



2025年6月30日

各位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司
(TEL：03-6712-7772)

販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）

の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において不動産開発事業の一環として、電力需給市場に参入される電力運用者に対する販売を目的とした系統用蓄電池開発の実施ならびに、その開発用地となる販売用不動産の取得を決議致しましたので、下記の通り、お知らせいたします。

1. 系統用蓄電池開発販売の実施の背景

再生エネルギーの導入拡大や電力の安定供給に向けて、再生エネルギーの出力変動に応じて柔軟に充電・放電のできる系統用蓄電池の重要性が非常に高まっているなか、当社は、不動産開発事業の一環として系統用蓄電池開発販売に着手することを決定いたしました。

2. 取得する不動産等の概要

以下の7件の系統用蓄電池用地等

契約締結日 2025年6月30日

(1) 系統用蓄電池用地および権利の購入

①長野県上高井郡高山村大字高井字十二崖

地積	2,127 m ²
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取得先の概要	商号：株式会社 CHANGE エネルギー 本店所在地：愛知県名古屋市中村区名駅三丁目 28 番 12 号

	代 表 者：村瀬 元気 なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
土地・権利引渡日	2025年6月30日
販売用不動産取得費用支払予定日	権利代金：2025年6月30日 土地代金：2025年6月30日 設備代金：未定 工事代金：未定
支払原資	権利代金：自己資金 土地代金：自己資金 設備代金：未定 工事代金：未定 なお、設備、工事代金については、クラウドファンディング、金融機関借入、事業会社借入で調達する予定です。
設備納品予定日	未定
工事予定期間	未定
系統連携日※	2026年7月（予定）

※系統連携日とは、発電設備が電力会社の送配電網（電力系統）に実際に接続され、発電した電気が電力系統へ供給可能となる日

②長野県上水内郡信濃町大字野尻字傳九郎新田

地積	3,183.55 ㎡
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取得先の概要	商号：株式会社 CHANGE エネルギー 本店所在地：愛知県名古屋市中村区名駅三丁目 28 番 12 号 代表者：村瀬 元気 なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
土地・権利引渡日	2025年8月（予定）
販売用不動産取得費用支払予定日	権利手付金（9%）：2025年6月30日 権利代金（91%）：2025年8月（予定） 土地代金：2025年8月（予定） 設備代金：未定 工事代金：未定
支払原資	権利手付金（9%）：自己資金

	<p>権利代金 (91%) : 未定 土地代金 : 未定 設備代金 : 未定 工事代金 : 未定</p> <p>なお、権利、土地、設備、工事代金については、クラウドファンディング、金融機関借入、事業会社借入で調達する予定です。</p>
設備納品予定日	未定
工事予定期間	未定
系統連携日	2026年7月(予定)

③長野県上田市大字富士山字鴻巣

地積	1,272 m ²
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取引先の概要	<p>商号：株式会社 CHANGE エネルギー 本店所在地：愛知県名古屋市中村区名駅三丁目 28 番 12 号 代表者：村瀬 元気</p> <p>なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。</p>
土地・権利引渡日	2025年8月(予定)
販売用不動産取得費用支払予定日	<p>権利手付金 (9%) : 2025年6月30日 権利代金 (91%) : 2025年8月(予定) 土地代金 : 2025年8月(予定) 設備代金 : 未定 工事代金 : 未定</p>
支払原資	<p>権利手付金 (9%) : 自己資金 権利代金 (91%) : 未定 土地代金 : 未定 設備代金 : 未定 工事代金 : 未定</p> <p>なお、権利、土地、設備、工事代金については、クラウドファンディング、金融機関借入、事業会社借入で調達する予定です。</p>
設備納品予定日	未定
工事予定期間	未定

系統連携日	2026年2月(予定)
-------	-------------

④長野県佐久市白田字加護石

地積	1,100 m ²
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取得先の概要	商号：株式会社 CHANGE エネルギー 本店所在地：愛知県名古屋市中村区名駅三丁目 28 番 12 号 代表者：村瀬 元気 なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
土地・権利引渡日	2025年8月(予定)
販売用不動産取得費用支払予定日	権利手付金(9%)：2025年6月30日 権利代金(91%)：2025年8月(予定) 土地代金：2025年8月(予定) 設備代金：未定 工事代金：未定
支払原資	権利手付金(9%)：自己資金 権利代金(91%)：未定 土地代金：未定 設備代金：未定 工事代金：未定 なお、権利、土地、設備、工事代金については、クラウドファンディング、金融機関借入、事業会社借入で調達する予定です。
設備納品予定日	未定
工事予定期間	未定
系統連携日	2025年12月(予定)

⑤静岡県島田市阿知ヶ谷字寺ヶ谷

地積	774 m ²
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取得先の概要	商号：株式会社 CHANGE エネルギー 本店所在地：愛知県名古屋市中村区名駅三丁目 28 番 12 号 代表者：村瀬 元気

	なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
土地・権利引渡日	2025年8月(予定)
販売用不動産取得費用支払予定日	権利手付金(9%)：2025年6月30日 権利代金(91%)：2025年8月(予定) 土地代金：2025年8月(予定) 設備代金：未定 工事代金：未定
支払原資	権利手付金(9%)：自己資金 権利代金(91%)：未定 土地代金：未定 設備代金：未定 工事代金：未定 なお、権利、土地、設備、工事代金については、クラウドファンディング、金融機関借入、事業会社借入で調達する予定です。
設備納品予定日	未定
工事予定期間	未定
系統連携日	2026年4月(予定)

⑥岡山県小田郡矢掛町下高末字引原

地積	3,452 m ²
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取得先	メンソーラ株式会社 本店所在地：岡山県笠岡市吉浜 2226 番地 2 代表者：尾前 伸幸 なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
土地・権利引渡日	2025年8月(予定)
販売用不動産取得費用支払予定日	権利手付金(7%)：2025年6月30日 権利代金(93%)：2025年8月(予定) 土地代金：2025年8月(予定) 設備代金：未定 工事代金：未定
支払原資	権利手付金(7%)：自己資金

	<p>権利代金 (93%) : 未定 土地代金 : 未定 設備代金 : 未定 工事代金 : 未定</p> <p>なお、権利、土地、設備、工事代金については、クラウドファンディング、金融機関借入、事業会社借入で調達する予定です。</p>
設備納品予定日	未定
工事予定期間	未定
系統連携予定日	2026年10月(予定)

⑦(1)三重県松阪市上川町字小物坪の土地の購入

地積	416 m ²
取得先	個人のため、非公表とさせていただきます。
土地引渡日	2025年6月30日
販売用不動産取得費用支払予定日	土地代金 : 2025年6月30日
支払原資	土地代金 : 自己資金

(2)系統用蓄電池用地の権利の購入

所在地	三重県松阪市上川町字小物坪
地積	416 m ²
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取得先	<p>合同会社ソサノヲ 本店所在地 : 三重県松坂氏末広塚2丁目205 代表者 : 山本 ゆう子</p> <p>なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。</p>
権利譲渡日	2025年8月(予定)
権利取得費用支払予定日	<p>権利代金 : 2025年8月(予定) 設備代金 : 未定 工事代金 : 未定</p>
支払原資	<p>権利代金 : 自己資金 設備代金 : 未定 工事代金 : 未定</p>

	なお、設備、工事代金については、クラウドファンディング、金融機関借入、事業会社借入で調達する予定です。
系統連携予定日	2026年7月(予定)

3. 取得価格について

系統用蓄電池開発用地及び権利の取得価格につきましては、取得先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、直前連結会計年度（2025年2月期）の末日における連結売上高の10%（30百万円）に相当する額以上となります。

4. 今後の見通し

本不動産等取得に係る業績への影響につきましても、販売候補先との交渉によっては流動的となるため、確定次第、速やかにお知らせいたします。

なお、当期（2026年2月期）連結業績予想につきましては現在策定中であり、策定次第、速やかに開示する予定でございます。

以上