



2025年5月29日

各位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太
(コード：3260、名証ネクスト)
問合せ先 取締役経営管理本部長 山本 健司
(TEL. 03-6712-7772)

債務超過解消に向けた計画に関するお知らせ

当社は、本日、有価証券報告書を提出し、前連結会計年度末（2025年2月期末）において債務超過となりました。

つきましては、債務超過解消に向けた取組みについて、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 債務超過の原因について

当社グループは、前連結会計年度まで2期連続で営業キャッシュ・フローのマイナスを継続しており、前連結会計年度において、営業損失 211,689 千円、また、2025年4月14日付「特別損失（減損損失）の計上に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、固定資産の減損損失 33,412 千円を計上したこと等により、親会社株主に帰属する当期純損失 247,449 千円を計上いたしました。

これにより、前連結会計年度末の純資産は 40,457 千円の債務超過に至りました。

なお、資金面においては、前連結会計年度末において 326,527 千円の現金及び預金の残高を有しており、当面の事業資金を確保していることから、当社グループの資金繰りについては重要な懸念はございません。

2. 債務超過の解消に向けた計画について

当社といたしましては、債務超過の解消に向け、以下の施策の実施を検討してまいります。

なお、今後は、四半期ごとに当該取組に関する報告を実施させていただきます。

(1) 業務改善への対応

事業構造改革やコスト効率化を通じ、収益力の向上に努めてまいります。

(2) 資本増強に向けた施策

債務超過の早期解消に向け、第三者割当増資を含めた、自己資本の増強と安定した財務基盤による経営基盤の再構築を実現させるあらゆる手段の検討を進めてまいります。

以上、当社は、2025年4月17日付「臨時株主総会における株主提案議案の承認可決によ

る役員の変動及び代表取締役の変動に関するお知らせ」及び2025年5月7日付「役員の変動に関するお知らせ」でお知らせしておりますとおり、新経営体制のもと、2025年2月26日付「JPIW 合同会社との合意書の締結並びに臨時株主総会の開催及び付議議案の決定に関するお知らせ」のとおり、新たな事業として、デベロッパーが手掛ける不動産開発案件により完成した不動産投資事業、関西地方を中心とした民泊不動産への投資事業、東京都、名古屋市、大阪市及び福岡市におけるホテル、分譲マンション等の開発事業、太陽光発電、蓄電池等による民間事業者の電気需要に即した事業、海外からのインバウンド不動産投資の積極的誘致、信託受益権売買等の不動産流動化事業を行う体制に移行しております。当該事業を中心とする新たな事業計画については、新経営体制による事業方針の変更があったため、現在策定中ですが、2025年8月を目途に取りまとめ、上記(2)記載のエクイティ・ファイナンスの実施とともに、未公表としている業績予想の開示も含めて、策定・公表を進めてまいります。今後、開示すべき事項が決定しましたら適時適切にお知らせいたします。

3. 上場維持基準（純資産）適合に向けた改善期間

2025年3月1日から2026年2月28日

以上