



2025年9月29日

各位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太  
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)  
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司  
(TEL：03-6712-7772)

**(開示事項の経過) 系統用蓄電池用地（長野県上水内郡信濃町、愛知県豊橋市）に係る土地及び権利の取得について**

2025年6月30日付「販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の取得に関するお知らせ」及び2025年9月11日付け（開示事項の変更）「販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の取得に関するお知らせの一部変更について」等にてお知らせしました、7件の系統用蓄電池用地等のうち、長野県上水内郡信濃町大字柏原字毛なし及び愛知県豊橋市東高田町の系統用蓄電池用地に係る土地及び権利代金につきまして、本日、支払いが完了しましたので、お知らせいたします。

1. 物件概要

※2025年6月30日付「販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の取得に関するお知らせ」及び2025年9月11日付（開示事項の変更）「販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の取得に関するお知らせの一部変更について」でお知らせしました内容からの変更箇所を下線を付しております。

④長野県上水内郡信濃町大字柏原字毛なし

地積	4,605 m <sup>2</sup>
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス

	ス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取得先	商号：株式会社 CHANGE エネルギー 本店所在地：愛知県名古屋市中村区名駅三丁目 28 番 12 号 代表者：村瀬 元気  なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
土地・権利引渡日	<u>2025 年 9 月 29 日</u>
販売用不動産取得費用支払予定日	権利手付金 (9%)：2025 年 6 月 30 日 権利代金 (91%)： <u>2025 年 9 月 29 日</u> 土地代金： <u>2025 年 9 月 29 日</u> 設備・工事代金：未定
支払原資	権利手付金 (9%)：自己資金 権利代金 (91%)： <u>自己資金</u> 土地代金： <u>自己資金</u> 設備・工事代金：未定  なお、設備、工事代金については、クラウドファンディング、金融機関借入、事業会社借入で調達する予定です。
設備納品予定日	未定
工事予定期間	未定
系統連携予定日	2026 年 2 月(予定)

⑤愛知県豊橋市東高田町

地積	1,571 m <sup>2</sup>
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取得先	商号：株式会社 CHANGE エネルギー 本店所在地：愛知県名古屋市中村区名駅三丁目 28 番 12 号 代表者：村瀬 元気  なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
土地・権利引渡日	<u>2025 年 9 月 29 日</u>

販売用不動産取得費用支払予定日	権利手付金 (9%) : 2025 年 6 月 30 日 権利代金 (91%) : <u>2025 年 9 月 29 日</u> 土地代金 : <u>2025 年 9 月 29 日</u> 設備・工事代金 : 未定
支払原資	権利手付金 (9%) : 自己資金 権利代金 (91%) : <u>自己資金</u> 土地代金 : <u>自己資金</u> 設備・工事代金 : 未定  なお、設備、工事代金については、クラウドファンディング、金融機関借入、事業会社借入で調達する予定です。
設備納品予定日	未定
工事予定期間	未定
系統連携予定日	2026 年 4 月(予定)

## 2. 今後の見通し

本件につきましては、販売候補先との交渉によって流動的となるため、業績への影響につきましては、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以上