



2025 年 9 月 26 日

各 位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司
(TEL：03-6712-7772)

**(開示事項の経過)蓄電池発電所(岡山県小田郡矢掛町)に係る開発の詳細
について**

2025 年 6 月 30 日付「販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の取得に関するお知らせ」等にてお知らせしております、現在開発中の 7 件の蓄電池発電所のうち、岡山県小田郡矢掛町下高末字引原の蓄電池発電所開発につきまして、本日、設備及び工事の発注を行いましたことをお知らせいたします。

1. 物件概要

※2025 年 6 月 30 日付「販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の取得に関するお知らせ」及び同年 8 月 8 日付「(開示事項の経過) 蓄電池発電所（1 物件）に係る開発の詳細（ヤマワケエステート株式会社によるクラウドファンディング募集開始）について」にてお知らせいたしました内容からの変更箇所を下線を付しております。

⑥岡山県小田郡矢掛町下高末字引原

地積	3,452 m ²
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利

取得先	メンソーラ株式会社 本店所在地：岡山県笠岡市吉浜 2226 番地 2 代表者：尾前 伸幸 なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
土地・権利引渡日	2025 年 7 月 31 日
販売用不動産取得費用 支払予定日	権利手付金（7%）：2025 年 6 月 30 日 権利代金（93%）：2025 年 7 月 31 日 土地代金：2025 年 7 月 31 日 <u>設備・工事代金：2025 年 9 月 29 日</u>
支払原資	権利手付金（7%）：自己資金 権利代金（93%）：自己資金 土地代金：自己資金 設備・工事代金：ヤマワケエステート社への譲渡資金を充当。 ただし、収益認識の要件を満たしていないため、当社の会計処理は負債の部に計上する見込みとなっております。
設備納品予定日	<u>2026 年 4 月(予定)</u>
工事予定期間	<u>2026 年 4 月から 6 月(予定)</u>
系統連携予定日	2026 年 10 月(予定)

2. 今後の見通し

本件につきましては、販売候補先との交渉によって流動的となるため、業績への影響につきましては、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以上