



2025 年 10 月 23 日

各 位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司
(TEL：03-6712-7772)

投資有価証券の取得に関するお知らせ

2025 年 8 月 25 日付で下記投資有価証券を取得しましたので、お知らせいたします。
開示時期が遅延いたしましたことを深くお詫び申し上げます。

1. 出資の目的

当社は、不動産関連事業の推進にあたり、当該プロジェクトの安定性向上および早期の事業化を図るため、本匿名組合へ自己出資を行うものであります。

2. 匿名組合の概要

本匿名組合は、不動産関連プロジェクトを対象とし、クラウドファンディングにより個人投資家から小口出資を募るスキームであり、運用成果は匿名組合契約に基づき出資者へ分配されるものです。当社は事業推進の確実性向上および投資家協調の観点から、自らも出資を行うものです。

3. 出資の概要

ファンド名	系統用蓄電池用地 EXIT ファンド#13 (岡山県小田郡矢掛町案件) *クラウドファンディングサービス「ヤマワケエステート」を運営するヤマワケエステート株式会社のクラウドファンディング
想定利回り(年率・税引き前)	年利 14%

分配金	インカムゲイン＋キャピタルゲイン
運用期間	2025 年 8 月 25 日～2026 年 9 月 6 日（予定）
出資金額	7,000 万円

4. 今後の見通し

本件が当社業績に与える影響は軽微であります。開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上