



2021年4月12日

各位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 田上 滋  
(コード番号 3260 名証セントレックス)  
問合せ先 取締役管理部長 寺田 幸生  
電話番号 052-622-2220

## 特別損失の発生及び業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2021年2月期(2020年3月1日～2021年2月28日)において、下記のとおり特別損失を計上するとともに、2020年4月13日に公表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたしますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 特別損失の計上

当社が北海道苫小牧市内に所有しております商業施設の主要テナントが退店したため、当該施設の大幅減収を見込み、前連結会計期間末において特別損失を計上いたしました。その後、後継テナントの出店目途がたたないことから、当該施設の不動産鑑定評価額が大幅に減少することとなりました。

これに伴い、当該施設の帳簿価額を正味売却価額まで引き下げた場合に生じる評価差額を減損損失として追加計上する見通しとなりました。

減損損失の計上に当たっては、「固定資産の減損に係る会計基準」及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」に従い、「不動産鑑定評価基準」に基づいた鑑定評価額である正味売却価額を算定しました。

その結果、2021年2月期決算において減損損失103,840千円を計上する見通しであります。

#### 2. 業績予想の修正について

2021年2月期連結業績予想数値の修正(2020年3月1日～2021年2月28日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	1,400	82	23	16	11.00
今回修正予想(B)	1,435	93	45	△55	△37.49
増減額(B-A)	35	11	21	△72	
増減率(%)	2.5	13.7	88.8	-	
(ご参考)前期実績 (2020年2月期)	1,397	132	63	△106	△71.36

### 3. 修正の理由

2021年2月期の業績につきまして、売上高は、開発・販売事業における宅地及び建売販売が比較的の好調であったこと、営業利益及び経常利益は、開発・販売事業の計画比増益に加え、賃貸・管理事業におけるテナント退店や営業時間短縮に伴う運営コストの減少ならびに解約違約金収入により、当初計画を上回る見込みとなりました。

一方、親会社株主に帰属する当期純利益は、上記1. のとおり特別損失を計上することにより、当初計画を下回る見通しとなったことから、業績予想を修正するものではありません。

※ 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後さまざまな要因により、予想数値と異なる場合があります。

以上