



2024年3月7日

各 位

会 社 名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード：3260、名証ネクスト)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL. 03-6712-7772)

新たな事業の開始及び固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年3月7日開催の取締役会において、以下のとおり、新たな事業を開始し、それに伴う固定資産を取得することについて決議致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 新たな事業開始の趣旨及び概要

当社は、「不動産の活性化を追求し、新たな価値を創造すること」を企業理念として、不動産のコーディネート&マネジメントに特化した企画開発及び販売事業を行い、少人数経営が可能なビジネスモデルの一環として、「ストック型ビジネス」の推進に取り組んでおります。これまで当社は、「ストック型ビジネス」について、商業施設の運営を軸に行ってききましたが、前期において保有していました商業施設5物件の内4物件を売却したことにより、今後は地域特性や時代の流れにあわせたフレキシブルな活用が実現できる『更地活用』に重点を置いた展開に注力しております。

この『更地活用』を中心とした「ストック型ビジネス」の一環として、時間貸し駐車場事業を新たな事業として開始することを決定しました。対象となります駐車場は、東京都世田谷区新町、東京都大田区西蒲田等の首都圏を中心とした37カ所になる予定です。既に駐車場として運営されている場所にて、固定資産取得後は直ちに稼働できる状態にあります。当該運営実績を基に、今後業容の拡大を検討していく所存です。

2. 当該事業を開始する時期

2024年4月を予定しております。

3. 当該事業のために特別に支出する金額及び内容

(1) 支出する固定資産の予定額及び内容

当該事業を行うにあたり、精算機やロック板、案内看板等の駐車場運営機材一式及び駐車場運営権等の固定資産を購入する予定で、投資総額は約 94 百万円を見込んでおります。

(2) 取得する固定資産の内容

① 名称	プラスパークス (全 37 カ所)
② 所在地	東京都世田谷区新町、東京都大田区西蒲田 外
③ 資産の概要	駐車場運営機材一式 (精算機、ロック板、案内看板等) 及び駐車場運営権等
④ 取得価額	約 94 百万円

(3) 取得する固定資産の相手方の概要

相手先は、国内の一般事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向を踏まえ、開示を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当いたしません。

(4) 日程

① 取締役会決議	2024 年 3 月 7 日
② 契約締結日	2024 年 3 月 8 日 (予定)
③ 物件引渡日	2024 年 4 月 1 日 (予定)

4. 今後の見通し

2025 年 2 月期の業績予想は、2024 年 4 月 12 日に「2024 年 2 月期決算短信 [日本基準] (連結)」において開示予定であります。また当該事業の開始により 2025 年 2 月期の業績に与える影響は現在算定中であり、「2024 年 2 月期決算短信 [日本基準] (連結)」において、公表の予定であります。

以上