



各 位

2024年4月12日

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸  
(コード：3260 名証ネクスト市場)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道  
(TEL 03-6712-7772)

### 通期連結業績予想と実績との差異に関するお知らせ

当社は、2024年1月12日に公表しました2024年2月期通期の連結業績予想と本日付の「2024年2月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」で公表した実績に差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2024年2月期通期連結業績予想との差異(2023年3月1日~2024年2月29日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	753	90	81	1,366	819.53
実績値(B)	708	139	123	1,421	852.11
差異(B)-(A)	△45	49	42	55	
差異率(%)	△5.9%	54.4%	51.8%	—	
(参考) 前期実績 (2023年2月期)	1,395	72	25	△2,359	△1,524.68

#### 2. 差異の理由

2024年2月期通期連結業績につきまして、売上高は宅地等の開発販売の「デベロップメント事業」、他社より仕入れた宅地建物等を販売する「リセール事業」等の売上高が当初の予想を下回り、減収となりました。また利益面におきましては、本社を東京都渋谷区に集約した事により業務の効率化が進み、諸経費の削減にも繋がった結果、営業利益及び経常利益が予想値よりも増益となりました。これらの要因により、前回予想数値との差異が発生しました。

以上