



2020年2月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年10月11日

上場会社名 株式会社 エスポア

上場取引所 名

コード番号 3260 URL <http://www.es-poir.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 田上 滋

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長

(氏名) 寺田 幸生

TEL 052-622-2220

四半期報告書提出予定日 2019年10月11日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年2月期第2四半期の連結業績(2019年3月1日～2019年8月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年2月期第2四半期	687	5.6	62	29.0	24	49.0	18	52.4
2019年2月期第2四半期	728		88		47		38	

(注) 包括利益 2020年2月期第2四半期 18百万円 (52.4%) 2019年2月期第2四半期 38百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年2月期第2四半期	12.41	
2019年2月期第2四半期	26.08	

2019年2月期第1四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、2019年2月期第2四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年2月期第2四半期	9,459	1,120	11.8
2019年2月期	9,455	1,104	11.7

(参考) 自己資本 2020年2月期第2四半期 1,120百万円 2019年2月期 1,104百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年2月期		0.00		2.00	2.00
2020年2月期		0.00			
2020年2月期(予想)				0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年2月期の連結業績予想(2019年3月1日～2020年2月29日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,533	5.0	125	18.3	41	51.6	28	0.5	19.41

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年2月期2Q	1,524,000 株	2019年2月期	1,524,000 株
期末自己株式数	2020年2月期2Q	36,077 株	2019年2月期	36,041 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年2月期2Q	1,487,941 株	2019年2月期2Q	1,487,960 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(重要な後発事象)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の経済政策や日銀の金融政策を背景に、緩やかな回復基調が続いております。一方で米国と中国における通商問題の動向や政策に関する不確実性が今後の世界経済にどのような影響を与えるのかが懸念されております。

このような状況のもと、当社グループは開発・販売事業として宅地開発1物件及びリセール住宅1戸の販売活動ならびに賃貸・管理事業として商業施設5物件の事業活動をいたしました。

この結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高687,730千円(前年同期比5.6%減)、営業利益62,688千円(前年同期比29.0%減)、経常利益24,448千円(前年同期比49.0%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益18,470千円(前年同期比52.4%減)となりました。前年同期比較で利益が大幅に減少した原因といたしましては、未回収債権に対する貸倒引当金を10,230千円設定したこと、従業員の増加による給与手当の増加などによるものです。

セグメント別経営成績は、次のとおりとなります。

① 開発・販売事業

開発・販売事業は、神奈川県横須賀市(1物件)の宅地及び建売販売、リセール住宅(1戸)の販売を行い、リセール住宅1戸を引き渡しました。

この結果、売上高は16,507千円(前年同期比41.6%減)となり、セグメント利益は567千円(前年同期は895千円の損失)となりました。これは、長野県伊那市のリセール住宅の販売によるものです。

② 賃貸・管理事業

賃貸・管理事業は、北海道内(3物件)、神奈川県横浜市(1物件)及び石川県河北郡(1物件)の商業施設合計5物件の賃貸及び運営管理を行いました。

この結果、売上高は670,291千円(前年同期比4.3%減)となり、セグメント利益は151,732千円(前年同期比10.7%減)となりました。売上高、セグメント利益の減少の要因としては、北海道物件のテナントの一部退去等によるものです。

③ その他の事業

報告セグメントには含まれないその他の事業においては、連結子会社である株式会社ネオフィークの店舗運営事業等により、0千円のセグメント利益を計上しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における総資産につきましては、前連結会計年度末に対し3,423千円増加の9,459,344千円となりました。これは主に現金及び預金の増加45,533千円、有形固定資産の減少42,669千円によるものであります。

負債合計は、前連結会計年度末に対し12,052千円減少の8,339,273千円となりました。これは主に借入金の減少によるものであります。

純資産合計は、前連結会計年度末に対し15,475千円減少の1,120,071千円となりました。これは主に利益剰余金の増加によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2019年4月11日に公表しました通期業績予想から修正は行っておりません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	289,040	334,573
売掛金	17,987	25,888
販売用不動産	446,554	451,166
仕掛販売用不動産	2,959	—
その他	3,643	2,465
流動資産合計	760,185	814,094
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2,357,329	2,315,260
土地	6,310,521	6,310,521
その他(純額)	4,678	4,078
有形固定資産合計	8,672,530	8,629,860
無形固定資産	955	924
投資その他の資産	22,249	14,465
固定資産合計	8,695,735	8,645,250
資産合計	9,455,921	9,459,344
負債の部		
流動負債		
工事未払金	100	100
1年内返済予定の長期借入金	141,353	141,353
1年内返済予定の関係会社長期借入金	24,000	24,000
その他	134,623	174,176
流動負債合計	300,077	339,630
固定負債		
長期借入金	6,701,746	6,607,670
関係会社長期借入金	796,000	780,900
その他	553,501	611,072
固定負債合計	8,051,248	7,999,642
負債合計	8,351,325	8,339,273
純資産の部		
株主資本		
資本金	851,800	851,800
資本剰余金	4,800	4,800
利益剰余金	264,519	280,013
自己株式	△16,524	△16,542
株主資本合計	1,104,595	1,120,071
純資産合計	1,104,595	1,120,071
負債純資産合計	9,455,921	9,459,344

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年3月1日 至 2018年8月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年8月31日)
売上高	728,513	687,730
売上原価	555,411	529,451
売上総利益	173,101	158,278
販売費及び一般管理費	84,821	95,590
営業利益	88,280	62,688
営業外収益		
受取保険金	1,431	11,112
その他	72	2
営業外収益合計	1,504	11,115
営業外費用		
支払利息	41,514	40,401
貸倒引当金繰入額	—	8,680
その他	321	274
営業外費用合計	41,835	49,355
経常利益	47,949	24,448
税金等調整前四半期純利益	47,949	24,448
法人税、住民税及び事業税	7,151	6,536
法人税等調整額	1,984	△558
法人税等合計	9,136	5,977
四半期純利益	38,812	18,470
親会社株主に帰属する四半期純利益	38,812	18,470

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年3月1日 至 2018年8月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年8月31日)
四半期純利益	38,812	18,470
四半期包括利益	38,812	18,470
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	38,812	18,470
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年3月1日 至 2018年8月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	47,949	24,448
減価償却費	93,133	96,079
貸倒引当金の増減額(△は減少)	—	10,230
受取利息及び受取配当金	△1	△1
受取保険金	—	△11,112
支払利息	41,514	40,401
売上債権の増減額(△は増加)	△4,749	△7,901
たな卸資産の増減額(△は増加)	7,630	△1,652
前払費用の増減額(△は増加)	426	1,000
工事未払金の増減額(△は減少)	4,800	—
未払金の増減額(△は減少)	△33,190	13,193
未払費用の増減額(△は減少)	△713	1,040
未払又は未収消費税等の増減額	778	11,055
前受金の増減額(△は減少)	△1,304	△348
長期預り敷金保証金の増減額(△は減少)	△14,259	17,824
その他	△1,460	△306
小計	140,554	193,952
利息及び配当金の受取額	1	1
利息の支払額	△32,023	△31,505
保険金の受取額	—	11,112
法人税等の支払額	△16,287	△2,628
営業活動によるキャッシュ・フロー	92,245	170,933
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△29,548	△11,879
担保預金の預入による支出	△25,000	—
その他	△2	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△54,550	△11,879
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	△70,676	△94,076
関係会社長期借入金の返済による支出	△12,000	△15,100
割賦債務の返済による支出	—	△1,364
自己株式の取得による支出	△0	△18
配当金の支払額	△7,413	△2,961
財務活動によるキャッシュ・フロー	△90,090	△113,521
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△52,396	45,533
現金及び現金同等物の期首残高	330,878	139,040
現金及び現金同等物の四半期末残高	278,481	184,573

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。