



2025 年 9 月 29 日

各 位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太  
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)  
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司  
(TEL：03-6712-7772)

### 資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、資金の借入について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 1. 借入の理由

現在、当社は不動産開発事業の一環として、再生エネルギーの導入拡大や電力の安定供給に向けて電力需給市場に参入される電力運用者に対する販売を目的とした系統用蓄電池発電所開発プロジェクト事業に着手しております。

そのなかで、蓄電池発電所の工事会社へ蓄電池発電所事業の推進に必要な資金調達に関して相談したところ、当社が推進しているプロジェクト事業に対し、系統連携期間が一年未満であること、運転開始前の段階において既に複数の電力関連事業者・投資家より購入希望・協議の打診を受けており、完成後の販売ニーズが相当に高いことなど、評価いただきました。

支払い方法等の先送りが可能なアドバンス契約のご提案をいただきましたが、各関係者協議のうえ、今回においては、当社の現預金が事業における設備投資や開発費用が先行しており、運転資金の最適化のため、当該工事会社との間で金銭消費貸借契約を締結し、下記の通り資金の借入を行うことにいたしました。

なお、当社は本件計画に基づき、借入金を用いて蓄電池発電所設備を購入し、系統用蓄電池発電所が完成後に、第三者へ販売することを予定しております。販売代金の一部を、当該借入金の返済原資として充当する計画です。

|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| 借入先    | 蓄電池発電所の工事会社<br>(相手のご意向により非公開とさせていただきます。) |
| 借入金額   | 380,000,000 円                            |
| 借入金利   | 固定金利 3%                                  |
| 契約締結日  | 2025 年 9 月 29 日                          |
| 借入実行日  | 2025 年 9 月 29 日                          |
| 最終弁済期限 | 2026 年 9 月 28 日                          |
| 弁済方法   | 期日一括返済                                   |

## 2. 今後の見通し

2026 年 2 月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えます。今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開始いたします。

以上