



2022年11月4日

各位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役 矢作 和幸
(コード：3260 名証ネクスト)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL 052-622-2220)

新事業部の設立並びに事業提携のお知らせ

当社は、今後の事業領域の拡大を目指す社内ベンチャー準備室「リユニオン（再会）戦略室」を2022年10月18日付で立ち上げ、今後の新事業領域の選定を行ってまいりましたが、この度、当該事業を実施する新たな事業部の設立が取締役会にて決議されましたので、ここにお知らせいたします。

また、当該事業部設立にあたり「Fabeee 株式会社」と事業提携の合意に達しましたので、併せてお知らせいたします。

1. 新事業の概要

- (1) 不動産会社に対する「メタバースオンラインプラットフォーム」の提供
- (2) 不動産会社に対する DX 推進事業の提供
- (3) 中小企業に対する Web3.0 を題材としたセミナーや交流会の実施

2. 新事業部設立の経緯

- (1) 近年、不動産業界は大きな成長を続ける一方で、そのビジネスモデルには大きな変化は起こっておりません。IT 分野の成長、DX 化の流れ等、事業環境の変化を受けて、不動産テック等への取り組みが少しずつ増えておりますが、他の業界と比較するとイノベーションの歩みは遅いものがあります。

当社もまた、ストック事業、デベロップメント・リセール事業を中心とした従来型事業を展開してまいりましたが、事業のさらなる拡大を目指すには、お客様の利便性の向上に貢献できる IT 技術を活用した取り組みを進める必要性を強く認識しております。

- (2) 新事業を推進するためには、新事業に関する知見を有した人材が必要であるとともに、事業パートナーとなる他の企業の協力も必要になってまいります。当社では、社外取締役の濱田光貴氏が同分野に深い知見を持っており、濱田氏より新事業の推進に適切な助言を得ながら進めてまいります。また、メタバースオンラインプラットフォーム構築の技術を有する Fabeee 株式会社（*）と事業提携の合意に達したことにより、新事業部設立に至った次第です。

（*）提携会社概要 (URL：<https://fabeee.co.jp/>)

会社名 : Fabeee 株式会社

所在地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5 丁目 27-5 リンクスクエア新宿 16F

代表者 : 代表取締役 CEO 佐々木 淳
設立日 : 2010 年 4 月
資本金 : 1 億 2000 万円 (資本準備金を含む)
事業内容 : DX 支援サービス、リモート開発サービス、IT プロフェッショナルによる技術支援サービス、小売業向けに購買データ分析・活用サービス
Fabeee 株式会社は、国内トップクラスの高い技術力を軸にメタバース、AI、ディープラーニング、ブロックチェーン技術、産学連携プロジェクト等の最先端技術領域における研究開発により、新たな変化に対応した価値を提供する DX コンサルティングファームです。また、システムインテグレーションの領域においては、国内大手テック系スタートアップから、金融機関や官公庁まで多くのクライアントを支援し、WEB システム、スマートフォン向けのアプリ開発や BtoC 向けサービス、AI 開発プロジェクト、そして IoT サービス開発などの豊富な実績を有しています。

【Fabeee 株式会社代表取締役 CEO 佐々木 淳氏のコメント】

弊社は「ITをもっとわかりやすく」というコンセプトのもと、企業の DX 推進を目的としたコンサルティング、データ分析、システム開発支援を一貫して行ってまいりました。今回、クライアント様のニーズに幅広くお応えするために、エスポア様と協力して最先端の技術を駆使することで、不動産業界の発展に寄与できればと考えております。

3. 新たな事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

本事業における投資予算は半年で 5,000 千円を見込んでおります。今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

4. 日程

取締役会決議日 令和 4 年 11 月 4 日
事業開始日 令和 4 年 11 月 7 日 (予定)

5. 今後の見通し

本件による当社連結業績への影響は軽微であると見込んでおりますが、今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上