| 未成工事支出金       | 7,072                   | 38,343                    |
| 原材料及び貯蔵品      | 7,103                   | 4,291                     |
| その他           | 492,210                 | 587,167                   |
| 流動資産合計        | 39,257,955              | 44,425,157                |
| 固定資産          |                         |                           |
| 有形固定資産        |                         |                           |
| 建物及び構築物（純額）   | 822,875                 | 1,277,136                 |
| 土地            | 867,201                 | 1,656,767                 |
| その他（純額）       | 285,659                 | 346,932                   |
| 有形固定資産合計      | 1,975,737               | 3,280,837                 |
| 無形固定資産        |                         |                           |
| その他           | 37,966                  | 30,958                    |
| 無形固定資産合計      | 37,966                  | 30,958                    |
| 投資その他の資産      |                         |                           |
| 繰延税金資産        | 225,803                 | 362,473                   |
| その他           | 178,076                 | 213,982                   |
| 投資その他の資産合計    | 403,879                 | 576,455                   |
| 固定資産合計        | 2,417,582               | 3,888,251                 |
| 資産合計          | 41,675,538              | 48,313,409                |
| <b>負債の部</b>   |                         |                           |
| 流動負債          |                         |                           |
| 支払手形及び買掛金     | 5,609,196               | 2,305,458                 |
| 短期借入金         | 9,619,686               | 16,541,867                |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 7,679,523               | 8,307,801                 |
| 未払法人税等        | 108,578                 | 40,191                    |
| 賞与引当金         | 154,232                 | 161,927                   |
| 株主優待引当金       | 2,449                   | —                         |
| 資産除去債務        | 41,891                  | 33,635                    |
| その他           | 2,272,000               | 1,563,759                 |
| 流動負債合計        | 25,487,559              | 28,954,641                |
| 固定負債          |                         |                           |
| 長期借入金         | 7,457,484               | 10,883,929                |
| 役員退職慰労引当金     | 164,690                 | 167,540                   |
| 完成工事補償引当金     | 120,632                 | 119,054                   |
| 退職給付に係る負債     | 60,358                  | 62,426                    |
| 資産除去債務        | 88,114                  | 91,748                    |
| その他           | 40,776                  | 42,995                    |
| 固定負債合計        | 7,932,056               | 11,367,695                |
| 負債合計          | 33,419,615              | 40,322,336                |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2024年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(2025年3月31日) |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| 純資産の部         |                         |                           |
| 株主資本          |                         |                           |
| 資本金           | 335,650                 | 337,436                   |
| 資本剰余金         | 237,650                 | 239,436                   |
| 利益剰余金         | 7,680,165               | 7,410,147                 |
| 株主資本合計        | 8,253,466               | 7,987,021                 |
| その他の包括利益累計額   |                         |                           |
| その他有価証券評価差額金  | 2,456                   | 4,051                     |
| その他の包括利益累計額合計 | 2,456                   | 4,051                     |
| 純資産合計         | 8,255,922               | 7,991,072                 |
| 負債純資産合計       | 41,675,538              | 48,313,409                |

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書  
(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

|                    | 前中間連結会計期間<br>(自 2023年10月1日<br>至 2024年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年3月31日) |
|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 売上高                | 15,315,179                                  | 14,168,695                                  |
| 売上原価               | 13,025,510                                  | 11,759,590                                  |
| 売上総利益              | 2,289,669                                   | 2,409,104                                   |
| 販売費及び一般管理費         | 2,662,980                                   | 2,555,445                                   |
| 営業損失(△)            | △373,310                                    | △146,341                                    |
| 営業外収益              |                                             |                                             |
| 受取利息               | 17                                          | 1,820                                       |
| 受取配当金              | 154                                         | 182                                         |
| 受取手数料              | 34,038                                      | 40,235                                      |
| その他                | 41,280                                      | 32,494                                      |
| 営業外収益合計            | 75,490                                      | 74,732                                      |
| 営業外費用              |                                             |                                             |
| 支払利息               | 194,790                                     | 234,289                                     |
| その他                | 21,972                                      | 29,443                                      |
| 営業外費用合計            | 216,763                                     | 263,732                                     |
| 経常損失(△)            | △514,583                                    | △335,340                                    |
| 特別利益               |                                             |                                             |
| 固定資産売却益            | 7                                           | —                                           |
| 特別利益合計             | 7                                           | —                                           |
| 特別損失               |                                             |                                             |
| 固定資産除却損            | 3,439                                       | 0                                           |
| 特別損失合計             | 3,439                                       | 0                                           |
| 税金等調整前中間純損失(△)     | △518,015                                    | △335,340                                    |
| 法人税、住民税及び事業税       | 16,440                                      | 32,299                                      |
| 法人税等調整額            | △162,933                                    | △137,366                                    |
| 法人税等合計             | △146,493                                    | △105,066                                    |
| 中間純損失(△)           | △371,521                                    | △230,274                                    |
| 親会社株主に帰属する中間純損失(△) | △371,521                                    | △230,274                                    |

(中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

|                | 前中間連結会計期間<br>(自 2023年10月1日<br>至 2024年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年3月31日) |
|----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 中間純損失(△)       | △371,521                                    | △230,274                                    |
| その他の包括利益       |                                             |                                             |
| その他有価証券評価差額金   | 877                                         | 1,595                                       |
| その他の包括利益合計     | 877                                         | 1,595                                       |
| 中間包括利益         | △370,644                                    | △228,679                                    |
| (内訳)           |                                             |                                             |
| 親会社株主に係る中間包括利益 | △370,644                                    | △228,679                                    |
| 非支配株主に係る中間包括利益 | —                                           | —                                           |

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                         | 前中間連結会計期間<br>(自 2023年10月1日<br>至 2024年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年3月31日) |
|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                             |                                             |
| 税金等調整前中間純損失 (△)         | △518,015                                    | △335,340                                    |
| 減価償却費                   | 145,530                                     | 116,425                                     |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少)        | △7,651                                      | 7,695                                       |
| 退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)    | 4,181                                       | 2,067                                       |
| 役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)    | 5,234                                       | 2,850                                       |
| 完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)    | 1,170                                       | △1,577                                      |
| 株主優待引当金の増減額 (△は減少)      | △1,870                                      | △2,449                                      |
| 受取利息及び受取配当金             | △171                                        | △2,002                                      |
| 支払利息                    | 194,790                                     | 234,289                                     |
| 有形固定資産売却損益 (△は益)        | △7                                          | —                                           |
| 固定資産除却損                 | 3,439                                       | 0                                           |
| 売上債権の増減額 (△は増加)         | 2,528                                       | △2,752                                      |
| 棚卸資産の増減額 (△は増加)         | △830,318                                    | △6,597,664                                  |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)         | △1,916,547                                  | △3,303,738                                  |
| その他                     | 418,858                                     | △842,695                                    |
| 小計                      | △2,498,849                                  | △10,724,894                                 |
| 利息及び配当金の受取額             | 171                                         | 2,002                                       |
| 利息の支払額                  | △205,590                                    | △251,414                                    |
| 法人税等の支払額                | △89,929                                     | △73,089                                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | △2,794,198                                  | △11,047,395                                 |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                             |                                             |
| 定期預金の預入による支出            | △89,150                                     | △135,503                                    |
| 定期預金の払戻による収入            | 27,740                                      | 87,000                                      |
| 有形固定資産の取得による支出          | △174,303                                    | △1,414,208                                  |
| 有形固定資産の売却による収入          | 7,159                                       | —                                           |
| 無形固定資産の取得による支出          | △666                                        | △216                                        |
| 資産除去債務の履行による支出          | △1,950                                      | △7,560                                      |
| その他                     | 1,610                                       | 1,250                                       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △229,559                                    | △1,469,238                                  |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                             |                                             |
| 短期借入れによる収入              | 9,582,715                                   | 16,471,749                                  |
| 短期借入金の返済による支出           | △9,264,736                                  | △9,549,568                                  |
| 長期借入れによる収入              | 5,144,681                                   | 8,352,785                                   |
| 長期借入金の返済による支出           | △3,327,568                                  | △4,298,061                                  |
| リース債務の返済による支出           | △720                                        | △720                                        |
| 配当金の支払額                 | △39,549                                     | △39,797                                     |
| 株式の発行による収入              | —                                           | 3,573                                       |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 2,094,820                                   | 10,939,958                                  |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)    | △928,937                                    | △1,576,675                                  |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 7,310,808                                   | 10,858,876                                  |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高        | 6,381,871                                   | 9,282,201                                   |

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日)、「包括利益の表示に関する会計基準」(企業会計基準第25号 2022年10月28日)及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」

(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日)を当中間連結会計期間の期首から適用しております。なお、当該会計方針の変更による中間連結財務諸表への影響はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結の範囲又は持分法適用範囲の変更)

当中間連結会計期間において、株式会社DAIEIアーキテクツを新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間（自 2023年10月1日 至 2024年3月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

|                   | 報告セグメント   |            |            | その他<br>(注) 1 | 合計         |
|-------------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|
|                   | マンション事業   | 住宅事業       | 計          |              |            |
| 売上高               |           |            |            |              |            |
| 顧客との契約から生じる収益     | 4,688,929 | 10,586,146 | 15,275,075 | 18,050       | 15,293,126 |
| その他の収益(注) 2       | —         | —          | —          | 22,053       | 22,053     |
| 外部顧客への売上高         | 4,688,929 | 10,586,146 | 15,275,075 | 40,103       | 15,315,179 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | —         | —          | —          | —            | —          |
| 計                 | 4,688,929 | 10,586,146 | 15,275,075 | 40,103       | 15,315,179 |
| セグメント利益           | 70,902    | 28,029     | 98,931     | 276          | 99,208     |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

| 利益                | 金額       |
|-------------------|----------|
| 報告セグメント計          | 98,931   |
| 「その他」の区分の利益       | 276      |
| セグメント間取引消去        | —        |
| 全社費用(注)           | △472,518 |
| 中間連結損益計算書の営業損失(△) | △373,310 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

Ⅱ 当中間連結会計期間（自 2024年10月1日 至 2025年3月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

|                   | 報告セグメント   |           |            | その他<br>(注) 1 | 合計         |
|-------------------|-----------|-----------|------------|--------------|------------|
|                   | マンション事業   | 住宅事業      | 計          |              |            |
| 売上高               |           |           |            |              |            |
| 顧客との契約から生じる収益     | 6,140,844 | 7,978,840 | 14,119,684 | 17,477       | 14,137,162 |
| その他の収益 (注) 2      | —         | —         | —          | 31,532       | 31,532     |
| 外部顧客への売上高         | 6,140,844 | 7,978,840 | 14,119,684 | 49,010       | 14,168,695 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | —         | —         | —          | —            | —          |
| 計                 | 6,140,844 | 7,978,840 | 14,119,684 | 49,010       | 14,168,695 |
| セグメント利益           | 193,915   | 187,574   | 381,490    | 16,855       | 398,345    |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

| 利益                 | 金額       |
|--------------------|----------|
| 報告セグメント計           | 381,490  |
| 「その他」の区分の利益        | 16,855   |
| セグメント間取引消去         | —        |
| 全社費用 (注)           | △544,686 |
| 中間連結損益計算書の営業損失 (△) | △146,341 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

### 3. 補足情報

#### 販売及び契約の情報

当中間連結会計期間の契約実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| セグメントの名称 | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年3月31日) |            |
|----------|---------------------------------------------|------------|
|          | 件数                                          | 金額(千円)     |
| マンション事業  | 175                                         | 5,969,882  |
| 住宅事業     | 328                                         | 8,114,833  |
| 合計       | 503                                         | 14,084,715 |

当中間連結会計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| セグメントの名称 | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年3月31日) |            |
|----------|---------------------------------------------|------------|
|          | 件数                                          | 金額(千円)     |
| マンション事業  | 99                                          | 6,140,844  |
| 住宅事業     | 308                                         | 7,978,840  |
| その他      | —                                           | 49,010     |
| 合計       | 405                                         | 14,168,695 |