



2022年7月21日

各位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード番号：3260 名証ネクスト)
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL：052-622-2220)

業務提携に関するお知らせ

当社は、2022年7月21日付、アークホールディングス株式会社との間で、業務提携契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的

アークホールディングス株式会社は、同社グループ会社にて時間貸し駐車場をメイン事業としており、全国に2,000カ所程度の事業地を展開し、そのほとんどを不動産オーナーから賃借し運営をしているため、事業地数とほぼ同数の不動産オーナーとの継続的關係が構築されており、加えて不動産会社とのネットワークも全国に有しているため、同社グループ会社との情報連携により、デベロップメント事業およびリセール事業の事業ボリューム並びにストック事業における収益を拡大させたいと考えておりました。検討を重ねた結果、両社にとってシナジーがあるものであると判断したため、この度の提携に至った次第です。

また、アークホールディングス株式会社は、当社の大株主であり、また両社とも不動産事業を展開していることから、透明性及び独立性を担保した上で取引を進めてまいります。

2. 業務提携の内容

当社に対する、次の業務支援等

- ・当社所有物件のリーシング支援
- ・当社所有物件の修繕及び管理・点検の業務支援
- ・当社における新規不動産物件の取得及び売買に関する支援並びに仲介

3. 業務提携先の概要

- (1) 名称：アークホールディングス株式会社
- (2) 所在地：東京都渋谷区南平台町15-13 帝都渋谷ビル3階

(3) 代表者の役職・氏名：代表取締役 矢作 和幸

(4) 事業内容：株式、有価証券の保有及び運用

(5) 資本金：3,000 千円

(6) 当社との関係

①資本関係 当社の議決権の所有割合 32.93%（うち合算対象分 12.77%）

②人的関係 当社の代表取締役である矢作和幸氏が、同社の代表取締役を兼任しております。

また当社の取締役である篠塚勝氏並びに額田正道氏が、同社及び同社グループ会社の取締役を兼任しております。

③取引関係 同社に対し、システム最適化等のコンサルティング業務を委託しております。

4. 契約締結日

2022年7月21日

5. 今後の見通し

本業務提携が当社の業績に与える影響は軽微であります。今後、本業務提携により公表すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

以上