



2025 年 10 月 24 日

各 位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司
(TEL：03-6712-7772)

新たな販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）

の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において不動産販売事業の一環として、新たに 1 件の系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利の取得を決議致しましたので、下記の通り、お知らせいたします。

1. 取得する不動産等の概要

所在地	伊賀市佐那具町字角海道
地積	1,452 m ²
権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利
取得先の概要	商 号：株式会社人間電力 本店所在地：東京都港区新橋 4-6-8 代 表 者：鈴木 佑 なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
土地・権利引渡日	2025 年 10 月 24 日
販売用不動産取得費用支払予定日	権利代金：2025 年 10 月 24 日 土地代金：2025 年 10 月 24 日 設備代金：未定 工事代金：未定

支払原資	権利代金：自己資金 土地代金：自己資金 設備代金：未定 工事代金：未定 なお、設備、工事代金については、自己資金、金融機関借入、事業会社借入を予定しております。
系統連携日※	2026 年 5 月（予定）

※系統連携日とは、発電設備が電力会社の送配電網（電力系統）に実際に接続され、発電した電気が電力系統へ供給可能となる日

2. 取得価格について

系統用蓄電池開発用地及び権利の取得価格につきましては、取得先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、直前連結会計年度（2025 年 2 月期）の末日における連結売上高の 10%（30 百万円）に相当する額以上となります。

3. 今後の見通し

本不動産等取得による業績への影響につきましても、販売候補先との交渉によっては流動的となるため、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以上