

# 平成29年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

平成29年5月11日

上場会社名 ビジネス・ワンホールディングス株式会社  
 コード番号 4827 URL <http://www.businessone-hd.co.jp>

上場取引所 福

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 尾崎 朝樹

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役業務本部長 (氏名) 川本 敏夫

TEL 092-534-7210

定時株主総会開催予定日 平成29年6月23日 配当支払開始予定日

平成29年6月26日

有価証券報告書提出予定日 平成29年6月30日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成29年3月期の連結業績(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |      |
|--------|-------|------|------|------|------|------|-----------------|------|
|        | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円             | %    |
| 29年3月期 | 6,562 | 28.5 | 566  | 52.0 | 485  | 56.8 | 326             | 43.4 |
| 28年3月期 | 5,106 | 15.1 | 372  | 14.4 | 309  | 21.9 | 227             | 33.0 |

(注) 包括利益 29年3月期 328百万円 (44.4%) 28年3月期 227百万円 (35.5%)

|        | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | 自己資本当期純利益率 | 総資産経常利益率 | 売上高営業利益率 |
|--------|------------|-------------------|------------|----------|----------|
|        | 円 銭        | 円 銭               | %          | %        | %        |
| 29年3月期 | 78.79      |                   | 22.9       | 4.6      | 8.6      |
| 28年3月期 | 54.94      |                   | 19.6       | 4.0      | 7.3      |

(参考) 持分法投資損益 29年3月期 百万円 28年3月期 百万円

### (2) 連結財政状態

|        | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------|--------|-------|--------|----------|
|        | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 29年3月期 | 11,970 | 1,586 | 13.3   | 382.34   |
| 28年3月期 | 9,095  | 1,270 | 14.0   | 306.17   |

(参考) 自己資本 29年3月期 1,586百万円 28年3月期 1,270百万円

### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|        | 営業活動によるキャッシュ・フロー | 投資活動によるキャッシュ・フロー | 財務活動によるキャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物期末残高 |
|--------|------------------|------------------|------------------|---------------|
|        | 百万円              | 百万円              | 百万円              | 百万円           |
| 29年3月期 | 920              | 1,329            | 2,402            | 1,257         |
| 28年3月期 | 970              | 891              | 2,288            | 1,105         |

## 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |      |      | 配当金総額(合計) | 配当性向(連結) | 純資産配当率(連結) |
|------------|--------|--------|--------|------|------|-----------|----------|------------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |           |          |            |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  | 百万円       | %        | %          |
| 28年3月期     |        | 0.00   |        | 3.00 | 3.00 | 12        | 5.5      | 1.0        |
| 29年3月期     |        | 0.00   |        | 3.00 | 3.00 | 12        | 3.8      | 0.9        |
| 30年3月期(予想) |        | 0.00   |        | 3.00 | 3.00 |           | 3.6      |            |

## 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|-------|------|------|------|------|------|-----------------|------|------------|
|           | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円             | %    | 円 銭        |
| 第2四半期(累計) | 3,800 | 13.5 | 380  | 17.2 | 330  | 21.6 | 220             | 23.1 | 53.03      |
| 通期        | 7,000 | 6.7  | 600  | 5.8  | 530  | 9.1  | 350             | 7.1  | 84.36      |

注記事項

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
 新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
 以外の会計方針の変更 : 無  
 会計上の見積りの変更 : 無  
 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

|                   |        |             |        |             |
|-------------------|--------|-------------|--------|-------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 29年3月期 | 4,148,900 株 | 28年3月期 | 4,148,900 株 |
| 期末自己株式数           | 29年3月期 | 0 株         | 28年3月期 | 0 株         |
| 期中平均株式数           | 29年3月期 | 4,148,900 株 | 28年3月期 | 4,148,900 株 |

(参考)個別業績の概要

1. 平成29年3月期の個別業績(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

|        | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 当期純利益 |      |
|--------|-------|------|------|------|------|------|-------|------|
|        | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円   | %    |
| 29年3月期 | 5,298 | 38.5 | 476  | 57.5 | 391  | 69.6 | 255   | 46.3 |
| 28年3月期 | 3,825 | 32.9 | 302  | 23.0 | 230  | 72.1 | 174   | 45.3 |

|        | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 |
|--------|------------|-------------------|
|        | 円 銭        | 円 銭               |
| 29年3月期 | 61.65      |                   |
| 28年3月期 | 42.13      |                   |

(2) 個別財政状態

|        | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------|--------|-------|--------|----------|
|        | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 29年3月期 | 11,556 | 1,655 | 14.3   | 398.93   |
| 28年3月期 | 8,766  | 1,408 | 16.1   | 339.47   |

(参考) 自己資本 29年3月期 1,655百万円 28年3月期 1,408百万円

2. 平成30年3月期の個別業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高   |      | 経常利益 |      | 当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|-------|------|------|------|-------|------|------------|
|           | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円   | %    | 円 銭        |
| 第2四半期(累計) | 3,000 | 20.2 | 310  | 16.7 | 200   | 18.8 | 48.21      |
| 通期        | 5,500 | 3.8  | 450  | 14.9 | 300   | 17.3 | 72.31      |

決算短信は監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.1ページの「1.経営成績等の概況(1)経営成績に関する分析」をご覧ください。

○添付資料の目次

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況                | 1  |
| (1) 経営成績に関する分析             | 1  |
| (2) 財政状態に関する分析             | 2  |
| (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当 | 3  |
| (4) 事業等のリスク                | 3  |
| 2. 企業集団の状況                 | 5  |
| 3. 会計基準の選択に関する基本的な考え方      | 6  |
| 4. 連結財務諸表及び主な注記            | 7  |
| (1) 連結貸借対照表                | 7  |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書     | 9  |
| 連結損益計算書                    | 9  |
| 連結包括利益計算書                  | 10 |
| (3) 連結株主資本等変動計算書           | 11 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書         | 12 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項         | 14 |
| (継続企業の前提に関する注記)            | 14 |
| (連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)   | 14 |
| (会計方針の変更等)                 | 16 |
| (表示方法の変更)                  | 16 |
| (追加情報)                     | 16 |
| (連結貸借対照表関係)                | 17 |
| (連結損益計算書関係)                | 18 |
| (連結包括利益計算書関係)              | 18 |
| (連結株主資本等変動計算書関係)           | 19 |
| (連結キャッシュ・フロー計算書関係)         | 20 |
| (セグメント情報等)                 | 21 |
| (1株当たり情報)                  | 25 |
| (重要な後発事象)                  | 25 |
| 5. その他                     | 25 |
| (1) 役員の異動                  | 25 |
| (2) その他                    | 25 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 経営成績に関する分析

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府の経済政策や日銀の金融政策等により、企業収益や雇用環境は緩やかな回復基調となりました。一方、個人消費や民間企業の設備投資は先行き不透明感の強まりから力強さを欠いた状況となっております。

また、世界経済は米国経済が回復基調で推移したほか、新興国においても資源価格の回復により成長減速に一定の歯止めがかかるなど、全体として持ち直しの兆しがみられたものの、英国のEU離脱問題、米国大統領選挙後の政策動向に対する懸念等から、引き続き予断を許さない状況が続いております。

このような状況の下、当社グループは当連結会計年度の経営目標達成に向け、安定収益体制の構築及び経費節減に努めるとともに、中長期的な経営戦略を踏まえた企業体制構築を目指してまいりました。

その結果、当連結会計年度のグループ全体の連結売上高は6,562,716千円(前期比28.5%増)、営業利益566,842千円(同52.0%増)、経常利益485,663千円(同56.8%増)、親会社株主に帰属する当期純利益326,879千円(同43.4%増)となりました。

なお、売上高につきましては、デベロッパー向けのマンション等開発事業用地の大口の販売により、連結売上高が前期より1,456,257千円増加する結果となりました。

次期の見通しにつきましては、景気動向に不透明感がありますが、雇用・所得環境の改善や企業収益の下支えを企図する政府・日銀の経済政策を背景として、引き続き緩やかな回復基調が維持されるものと予想されます。引き続き経営管理を徹底するとともに、事業基盤の強化による売上高増加や経費節減を推し進め、中長期的な展望によるグループ全体の経営強化ならびに業績向上を図ってまいります。

次期連結業績予想につきましては、売上高は7,000百万円、営業利益は600百万円、経常利益は530百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は350百万円となる見通しです。

事業の種類別セグメント業績は次のとおりとなりました。

#### 売上高前年同期比較

(単位：千円)

|           | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) | 前年同期比較    |
|-----------|--|--|-----------|
|           | 売上高                                      | 売上高                                      | 増減額       |
| 不動産事業     | 3,265,337                                | 4,678,454                                | 1,413,116 |
| マンション管理事業 | 1,092,503                                | 1,086,364                                | △6,139    |
| 賃貸事業      | 549,765                                  | 561,638                                  | 11,872    |
| ソフトウェア事業  | 139,612                                  | 145,296                                  | 5,683     |
| ファイナンス事業  | 44,425                                   | 64,738                                   | 20,312    |
| 合計        | 5,091,645                                | 6,536,492                                | 1,444,847 |

(2) 財政状態に関する分析

① 資産、負債及び純資産の状況

(流動資産)

当連結会計年度末における流動資産の残高は、6,766,258千円であり、その主な内訳は、現金及び預金1,257,156千円、受取手形及び売掛金110,733千円、販売用不動産4,433,201千円、営業貸付金552,700千円であります。

(固定資産)

当連結会計年度末における固定資産の残高は、5,202,094千円であり、その主な内訳は、建物及び構築物1,975,793千円、土地2,851,176千円、のれん60,570千円、長期貸付金224,000千円であります。

(繰延資産)

当連結会計年度末における繰延資産の残高は、2,405千円であり、その内訳は、社債発行費2,405千円であります。

(流動負債)

当連結会計年度末における流動負債の残高は6,976,479千円であり、その主な内訳は、短期借入金5,847,985千円、1年内返済予定の長期借入金439,960千円、未払法人税等132,872千円であります。

(固定負債)

当連結会計年度末における固定負債の残高は、3,407,976千円であり、その主な内訳は、長期借入金3,167,980千円、社債100,000千円であります。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産の残高は、親会社株主に帰属する当期純利益326,879千円及び剰余金の配当12,446千円等により、1,586,302千円となりました。

② キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、1,257,156千円(前年同期比13.8%増)となりました。なお、当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は以下のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は920,878千円(前年同期は970,695千円の使用)となりました。これは税金等調整前当期純利益488,772千円、減価償却費85,384千円、のれん償却額31,359千円の計上がありました。たな卸資産の増加に伴う支出1,159,093千円、営業貸付金の増加による支出65,100千円、前渡金の増加による支出187,282千円、法人税等の支払141,267千円があったことによるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は1,329,220千円(前年同期は891,706千円の使用)となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出が1,380,718千円あったことによるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果取得した資金は2,402,253千円(前年同期は2,288,825千円の取得)となりました。これは長期借入金の返済による支出が1,013,617千円ありましたが、短期借入金の純増額2,371,164千円、長期借入れによる収入1,066,896千円があったことによるものです。

③ キャッシュ・フロー指標のトレンド

|                      | 平成25年<br>3月期 | 平成26年<br>3月期 | 平成27年<br>3月期 | 平成28年<br>3月期 | 平成29年<br>3月期 |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 株主資本比率（%）            | 24.2         | 15.8         | 16.3         | 14.0         | 13.3         |
| 時価ベースの自己資本比率（%）      | 40.5         | 22.9         | 25.8         | 13.5         | 13.3         |
| キャッシュ・フロー対有利子負債比率（%） | 759.3        | —            | —            | —            | —            |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ（倍）  | 7.0          | —            | —            | —            | —            |

(注) 1. 各指標は、以下の算式により算出しております。

株主資本比率……………株主資本 ÷ 総資産  
 時価ベースの自己資本比率……………株式時価総額 ÷ 総資産  
 キャッシュ・フロー対有利子負債比率……………有利子負債 ÷ 営業キャッシュ・フロー  
 インタレスト・カバレッジ・レシオ……………営業キャッシュ・フロー ÷ 利払い

2. 株式時価総額は、期末株式終値×期末発行済株式総数により計算しております。  
 3. 有利子負債は連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。  
 4. 平成26年3月期、平成27年3月期、平成28年3月期及び平成29年3月期のキャッシュ・フロー対有利子負債比率及びインタレスト・カバレッジ・レシオにつきましては、同期間の営業キャッシュ・フローがマイナスのため記載しておりません。

(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社グループの事業は、長期的な展望に立っての事業展開が必要であり、そのためには安定的な経営基盤の確保と財務体質の強化を図ることが重要な課題であります。企業体質の強化・充実と今後の事業展開に備えるため内部留保に努めるとともに、会社の業績に応じた配当を実施することを基本方針としております。また内部留保資金については、企業体質の強化及び将来の事業展開の資金需要に充当し、株主各位の将来の安定的な利益確保を図ってまいります。

なお、当社は会社法第459条の規定に基づき、取締役会の決議により剰余金の配当を行うことができる旨、定款で定めております。

(4) 事業等のリスク

当社グループの事業等に関連するリスクとして投資家の判断に重要な影響を及ぼす事項としては以下のものが考えられます。当社グループは、これらのリスクを十分認識した上で発生の予防、回避に最大限の努力をしております。

不動産事業に関する事項

① 法的規制等について

会社法や金融商品取引法の規制のほか、当社グループが属する不動産業界では、「国土利用計画法」、「宅地建物取引業法」、「建築基準法」、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」等により法的規制を受けております。

また、当社グループは、不動産業者として「宅地建物取引業法」等に基づく免許を受け不動産販売及び関連事業を行っておりますが、これらの改廃や新たな法的規制の新設によっては当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

② 経済情勢、金利動向等の変動による影響について

不動産販売に係る事業計画においては、様々な面を考慮し、販売価格を慎重に検討した上で物件の販売を行っておりますが、事業計画において決定した価格での販売が、景気動向・経済情勢、金利、税制、地価の動向等による需給バランスの悪化や、競合会社との間の価格競争の激化等によって計画どおりに進展しない場合、また計画予定外のコスト負担が生じた場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

③ 資産価値の下落による影響について

景気動向や不動産市況の悪化等により、保有する販売用不動産及び賃貸等不動産の資産価値が低下した場合には、販売用不動産の簿価の切下げ並びに固定資産の減損損失処理が必要となり、その場合には当社グループの業績及び財政状態等に影響を及ぼす可能性があります。

#### マンション管理事業に関する事項

① 他社との競争について

マンション管理業界は非常に競争が激化している分野です。当社グループといたしましては、マンション管理会社の総管理戸数20,000戸を目標とし新規受託を最重要施策と位置付けております。更なる企業価値の向上を目指し、管理体制の強化を図り、スケールメリットを生かした事業展開を行うとともに、新たな管理物件の獲得も目指し、より質の高いサービスの向上に努め、他社との差別化を図ることによる企業価値の向上を経営目標とする所存であります。しかしながら、管理物件の確保が順調に行われなかった場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

② 訴訟等について

分譲マンションの管理業は、その性質上管理組合や住民との訴訟行為になることがある業種です。当社グループではリスク回避のため、問題の大小にかかわらず迅速な対応をとり、早期の問題解決を行っていく所存ですが、全てのものが完全に回避できる保証はありません。そのため、訴訟等が発生した場合は、当社グループの業績及び資金面において影響を及ぼす可能性があります。

#### ソフトウェア事業に関する事項

① 特定の取引先への依存度が高いことについて

ソフトウェア事業の販売手段として株式会社リコーを中心とした特定大手販売会社数社の代理店販売が中心になっておりますが、売上バランスの均一化を図る為直販も実施しており、ここ数年は販売会社を経由した売上高は減少傾向にあります。その中で株式会社リコーに対する売上高はソフトウェア事業の44.2%を占めており、同社の経営方針次第では、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

② 品質管理について

ソフトウェア事業が提供する製品及び当該製品に係る技術サポートや受託開発等において、当社グループに責務のある原因で不具合(誤作動・バグ・納期遅延等)が生じた場合、損害賠償責任の発生やエンドユーザーの信頼喪失、案件によっては解決時間と費用を要し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

③ パッケージソフトウェアにかかる知的財産権について

ソフトウェア業界においては、多くの特許出願がなされております。当社グループといたしましては、第三者と知的財産権に関する問題が発生した場合、顧問弁護士と対応を協議していく方針ですが、案件によっては当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### 賃貸事業に関する事項

経済情勢、金利動向等の変動による影響について

不動産賃貸事業について、賃料下落や空室率の上昇に対するリスク対策を講じておりますが、景気動向・経済情勢等の影響もしくは、店舗事務所等における主要テナントの退去及び利用状況等によっては、賃料下落や保有資産の稼働率が低下することもあり、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

## 2. 企業集団の状況

当社の企業集団は、当社及び連結子会社6社により構成されており、不動産事業、マンション管理事業、賃貸事業、ソフトウェア事業、ファイナンス事業の5事業部門に関する業務を営んでおります。

事業内容と当社グループの当該事業における位置付けは以下のとおりであります。

### (1) 不動産事業

デベロッパー他一般顧客を対象とした不動産買取再販、不動産仲介、リフォームならびに競売物件の落札事業等を行っております。各営業エリアにおける提携業者とのさらなるネットワーク構築を図ることで営業活動の効率化、収益基盤の拡充を図っております。

### (2) マンション管理事業

分譲マンションを中心としたマンション管理事業を行っております。競合他社との受注競争の激化、物価上昇によるコスト増等により、事業環境の厳しさはさらに増すものと予想されますが、良質な管理ストックを活用した組織的で、きめ細やかな営業展開により差別化を行うことで、管理戸数の増加、収益基盤の拡充を図っております。

### (3) 賃貸事業

当社グループが保有する賃貸等不動産による賃料収入事業と、マンション管理物件の賃貸仲介事業など、グループの営業資産を基にしたシナジー効果を最大限発揮させる事業展開を行っております。また一般管理物件の賃貸管理戸数の増加を企図した営業活動を行うことで継続的な収益基盤の拡充を図っております。

### (4) ソフトウェア事業

ソフトウェア開発及びパッケージ販売等を主な事業として行っております。

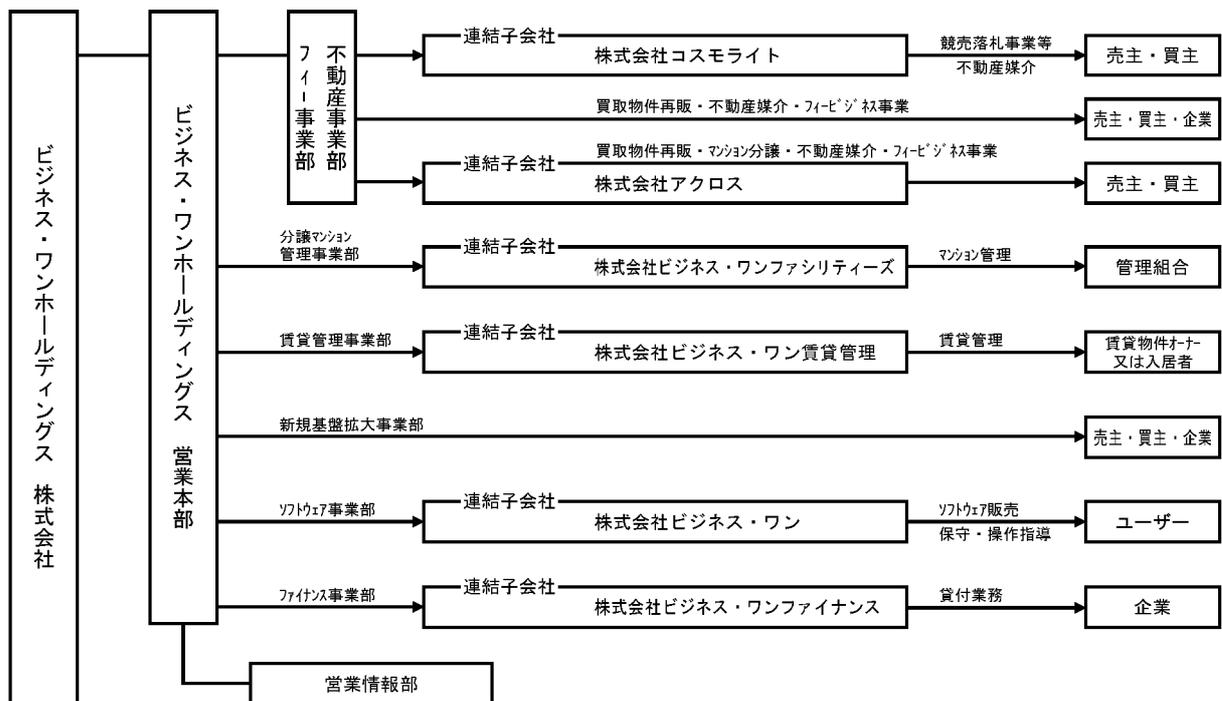
パッケージソフト販売部門においては、既存パッケージソフトのiPad版のリリースなど商品ラインナップの拡充・強化が推進されました。また顧客サービスを充実させるべくパッケージソフトの操作指導（スクール）やサポートセンターによる既存ユーザーへの電話サポート、バージョンアップ案内等の保守分野における企画・営業活動を展開することで、複数年契約や保守契約等の収益基盤の拡充を図っております。

### (5) ファイナンス事業

法人向け不動産担保貸付を主として営業活動を行っております。融資残高の増加と併せて貸出先数の増加を企図することでリスク分散を図るとともに、収益基盤の拡充に努めております。

#### [事業系統図]

当社グループの事業系統図は以下のとおりであります。



### 3. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループの事業は、日本国内に限定されており、現在海外での活動がないこと及び将来的にも海外での活動予定がないこと、また、当社グループのステークホルダーの多くは、国内の株主、債権者、取引先等であること等を考慮しました結果、会計基準につきましては当面は日本基準を採用することとしております。

4. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

|             | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成29年3月31日) |
|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>資産の部</b> |                         |                         |
| 流動資産        |                         |                         |
| 現金及び預金      | 1,105,002               | 1,257,156               |
| 受取手形及び売掛金   | 106,818                 | 110,733                 |
| 商品及び製品      | 11,927                  | 11,627                  |
| 販売用不動産      | ※1,※4 3,321,367         | ※1,※4 4,433,201         |
| 原材料及び貯蔵品    | 1,480                   | 1,467                   |
| 営業貸付金       | ※1 487,600              | ※1 552,700              |
| 繰延税金資産      | 17,711                  | 29,868                  |
| その他         | 65,379                  | 378,661                 |
| 貸倒引当金       | △6,511                  | △9,157                  |
| 流動資産合計      | 5,110,774               | 6,766,258               |
| 固定資産        |                         |                         |
| 有形固定資産      |                         |                         |
| 建物及び構築物     | 1,420,793               | 2,211,475               |
| 減価償却累計額     | △170,124                | △235,682                |
| 建物及び構築物（純額） | ※1,※4 1,250,669         | ※1,※4 1,975,793         |
| 土地          | ※1,※4 2,324,682         | ※1,※4 2,851,176         |
| その他         | 71,912                  | 82,487                  |
| 減価償却累計額     | △49,323                 | △58,744                 |
| その他（純額）     | 22,589                  | 23,742                  |
| 有形固定資産合計    | 3,597,941               | 4,850,712               |
| 無形固定資産      |                         |                         |
| のれん         | 90,089                  | 60,570                  |
| その他         | 12,734                  | 15,199                  |
| 無形固定資産合計    | 102,824                 | 75,769                  |
| 投資その他の資産    |                         |                         |
| 投資有価証券      | ※2 5,240                | ※2 5,240                |
| 長期貸付金       | 239,000                 | 224,000                 |
| 繰延税金資産      | 1,945                   | 7,168                   |
| その他         | 122,390                 | 127,039                 |
| 貸倒引当金       | △88,227                 | △87,836                 |
| 投資その他の資産合計  | 280,347                 | 275,611                 |
| 固定資産合計      | 3,981,114               | 5,202,094               |
| 繰延資産        |                         |                         |
| 社債発行費       | 3,717                   | 2,405                   |
| 繰延資産合計      | 3,717                   | 2,405                   |
| 資産合計        | 9,095,606               | 11,970,758              |

(単位:千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成29年3月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                         |
| 流動負債          |                         |                         |
| 支払手形及び買掛金     | 48,575                  | 42,030                  |
| 短期借入金         | ※1 3,476,821            | ※1 5,847,985            |
| 1年内償還予定の社債    | 60,000                  | 60,000                  |
| 1年内返済予定の長期借入金 | ※1 666,428              | ※1 439,960              |
| リース債務         | 8,394                   | 8,656                   |
| 未払法人税等        | 83,340                  | 132,872                 |
| 賞与引当金         | 22,000                  | 39,100                  |
| その他           | 323,963                 | 405,874                 |
| 流動負債合計        | 4,689,522               | 6,976,479               |
| 固定負債          |                         |                         |
| 社債            | ※1 100,000              | ※1 100,000              |
| 長期借入金         | ※1 2,888,233            | ※1 3,167,980            |
| リース債務         | 14,061                  | 10,790                  |
| その他           | 133,522                 | 129,205                 |
| 固定負債合計        | 3,135,816               | 3,407,976               |
| 負債合計          | 7,825,339               | 10,384,455              |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                         |
| 株主資本          |                         |                         |
| 資本金           | 436,034                 | 436,034                 |
| 利益剰余金         | 838,240                 | 1,152,673               |
| 株主資本合計        | 1,274,274               | 1,588,708               |
| その他の包括利益累計額   |                         |                         |
| 繰延ヘッジ損益       | △4,007                  | △2,406                  |
| その他の包括利益累計額合計 | △4,007                  | △2,406                  |
| 純資産合計         | 1,270,267               | 1,586,302               |
| 負債純資産合計       | 9,095,606               | 11,970,758              |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
(連結損益計算書)

(単位：千円)

|                 | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|-----------------|--|--|
| 売上高             | 5,106,458                                | 6,562,716                                |
| 売上原価            | ※1 3,931,086                             | ※1 4,918,336                             |
| 売上総利益           | 1,175,372                                | 1,644,379                                |
| 販売費及び一般管理費      | ※2, ※3 802,414                           | ※2, ※3 1,077,537                         |
| 営業利益            | 372,957                                  | 566,842                                  |
| 営業外収益           |  |  |
| 受取利息            | 222                                      | 17,646                                   |
| 受取配当金           | 44                                       | 20                                       |
| 受取保険金           | 1,272                                    | 1,255                                    |
| 助成金収入           | 4,500                                    | —  |
| 消費税等調整額         | 1,055                                    | —  |
| 還付加算金           | 4,544                                    | —  |
| 貸倒引当金戻入額        | 16,000                                   | —  |
| その他             | 7,962                                    | 4,566                                    |
| 営業外収益合計         | 35,601                                   | 23,488                                   |
| 営業外費用           |  |  |
| 支払利息            | 84,079                                   | 99,914                                   |
| 社債利息            | 3,625                                    | 1,900                                    |
| その他             | 11,086                                   | 2,852                                    |
| 営業外費用合計         | 98,791                                   | 104,667                                  |
| 経常利益            | 309,768                                  | 485,663                                  |
| 特別利益            |  |  |
| 固定資産売却益         | ※4 622                                   | ※4 4,697                                 |
| 特別利益合計          | 622                                      | 4,697                                    |
| 特別損失            |  |  |
| 固定資産除却損         | —  | ※5 1,588                                 |
| 特別損失合計          | —  | 1,588                                    |
| 税金等調整前当期純利益     | 310,390                                  | 488,772                                  |
| 法人税、住民税及び事業税    | 102,088                                  | 179,272                                  |
| 法人税等調整額         | △19,656                                  | △17,379                                  |
| 法人税等合計          | 82,431                                   | 161,892                                  |
| 当期純利益           | 227,959                                  | 326,879                                  |
| 非支配株主に帰属する当期純利益 | —  | —  |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 227,959                                  | 326,879                                  |

(連結包括利益計算書)

(単位:千円)

|              | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|--------------|--|--|
| 当期純利益        | 227,959                                  | 326,879                                  |
| その他の包括利益     |  |  |
| 繰延ヘッジ損益      | △497                                     | 1,600                                    |
| その他の包括利益合計   | ※ △497                                   | ※ 1,600                                  |
| 包括利益         | 227,461                                  | 328,480                                  |
| (内訳)         |  |  |
| 親会社株主に係る包括利益 | 227,461                                  | 328,480                                  |
| 非支配株主に係る包括利益 | —  | —  |

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

(単位:千円)

|                     | 株主資本    |         |           | その他の包括利益累計額 |               | 純資産合計     |
|---------------------|---------|---------|-----------|-------------|---------------|-----------|
|                     | 資本金     | 利益剰余金   | 株主資本合計    | 繰延ヘッジ損益     | その他の包括利益累計額合計 |           |
| 当期首残高               | 436,034 | 620,653 | 1,056,687 | △3,509      | △3,509        | 1,053,177 |
| 当期変動額               |         |         |           |             |               |           |
| 剰余金の配当              | —       | △10,372 | △10,372   | —           | —             | △10,372   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     | —       | 227,959 | 227,959   | —           | —             | 227,959   |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | —       | —       | —         | △497        | △497          | △497      |
| 当期変動額合計             | —       | 217,586 | 217,586   | △497        | △497          | 217,089   |
| 当期末残高               | 436,034 | 838,240 | 1,274,274 | △4,007      | △4,007        | 1,270,267 |

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位:千円)

|                     | 株主資本    |           |           | その他の包括利益累計額 |               | 純資産合計     |
|---------------------|---------|-----------|-----------|-------------|---------------|-----------|
|                     | 資本金     | 利益剰余金     | 株主資本合計    | 繰延ヘッジ損益     | その他の包括利益累計額合計 |           |
| 当期首残高               | 436,034 | 838,240   | 1,274,274 | △4,007      | △4,007        | 1,270,267 |
| 当期変動額               |         |           |           |             |               |           |
| 剰余金の配当              | —       | △12,446   | △12,446   | —           | —             | △12,446   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     | —       | 326,879   | 326,879   | —           | —             | 326,879   |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | —       | —         | —         | 1,600       | 1,600         | 1,600     |
| 当期変動額合計             | —       | 314,432   | 314,432   | 1,600       | 1,600         | 316,033   |
| 当期末残高               | 436,034 | 1,152,673 | 1,588,708 | △2,406      | △2,406        | 1,586,302 |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                         | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|-------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 税金等調整前当期純利益             | 310,390                                  | 488,772                                  |
| 減価償却費                   | 62,428                                   | 85,384                                   |
| のれん償却額                  | 34,119                                   | 31,359                                   |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)         | 6,000                                    | 17,100                                   |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)         | △9,489                                   | 2,255                                    |
| 受取利息及び受取配当金             | △267                                     | △17,667                                  |
| 受取保険金                   | △1,272                                   | △1,255                                   |
| 支払利息及び社債利息              | 87,705                                   | 101,814                                  |
| 助成金収入                   | △4,500                                   | —  |
| 還付加算金収入                 | △4,544                                   | —  |
| 有形固定資産売却損益(△は益)         | △622                                     | △4,697                                   |
| 固定資産除却損                 | —  | 1,588                                    |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | 7,291                                    | △3,915                                   |
| たな卸資産の増減額(△は増加)         | △1,265,015                               | △1,159,093                               |
| 営業貸付金の増減額(△は増加)         | △164,300                                 | △65,100                                  |
| 仮払金の増減額(△は増加)           | 34,312                                   | △37,298                                  |
| 仕入債務の増減額(△は減少)          | △377                                     | △6,544                                   |
| 未払消費税等の増減額(△は減少)        | △32,495                                  | 6,042                                    |
| 前渡金の増減額(△は増加)           | △9,000                                   | △187,282                                 |
| 未払金の増減額(△は減少)           | 27,358                                   | 33,767                                   |
| 前受金の増減額(△は減少)           | 63,652                                   | 11,477                                   |
| 未払費用の増減額(△は減少)          | 4,717                                    | 1,929                                    |
| その他                     | 28,829                                   | 5,857                                    |
| 小計                      | △825,075                                 | △695,504                                 |
| 利息及び配当金の受取額             | 267                                      | 17,667                                   |
| 利息の支払額                  | △96,790                                  | △103,065                                 |
| 保険金の受取額                 | 1,272                                    | 1,255                                    |
| 助成金の受取額                 | 4,500                                    | —  |
| 還付加算金の受取額               | 4,544                                    | —  |
| 法人税等の還付額                | 8,469                                    | 35                                       |
| 法人税等の支払額                | △67,882                                  | △141,267                                 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | △970,695                                 | △920,878                                 |

(単位:千円)

|                         | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|-------------------------|--|--|
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 有形固定資産の取得による支出          | △643,196                                 | △1,380,718                               |
| 有形固定資産の売却による収入          | 2,906                                    | 60,871                                   |
| 無形固定資産の取得による支出          | △5,104                                   | △10,816                                  |
| 貸付けによる支出                | △245,000                                 | —  |
| 貸付金の回収による収入             | 5,712                                    | 6,000                                    |
| 敷金及び保証金の差入による支出         | △6,269                                   | △27                                      |
| 敷金及び保証金の回収による収入         | 1,404                                    | 21                                       |
| 子会社設立による支出              | △5,000                                   | —  |
| 出資金の払込による支出             | —  | △5,000                                   |
| その他                     | 2,840                                    | 451                                      |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △891,706                                 | △1,329,220                               |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 短期借入金の純増減額(△は減少)        | 2,007,006                                | 2,371,164                                |
| 長期借入れによる収入              | 1,681,660                                | 1,066,896                                |
| 長期借入金の返済による支出           | △1,069,377                               | △1,013,617                               |
| リース債務の返済による支出           | △7,196                                   | △8,399                                   |
| 割賦債務の返済による支出            | △2,895                                   | △1,379                                   |
| 社債の発行による収入              | 60,000                                   | 60,000                                   |
| 社債の償還による支出              | △370,000                                 | △60,000                                  |
| 配当金の支払額                 | △10,372                                  | △12,411                                  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 2,288,825                                | 2,402,253                                |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)     | 426,423                                  | 152,154                                  |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 678,578                                  | 1,105,002                                |
| 現金及び現金同等物の期末残高          | ※1 1,105,002                             | ※1 1,257,156                             |

（5）連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項）

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 6社

連結子会社の名称

株式会社ビジネス・ワン

株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ

株式会社ビジネス・ワンファイナンス

株式会社コスモライト

株式会社ビジネス・ワン賃貸管理

株式会社アクロス

(2) 非連結子会社の名称等

非連結子会社の名称

株式会社ビジネス・ワンサンテ

（連結の範囲から除いた理由）

株式会社ビジネス・ワンサンテは平成27年12月設立の小規模会社であり、合計の総資産、売上高、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないためであります。

2. 持分法の適用に関する事項

持分法を適用していない非連結子会社の名称等

非連結子会社名

株式会社ビジネス・ワンサンテ

持分法を適用していない理由

持分法を適用していない非連結子会社は、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため持分法の適用範囲より除いております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

すべての連結子会社の事業年度の末日は、連結決算日と一致しております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券

その他有価証券

時価のないもの

移動平均法による原価法

② デリバティブ

時価法

③ たな卸資産

評価基準は原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）を採用しております。

商品及び製品

個別法

販売用不動産

個別法

原材料及び貯蔵品

最終仕入原価法

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

① 有形固定資産（リース資産を除く）

定率法によっております。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備は除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。

なお、主な耐用年数については、以下のとおりであります。

建物及び構築物 6～47年

② 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法によっております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に、市場販売目的のソフトウェアについては、見込み販売可能期間（3年）に基づいております。

③ リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法を採用しております。

(3) 重要な繰延資産の処理方法

社債発行費

社債の償還までの期間にわたり定額法により償却しております。

(4) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

当社は、全従業員を対象に業績賞与制度を導入しております。

従業員の業績賞与の支給に備えて、業績賞与支給見込額のうち、当連結会計年度の負担額を計上しております。

(5) 重要な収益及び費用の計上基準

ソフトウェアの収益及び費用の計上基準

当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる契約については進行基準（契約の進捗率の見積りは原価比例法）を、その他の契約については完成基準を適用しております。

(6) 重要なヘッジ会計の方法

① ヘッジ会計の方法

繰延ヘッジ処理を採用しております。

特例処理の要件を充たす金利スワップについては、特例処理を採用しております。

② ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段…金利スワップ取引

ヘッジ対象…借入金

③ ヘッジ方針

金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ取引を行っており、ヘッジ対象の識別は個別契約毎に行っております。

④ ヘッジの有効性の評価の方法

ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計を比較し、その変動額の比率によって有効性を評価しております。

ただし、特例処理によっている金利スワップについては、有効性の評価を省略しております。

(7) のれんの償却方法及び償却期間

のれんの償却については、5年間の定額法により償却を行っております。

(8) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(9) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

① 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっており、控除対象外消費税及び地方消費税は、当連結会計年度の費用として処理しております。

② 連結納税制度の適用

連結納税制度を適用しております。

(会計方針の変更等)

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当連結会計年度に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

この変更による当連結会計年度の営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益に与える影響は軽微であります。

(表示方法の変更)

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度において、「営業キャッシュ・フロー」の「その他」に含めておりました「前渡金の増減額(△は増加)」は、重要性が増したため、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「営業キャッシュ・フロー」の「その他」に表示していた19,829千円は、「前渡金の増減額(△は増加)」△9,000千円、「その他」28,829千円として組み替えております。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当連結会計年度から適用しております。

（連結貸借対照表関係）

※1. 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

|         | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成29年3月31日) |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| 販売用不動産  | 2,118,564千円             | 2,004,293千円             |
| 営業貸付金   | 329,000千円               | 541,300千円               |
| 建物及び構築物 | 1,169,729千円             | 1,912,645千円             |
| 土地      | 2,185,828千円             | 2,712,354千円             |
| 計       | 5,803,122千円             | 7,170,594千円             |

この他に連結上相殺されている関係会社株式（帳簿価額280,000千円）を担保に供しております。

上記に対する債務

|                | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成29年3月31日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 短期借入金          | 2,106,943千円             | 5,352,878千円             |
| 1年内返済予定の長期借入金  | 611,552千円               | 425,076千円               |
| 社債（銀行保証付無担保社債） | 100,000千円               | 100,000千円               |
| 長期借入金          | 2,743,889千円             | 3,029,471千円             |
| 計              | 5,562,384千円             | 8,907,425千円             |

※2. 非連結子会社及び関連会社に対するものは、次のとおりであります。

|            | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成29年3月31日) |
|------------|-------------------------|-------------------------|
| 投資有価証券（株式） | 5,000千円                 | 5,000千円                 |

3. 保証債務

下記の会社に対し、債務保証を行っております。

|                 | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成29年3月31日) |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 株式会社エルデック 銀行借入金 | 409,524千円               | 348,096千円               |
| 株式会社ジェイ企画 銀行借入金 | 73,064千円                | 一千円                     |
| 計               | 482,588千円               | 348,096千円               |

※4. 資産の保有目的の変更

前連結会計年度（自平成27年4月1日 至平成28年3月31日）

保有目的の変更により、固定資産から販売用不動産への振替を行っております。

| 地域  | 種類 | 用途     | 振替額（簿価）   |
|-----|----|--------|-----------|
| 福岡県 | 土地 | 販売用不動産 | 158,230千円 |
| 福岡県 | 建物 | 販売用不動産 | 94,178千円  |

当連結会計年度（自平成28年4月1日 至平成29年3月31日）

保有目的の変更により、固定資産から販売用不動産への振替を行っております。

| 地域  | 種類 | 用途     | 振替額（簿価）  |
|-----|----|--------|----------|
| 福岡県 | 土地 | 販売用不動産 | 46,924千円 |
| 福岡県 | 建物 | 販売用不動産 | 20,696千円 |

また同様に保有目的の変更により、販売用不動産から固定資産への振替を行っております。

| 地域  | 種類 | 用途    | 振替額（簿価）  |
|-----|----|-------|----------|
| 福岡県 | 土地 | 賃貸不動産 | 4,378千円  |
| 福岡県 | 建物 | 賃貸不動産 | 15,571千円 |

(連結損益計算書関係)

※1. 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれております。

|  | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|--|--|--|
|  | 3,636千円                                  | 14,156千円                                 |

※2. 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

|          | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|----------|--|--|
| 給与手当     | 159,887千円                                | 169,358千円                                |
| 役員報酬     | 86,304千円                                 | 104,282千円                                |
| 業務委託手数料  | 43,591千円                                 | 195,078千円                                |
| 租税公課     | 74,555千円                                 | 121,872千円                                |
| のれん償却額   | 34,119千円                                 | 31,359千円                                 |
| 貸倒引当金繰入額 | 6,510千円                                  | 2,675千円                                  |
| 賞与引当金繰入額 | 22,000千円                                 | 39,100千円                                 |

※3. 一般管理費に含まれる研究開発費は、次のとおりであります。

|  | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|--|--|--|
|  | 6,582千円                                  | 5,431千円                                  |

※4. 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

|         | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|---------|--|--|
| 土地      | 550千円                                    | 289千円                                    |
| 建物及び構築物 | 71千円                                     | 4,407千円                                  |
| 計       | 622千円                                    | 4,697千円                                  |

※5. 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

|         | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|---------|--|--|
| 建物及び構築物 | －千円                                      | 1,588千円                                  |

(連結包括利益計算書関係)

※ その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

|            | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|------------|--|--|
| 繰延ヘッジ損益：   |  |  |
| 当期発生額      | △497千円                                   | 1,600千円                                  |
| 組替調整額      | －千円                                      | －千円                                      |
| 税効果調整前     | △497千円                                   | 1,600千円                                  |
| 税効果額       | －千円                                      | －千円                                      |
| 繰延ヘッジ損益    | △497千円                                   | 1,600千円                                  |
| その他の包括利益合計 | △497千円                                   | 1,600千円                                  |

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成27年4月1日至平成28年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

|       | 当連結会計年度<br>期首株式数(株) | 当連結会計年度<br>増加株式数(株) | 当連結会計年度<br>減少株式数(株) | 当連結会計年度<br>末株式数(株) |
|-------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 発行済株式 |                     |                     |                     |                    |
| 普通株式  | 4,148,900           | —                   | —                   | 4,148,900          |
| 合計    | 4,148,900           | —                   | —                   | 4,148,900          |

2. 自己株式に関する事項

該当事項はありません。

3. 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

| (決議)               | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|--------------------|-------|----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成27年5月21日<br>取締役会 | 普通株式  | 10,372         | 2.50            | 平成27年3月31日 | 平成27年6月26日 |

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

| (決議)               | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 配当の原資 | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|--------------------|-------|----------------|-------|-----------------|------------|------------|
| 平成28年5月12日<br>取締役会 | 普通株式  | 12,446         | 利益剰余金 | 3.00            | 平成28年3月31日 | 平成28年6月30日 |

当連結会計年度(自平成28年4月1日至平成29年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

|       | 当連結会計年度<br>期首株式数(株) | 当連結会計年度<br>増加株式数(株) | 当連結会計年度<br>減少株式数(株) | 当連結会計年度<br>末株式数(株) |
|-------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 発行済株式 |                     |                     |                     |                    |
| 普通株式  | 4,148,900           | —                   | —                   | 4,148,900          |
| 合計    | 4,148,900           | —                   | —                   | 4,148,900          |

2. 自己株式に関する事項

該当事項はありません。

3. 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

| (決議)               | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|--------------------|-------|----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成28年5月12日<br>取締役会 | 普通株式  | 12,446         | 3.00            | 平成28年3月31日 | 平成28年6月30日 |

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

| (決議)               | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 配当の原資 | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|--------------------|-------|----------------|-------|-----------------|------------|------------|
| 平成29年5月11日<br>取締役会 | 普通株式  | 12,446         | 利益剰余金 | 3.00            | 平成29年3月31日 | 平成29年6月26日 |

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

|           | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|-----------|--|--|
| 現金及び預金勘定  | 1,105,002千円                              | 1,257,156千円                              |
| 現金及び現金同等物 | 1,105,002千円                              | 1,257,156千円                              |

2. 重要な非資金取引の内容

|                       | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|-----------------------|--|--|
| ファイナンス・リースによる資産及び債務の額 | 9,230千円                                  | 5,200千円                                  |

(セグメント情報等)

a. セグメント情報

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものです。

当社グループは、不動産事業、マンション管理事業、賃貸事業、ソフトウェア事業及びファイナンス事業の5つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属する事業の内容

不動産事業は、デベロッパー他一般顧客を対象とした不動産買取再販、不動産仲介、リフォームならびに競売物件の落札事業等を行っております。

マンション管理事業は、主に分譲マンションの管理事業を行っております。

賃貸事業は、当社グループが保有する賃貸等不動産による賃料収入事業と、マンション管理物件の賃貸仲介事業など、グループの営業資産を基にシナジー効果を最大限発揮し、収益につなげる事業を拡大しております。

ソフトウェア事業は、業務用パッケージソフトウェアの企画・開発・販売・保守及び受注によるシステム並びにそれに類するものの開発を行っております。

ファイナンス事業は、法人向けの不動産担保ローン等の貸付業務を行っております。

(3) 報告セグメントの変更等に関する事項

当社グループは、当連結会計年度より経営管理区分の見直しを行い、経営情報をより適切に表示するために、従来「その他の事業」に含めていましたグループ会社からの経営指導料及びグループ管理に係る費用をセグメント利益の差異調整に関する事項に全社損益として記載する方法に変更しております。その結果、従来「その他の事業」として記載していた報告セグメントについては、重要性が乏しくなったため、「その他」の区分に含めております。

なお、前連結会計年度のセグメント情報については、変更後の区分方法により作成したものを記載しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益（のれん償却前）ベースの数値であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報  
前連結会計年度(自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)

(単位:千円)

|                    | 報告セグメント   |               |           |              |              |           | その他<br>(注) | 合計        |
|--------------------|-----------|---------------|-----------|--------------|--------------|-----------|------------|-----------|
|                    | 不動産事業     | マンション<br>管理事業 | 賃貸事業      | ソフトウェア<br>事業 | ファイナンス<br>事業 | 計         |            |           |
| 売上高                |           |               |           |              |              |           |            |           |
| 外部顧客に対する売上高        | 3,265,337 | 1,092,503     | 549,765   | 139,612      | 44,425       | 5,091,645 | 14,813     | 5,106,458 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高  | 115,592   | 33,986        | 44,380    | 4,680        | 386          | 199,026   | —          | 199,026   |
| 計                  | 3,380,930 | 1,126,490     | 594,146   | 144,292      | 44,812       | 5,290,671 | 14,813     | 5,305,484 |
| セグメント利益又は損失(△)     | 266,355   | △3,784        | 173,905   | 9,015        | 28,897       | 474,390   | △75        | 474,314   |
| セグメント資産            | 3,476,656 | 265,063       | 3,543,069 | 219,918      | 592,126      | 8,096,834 | 82         | 8,096,916 |
| その他の項目             |           |               |           |              |              |           |            |           |
| 減価償却費              | 894       | 4,505         | 50,263    | 2,082        | 72           | 57,818    | 41         | 57,859    |
| 有形固定資産及び無形固定資産の増加額 | 3,630     | 1,609         | 414,106   | 4,022        | —            | 423,368   | 123        | 423,491   |

当連結会計年度(自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)

(単位:千円)

|                    | 不動産事業     | マンション<br>管理事業 | 賃貸事業      | ソフトウェア<br>事業 | ファイナンス<br>事業 | 計          | その他<br>(注) | 合計         |
|--------------------|-----------|---------------|-----------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
| 売上高                |           |               |           |              |              |            |            |            |
| 外部顧客に対する売上高        | 4,678,454 | 1,086,364     | 561,638   | 145,296      | 64,738       | 6,536,492  | 26,223     | 6,562,716  |
| セグメント間の内部売上高又は振替高  | 129,965   | 34,816        | 39,256    | 2,823        | 659          | 207,521    | —          | 207,521    |
| 計                  | 4,808,420 | 1,121,181     | 600,894   | 148,119      | 65,398       | 6,744,014  | 26,223     | 6,770,237  |
| セグメント利益又は損失(△)     | 518,099   | △11,637       | 164,317   | 9,206        | 45,774       | 725,760    | 5,247      | 731,007    |
| セグメント資産            | 4,785,831 | 266,500       | 4,776,992 | 239,398      | 709,211      | 10,777,933 | 3,448      | 10,781,381 |
| その他の項目             |           |               |           |              |              |            |            |            |
| 減価償却費              | 1,227     | 4,843         | 67,970    | 2,883        | 109          | 77,035     | 40         | 77,076     |
| 有形固定資産及び無形固定資産の増加額 | 956       | 2,847         | 1,445,005 | 2,651        | 113          | 1,451,573  | —          | 1,451,573  |

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

| 売上高          | 前連結会計年度   | 当連結会計年度   |
|--------------|-----------|-----------|
| 報告セグメント計     | 5,290,671 | 6,744,014 |
| 「その他」の区分の売上高 | 14,813    | 26,223    |
| セグメント間取引消去   | △199,026  | △207,521  |
| 連結財務諸表の売上高   | 5,106,458 | 6,562,716 |

（単位：千円）

| 利益                | 前連結会計年度 | 当連結会計年度  |
|-------------------|---------|----------|
| 報告セグメント計          | 474,390 | 725,760  |
| 「その他」の区分の損益（△は損失） | △75     | 5,247    |
| のれんの償却額           | △34,119 | △31,359  |
| セグメント間取引消去        | 58      | 1,149    |
| その他の調整額           | 30,335  | 30,396   |
| 全社損益（注）           | △97,630 | △164,351 |
| 連結財務諸表の営業利益       | 372,957 | 566,842  |

（注）全社損益は、当社におけるグループ会社からの経営指導料及びグループ管理に係る費用であります。

（単位：千円）

| 資産          | 前連結会計年度   | 当連結会計年度    |
|-------------|-----------|------------|
| 報告セグメント計    | 8,096,834 | 10,777,933 |
| 「その他」の区分の資産 | 82        | 3,448      |
| セグメント間取引消去  | △397,491  | △447,206   |
| 全社資産（注）     | 1,431,865 | 1,658,942  |
| その他の調整額     | △35,684   | △22,359    |
| 連結財務諸表の資産合計 | 9,095,606 | 11,970,758 |

（注）全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない本社資産であります。

（単位：千円）

| その他の項目             | 報告セグメント計 |           | 調整額     |         | 連結財務諸表計上額 |           |
|--------------------|----------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|
|                    | 前連結会計年度  | 当連結会計年度   | 前連結会計年度 | 当連結会計年度 | 前連結会計年度   | 当連結会計年度   |
| 減価償却費              | 57,818   | 77,035    | 4,610   | 8,348   | 62,428    | 85,384    |
| 有形固定資産及び無形固定資産の増加額 | 423,368  | 1,451,573 | 234,162 | 14,722  | 657,530   | 1,466,295 |

b. 関連情報

前連結会計年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載しておりません。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%を占める相手先がないため、記載はありません。

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載しておりません。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%を占める相手先がないため、記載はありません。

c. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報

前連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

該当事項はありません。

d. 報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報

前連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

(単位:千円)

|       | 不動産事業 | マンション<br>管理事業 | 賃貸事業   | ソフトウェア<br>事業 | ファイナンス<br>事業 | その他 | 全社・消去 | 合計     |
|-------|-------|---------------|--------|--------------|--------------|-----|-------|--------|
| 当期償却額 | 4,340 | —             | 29,779 | —            | —            | —   | —     | 34,119 |
| 当期末残高 | 5,065 | —             | 85,024 | —            | —            | —   | —     | 90,089 |

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位:千円)

|       | 不動産事業 | マンション<br>管理事業 | 賃貸事業   | ソフトウェア<br>事業 | ファイナンス<br>事業 | その他 | 全社・消去 | 合計     |
|-------|-------|---------------|--------|--------------|--------------|-----|-------|--------|
| 当期償却額 | 1,518 | 61            | 29,779 | —            | —            | —   | —     | 31,359 |
| 当期末残高 | 3,546 | 1,778         | 55,244 | —            | —            | —   | —     | 60,570 |

e. 報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報

該当事項はありません。

（1株当たり情報）

|              | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|--------------|--|--|
| 1株当たり純資産額    | 306.17円                                  | 382.34円                                  |
| 1株当たり当期純利益金額 | 54.94円                                   | 78.79円                                   |

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                  | 前連結会計年度<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
|----------------------------------|--|--|
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益金額（千円）        | 227,959                                  | 326,879                                  |
| 普通株主に帰属しない金額（千円）                 | —  | —  |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する<br>当期純利益金額（千円） | 227,959                                  | 326,879                                  |
| 期中平均株式数（株）                       | 4,148,900                                | 4,148,900                                |

（重要な後発事象）

該当事項はありません。

5. その他

(1) 役員の変動

開示内容が定まった時点で開示いたします。

(2) その他

（訴訟事件等）

当社グループが行う賃貸事業につき、株式会社ピーエムジャパンと賃貸管理物件の一部譲渡の契約を締結し、1,345戸の譲渡を受けております。それに伴い賃貸物件のオーナーへの送金資金について、平成26年3月25日及び平成26年4月25日に同社からの支払遅延が発生いたしました。支払遅延が発生した当初から、継続的に同社に対し請求を行ってまいりましたが、同社より誠意ある回答が得られず回収が遅延しております。回収遅延の立替金について回収可能性を検討いたしました結果、平成27年3月期において全額引当処理といたしました（平成29年3月31日現在の債権額87,836千円）。

弁護士を交えた協議を受け、平成26年6月24日付で福岡地方裁判所に訴訟の提起を行い、今なお裁判手続が続いております。

裁判手続としては既に弁論終結が宣言されており、来る判決言渡により確定いたします裁判の結果によりましては、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

1. 当事者

原告 株式会社ビジネス・ワン賃貸管理

被告 株式会社ピーエムジャパン

2. 訴訟の内容及び請求の趣旨

①請求内容 収受賃料等請求事件

②訴訟の趣旨 被告が収受した賃料等96,191千円及び訴訟費用の被告負担並びに仮執行宣言