

令和3年3月期 第3四半期決算補足説明資料

令和3年2月5日

営業の状況

1. 当第3四半期連結会計期間（自令和2年10月1日至令和2年12月31日）

(1) 販売実績

当第3四半期連結会計期間における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同四半期比（％）
タクシー事業	10,560	△26.6
バス事業	1,145	△48.7
不動産分譲事業	14,360	+159.3
不動産賃貸事業	1,181	△1.4
不動産再生事業	1,570	△59.0
金融事業	354	△7.7
報告セグメント計	29,173	+5.8
その他事業	935	+7.4
合計	30,108	+5.8

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. セグメント間の取引については相殺消去しております。

(2) タクシー事業

営業実績

項目	前第3四半期連結会計期間	当第3四半期連結会計期間
第3四半期末在籍車両数（注2）	8,396 台	8,332 台
稼働率（普通車）（注3）	76.0 %	75.0 %
走行キロ	89,857 千km	69,229 千km
運送収入	14,391 百万円	10,560 百万円
走行1km当たり運送収入	160 円 16 銭	152 円 55 銭

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前第3四半期連結会計期間の期末在籍車両数には94台、当第3四半期連結会計期間の期末在籍車両数には18台、それぞれ含んでおります。コロナ対策特例休車等を、当第3四半期連結会計期間の期末在籍車両数に709台含んでおります。
3. 稼働率については、普通車（小型・中型）を掲載しており、当第3四半期連結会計期間は、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) バス事業

営業実績

項目	前第3四半期連結会計期間	当第3四半期連結会計期間
第3四半期末在籍車両数（注2）	725 台	708 台
稼働率（注3）	62.3 %	57.0 %
走行キロ	6,611 千km	5,164 千km
運送収入	2,231 百万円	1,145 百万円
走行1km当たり運送収入	337 円 47 銭	221 円 75 銭

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. コロナ対策特例休車を、当第3四半期連結会計期間の期末在籍車両数に71台含んでおります。
3. 当第3四半期連結会計期間は、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(4) 不動産分譲事業

① 販売実績

項目	前第3四半期連結会計期間		当第3四半期連結会計期間	
	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)
マンション	146	5,082	488	13,496
戸建住宅	13	389	26	780
その他	—	66	—	83
合計	159	5,538	514	14,360

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

② 分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		四半期中契約高		四半期末契約残高	
	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)
(前第3四半期連結会計期間)						
マンション	863	22,450	79	5,920	796	23,287
戸建住宅	13	393	38	1,215	38	1,218
(当第3四半期連結会計期間)						
マンション	550	16,013	262	6,772	324	9,289
戸建住宅	21	647	31	892	26	760
その他(注3)	—	1,055	—	—	—	1,055

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

3. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

(5) 不動産賃貸事業

営業実績

項目	前第3四半期連結会計期間	当第3四半期連結会計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
店舗	891	882
住居	155	155
オフィス	117	113
その他	33	29
合計	1,197	1,181

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(6) 不動産再生事業

売上高の内訳

項 目	前第3四半期連結会計期間		当第3四半期連結会計期間	
	金額(百万円)		金額(百万円)	
不動産再生	3,699		1,406	
その他	134		163	
合 計	3,834		1,570	

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(7) 金融事業

売上高の内訳

項 目	前第3四半期連結会計期間		当第3四半期連結会計期間	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	375	17,408	354	15,053
その他	8	—	0	—
合 計	384	17,408	354	15,053

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 当第3四半期連結累計期間(自令和2年4月1日至令和2年12月31日)

(1) 販売実績

当第3四半期連結累計期間における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	金額(百万円)	前年同四半期比(%)
タクシー事業	26,841	△36.2
バス事業	2,692	△53.6
不動産分譲事業	23,970	+64.1
不動産賃貸事業	3,559	+1.2
不動産再生事業	2,194	△52.9
金融事業	926	△20.2
報告セグメント計	60,186	△16.2
その他事業	2,627	+4.7
合計	62,813	△15.5

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. セグメント間の取引については相殺消去しております。

(2) タクシー事業

営業実績

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
第3四半期末在籍車両数(注2)	8,396 台	8,332 台
稼働率(普通車)(注3)	76.7 %	70.2 %
走行キロ	264,902 千km	183,069 千km
運送収入	42,100 百万円	26,841 百万円
走行1km当たり運送収入	158 円 93 銭	146 円 62 銭

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数には94台、当第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数には18台、それぞれ含んでおります。コロナ対策特例休車等を、当第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数に709台含んでおります。

3. 稼働率については、普通車(小型・中型)を掲載しており、当第3四半期連結累計期間は、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) バス事業

営業実績

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
第3四半期末在籍車両数(注2)	725 台	708 台
稼働率(注3)	58.0 %	54.6 %
走行キロ	18,724 千km	14,250 千km
運送収入	5,809 百万円	2,692 百万円
走行1km当たり運送収入	310 円 24 銭	188 円 96 銭

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. コロナ対策特例休車を、当第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数に71台含んでおります。

3. 当第3四半期連結累計期間は、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(4) 不動産分譲事業

① 販売実績

項目	前第3四半期連結累計期間		当第3四半期連結累計期間	
	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)
マンション	369	11,905	816	21,623
戸建住宅	84	2,391	71	2,139
その他	—	313	—	206
合計	453	14,610	887	23,970

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

② 分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		四半期中契約高		四半期末契約残高	
	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)
(前第3四半期連結累計期間)						
マンション	628	15,771	730	21,006	796	23,287
戸建住宅	30	795	99	2,957	38	1,218
(当第3四半期連結累計期間)						
マンション	627	16,994	513	13,918	324	9,289
戸建住宅	14	411	83	2,488	26	760
その他(注3)	—	1,055	—	—	—	1,055

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

3. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

(5) 不動産賃貸事業

営業実績

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
店舗	2,606	2,655
住居	466	467
オフィス	342	343
その他	100	93
合計	3,517	3,559

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(6) 不動産再生事業

売上高の内訳

項 目	前第3四半期連結累計期間		当第3四半期連結累計期間	
	金額(百万円)		金額(百万円)	
不動産再生	4,238		1,760	
その他	422		433	
合 計	4,660		2,194	

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

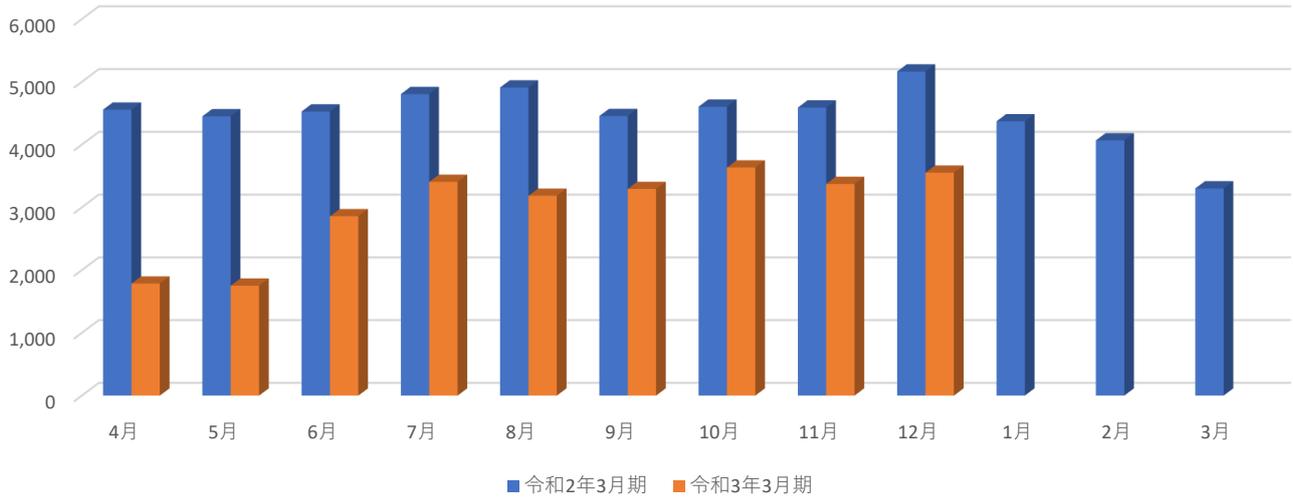
(7) 金融事業

売上高の内訳

項 目	前第3四半期連結累計期間		当第3四半期連結累計期間	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	1,152	17,408	925	15,053
その他	9	—	1	—
合 計	1,161	17,408	926	15,053

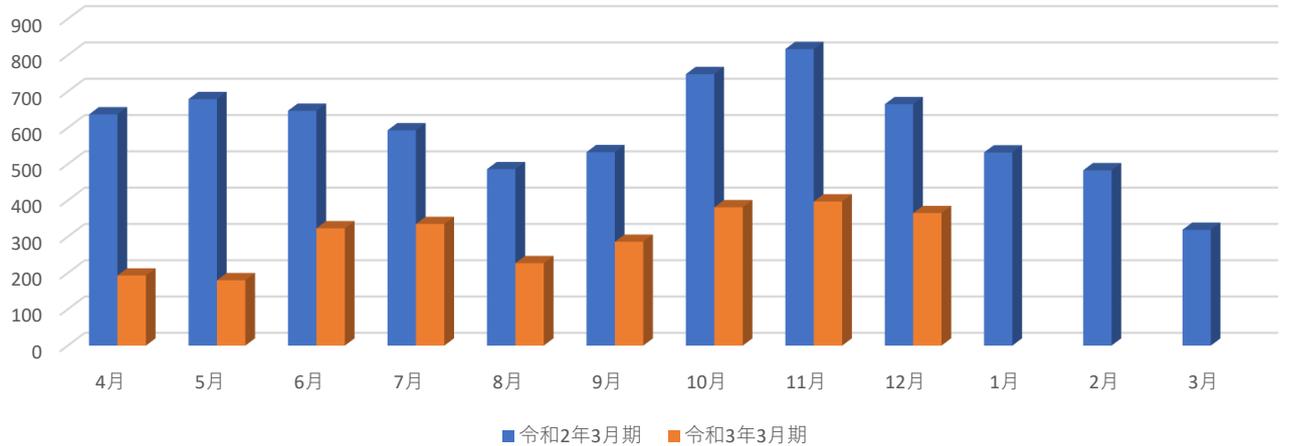
(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

タクシー事業の売上高推移 (百万円)



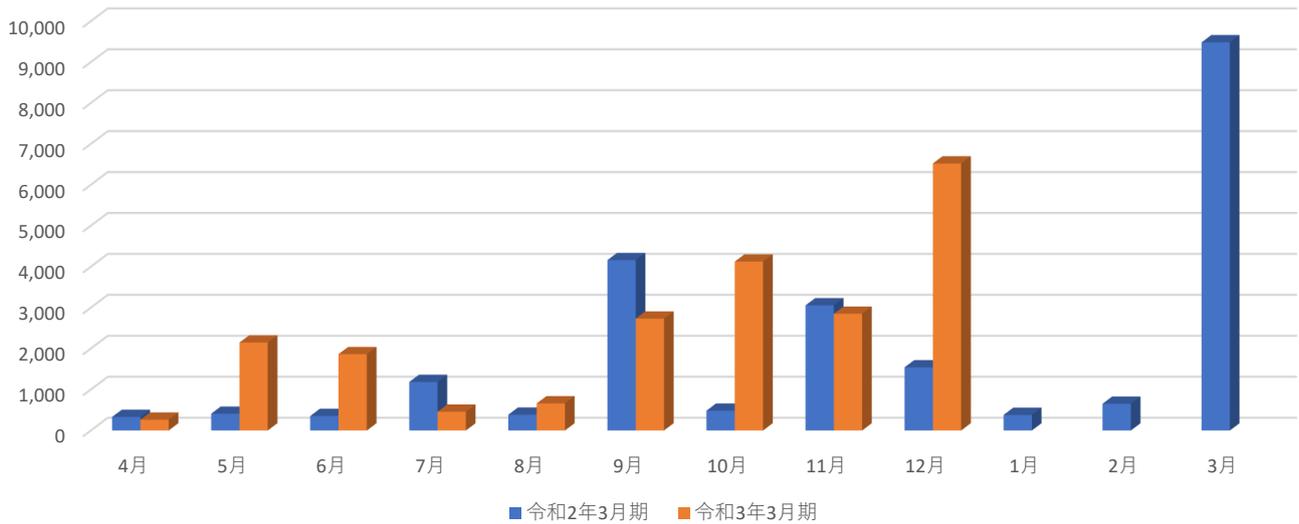
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	4,557	4,451	4,527	4,805	4,910	4,455	4,604	4,590	5,164	4,371	4,067	3,302	53,803
令和3年3月期	1,785	1,752	2,858	3,406	3,184	3,293	3,635	3,373	3,552				26,841
前年同环比増減	-60.8%	-60.6%	-36.9%	-29.1%	-35.2%	-26.1%	-21.0%	-26.5%	-31.2%				

バス事業の売上高推移 (百万円)



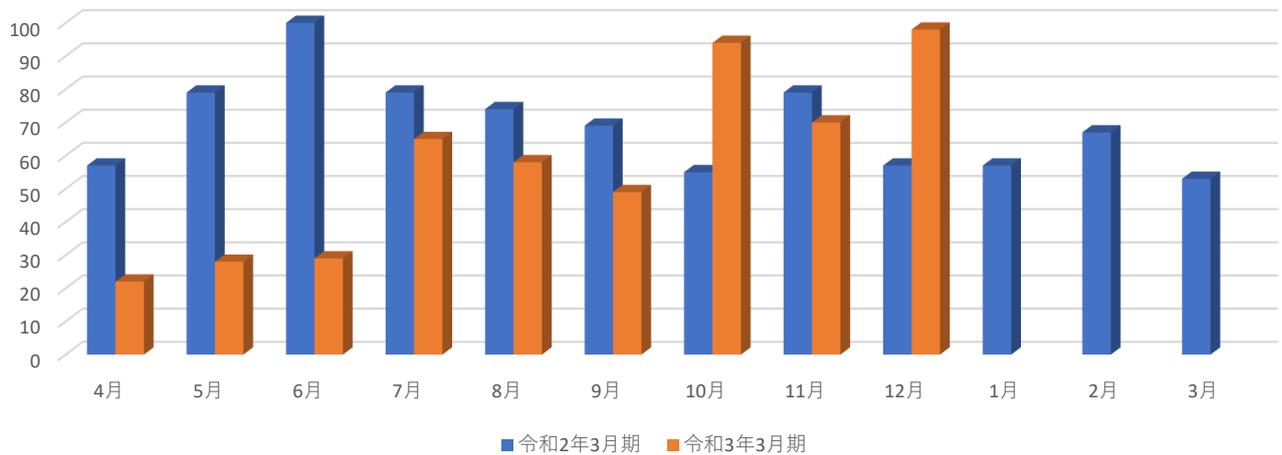
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	637	679	647	593	486	533	748	817	665	532	483	319	7,144
令和3年3月期	193	180	323	335	227	286	381	397	365				2,692
前年同环比増減	-69.7%	-73.5%	-50.1%	-43.5%	-53.3%	-46.3%	-49.1%	-51.4%	-45.1%				

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



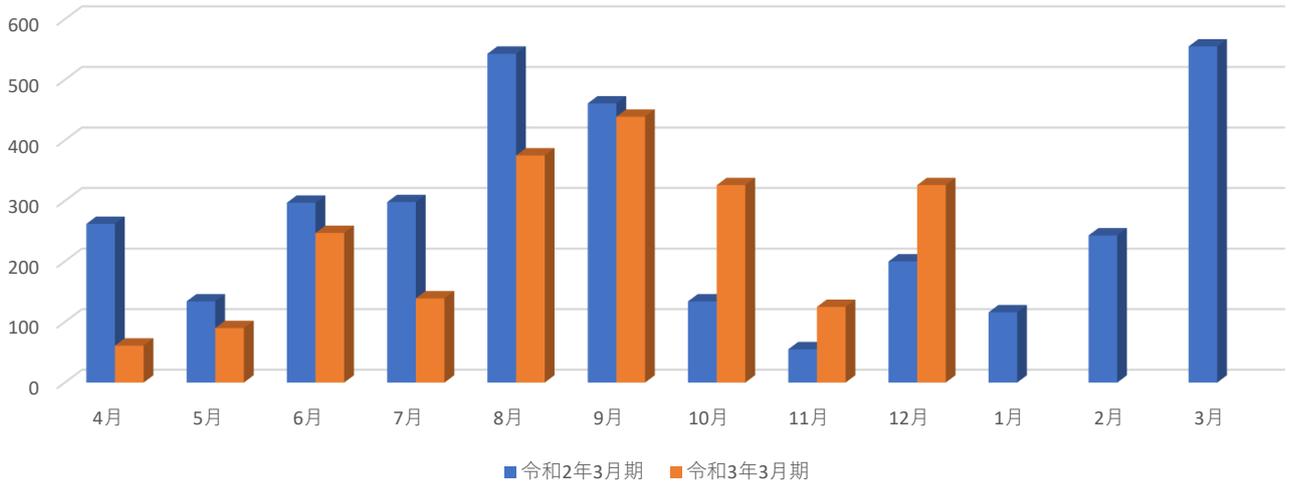
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	330	409	354	1,184	386	4,159	483	3,056	1,542	380	653	9,483	22,426
令和3年3月期	263	2,147	1,863	458	661	2,731	4,124	2,849	6,521				21,623
前年同月比増減	-20.3%	424.9%	426.3%	-61.3%	71.2%	-34.3%	753.8%	-6.8%	322.9%				

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



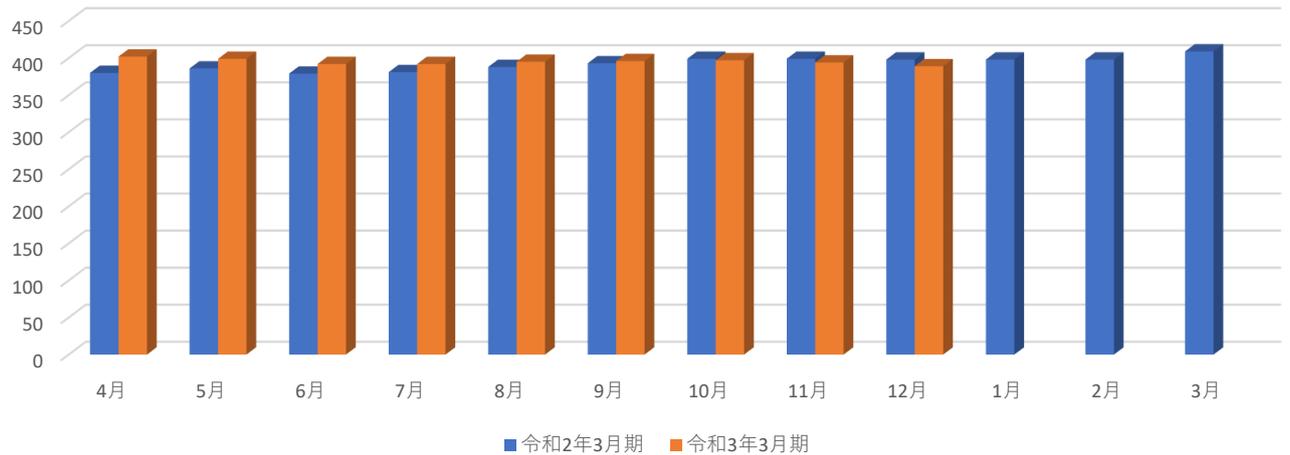
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	57	79	100	79	74	69	55	79	57	57	67	53	826
令和3年3月期	22	28	29	65	58	49	94	70	98				513
前年同月比増減	-61.4%	-64.6%	-71.0%	-17.7%	-21.6%	-29.0%	70.9%	-11.4%	71.9%				

分譲戸建の売上高推移 (百万円)



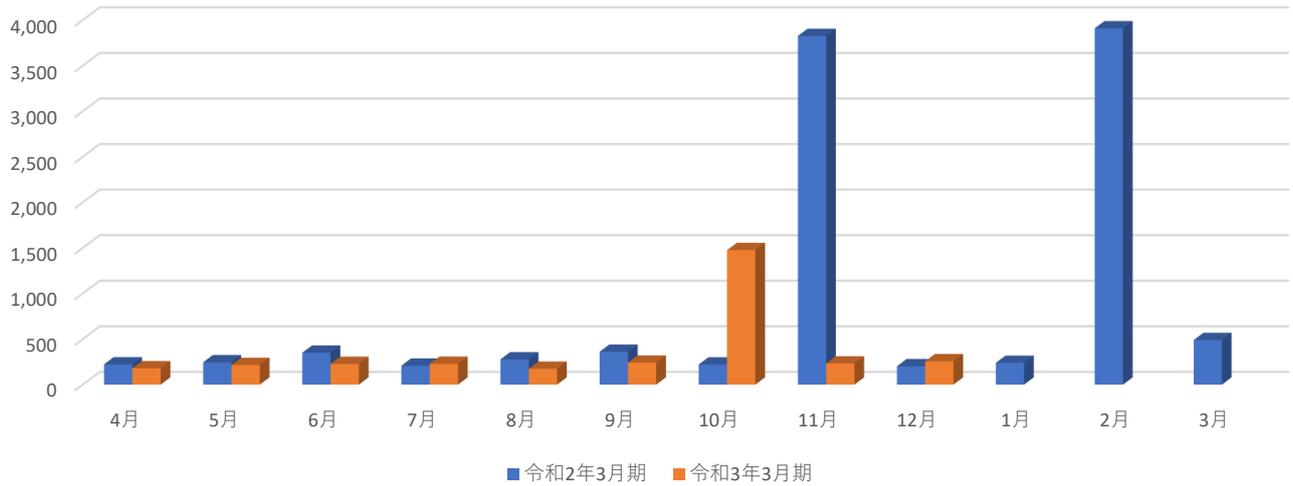
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	262	134	297	298	543	461	134	55	200	116	243	555	3,302
令和3年3月期	61	90	247	139	375	439	326	125	326				2,134
前年同环比増減	-76.7%	-32.8%	-16.8%	-53.4%	-30.9%	-4.8%	143.3%	127.3%	63.0%				

不動産賃貸事業の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	380	386	379	381	388	393	399	399	398	398	398	409	4,712
令和3年3月期	402	399	392	392	395	396	397	394	389				3,559
前年同环比増減	5.8%	3.4%	3.4%	2.9%	1.8%	0.8%	-0.5%	-1.3%	-2.3%				

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	222	245	350	208	277	360	221	3,826	201	239	3,910	489	10,554
令和3年3月期	179	215	227	228	174	241	1,476	232	256				3,233
前年同期比増減	-19.4%	-12.2%	-35.1%	9.6%	-37.2%	-33.1%	567.9%	-93.9%	27.4%				

(セグメント間取引を含めて表示しております)