



2020年2月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年7月12日

上場会社名 株式会社 エスポア
 コード番号 3260 URL <http://www.es-poir.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長
 四半期報告書提出予定日 2019年7月12日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 名
 (氏名) 田上 滋
 (氏名) 寺田 幸生
 TEL 052-622-2220

(百万円未満切捨て)

1. 2020年2月期第1四半期の連結業績(2019年3月1日～2019年5月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年2月期第1四半期	350	1.1	25	35.4	3		3	
2019年2月期第1四半期	347		39		19		15	

(注) 包括利益 2020年2月期第1四半期 3百万円 (%) 2019年2月期第1四半期 15百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年2月期第1四半期	2.33	
2019年2月期第1四半期	10.44	

2019年2月期第1四半期より四半期財務諸表を作成しているため、2019年2月期第1四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年2月期第1四半期	9,433	1,098	11.6
2019年2月期	9,455	1,104	11.7

(参考) 自己資本 2020年2月期第1四半期 1,098百万円 2019年2月期 1,104百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年2月期		0.00		2.00	2.00
2020年2月期					
2020年2月期(予想)		0.00		0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年2月期の連結業績予想(2019年3月1日～2020年2月29日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	768	5.5	57	34.9	14	69.2	10	73.7	6.87
通期	1,533	5.0	125	18.3	41	51.6	28	0.5	19.41

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年2月期1Q	1,524,000 株	2019年2月期	1,524,000 株
期末自己株式数	2020年2月期1Q	36,041 株	2019年2月期	36,041 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年2月期1Q	1,487,959 株	2019年2月期1Q	1,487,960 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(重要な後発事象)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の経済政策と日銀の金融政策を背景に、緩やかな回復基調が続いている一方、アメリカと中国の両国間における通商問題の動向や政策に関する不確実性が今後の経済にどのような影響を与えるのか懸念されております。

このような状況のもと、当社グループは開発・販売事業として宅地開発1物件及びリセール住宅1戸の販売活動ならびに賃貸・管理事業として商業施設5物件の事業活動をいたしました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高350,963千円（前年同期比1.1%増）、営業利益25,391千円（前年同期比35.4%減）、経常損失3,632千円（前年同期は経常利益19,511千円）、親会社株主に帰属する四半期純損失3,460千円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純利益15,534千円）となりました。

セグメント別経営成績は、次のとおりとなります。

a. 開発・販売事業

開発・販売事業は、神奈川県横須賀市（1物件）の宅地及び建売販売、ならびに長野県伊那市のリセール住宅（1戸）の販売を行い、リセール住宅1戸を引き渡しました。

この結果、売上高は16,501千円（前年同期売上148千円）となり、セグメント利益は1,215千円（前年同期は667千円の損失）となりました。

b. 賃貸・管理事業

賃貸・管理事業は、北海道内（3物件）、神奈川県横浜市（1物件）及び石川県河北郡（1物件）の商業施設合計5物件の賃貸及び運営管理を行いました。

この結果、売上高は334,103千円（前年同期比3.7%減）となり、セグメント利益は71,027千円（前年同期比10.7%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産につきましては、前事業年度末に対して22,238千円減少の9,433,682千円となりました。これは主に現金及び預金の増加19,527千円、有形固定資産の減少36,414千円によるものであります。

負債合計は前事業年度末に対し15,802千円減少の8,335,523千円となりました。これは主に借入金の減少によるものであります。

純資産合計は6,436千円減少の1,098,158千円となりました。これは主に利益剰余金の減少によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年4月11日に公表しました業績予想から修正は行っておりません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	289,040	308,567
売掛金	17,987	19,912
販売用不動産	446,554	451,166
仕掛販売用不動産	2,959	—
その他	3,643	3,252
流動資産合計	760,185	782,899
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2,357,329	2,321,217
土地	6,310,521	6,310,521
その他(純額)	4,678	4,376
有形固定資産合計	8,672,530	8,636,115
無形固定資産	955	940
投資その他の資産	22,249	13,727
固定資産合計	8,695,735	8,650,783
資産合計	9,455,921	9,433,682
負債の部		
流動負債		
工事未払金	100	100
1年内返済予定の長期借入金	141,353	141,353
1年内返済予定の関係会社長期借入金	24,000	24,000
その他	134,623	162,316
流動負債合計	300,077	327,769
固定負債		
長期借入金	6,701,746	6,666,408
関係会社長期借入金	796,000	790,000
その他	553,501	551,345
固定負債合計	8,051,248	8,007,753
負債合計	8,351,325	8,335,523
純資産の部		
株主資本		
資本金	851,800	851,800
資本剰余金	4,800	4,800
利益剰余金	264,519	258,083
自己株式	△16,524	△16,524
株主資本合計	1,104,595	1,098,158
純資産合計	1,104,595	1,098,158
負債純資産合計	9,455,921	9,433,682

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年3月1日 至 2018年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年5月31日)
売上高	347,201	350,963
売上原価	267,092	275,723
売上総利益	80,108	75,239
販売費及び一般管理費	40,823	49,848
営業利益	39,284	25,391
営業外収益		
受取保険金	1,291	279
その他	70	1
営業外収益合計	1,362	280
営業外費用		
支払利息	20,819	20,324
貸倒引当金繰入額	—	8,980
その他	315	—
営業外費用合計	21,135	29,304
経常利益又は経常損失(△)	19,511	△3,632
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	19,511	△3,632
法人税、住民税及び事業税	2,159	627
法人税等調整額	1,817	△799
法人税等合計	3,976	△171
四半期純利益又は四半期純損失(△)	15,534	△3,460
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	15,534	△3,460

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年3月1日 至 2018年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年5月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	15,534	△3,460
四半期包括利益	15,534	△3,460
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	15,534	△3,460
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。