

令和3年3月期 決算補足説明資料

令和3年5月18日

1. 連結経営成績

(1) 期末決算推移

(百万円)

区分	第54期 平成30年3月期	第55期 平成31年3月期	第56期 令和2年3月期	第57期(当期) 令和3年3月期	備考
売上高	100,730	106,170	105,595	78,748	2期連続減収
営業利益又は損失(△)	6,629	6,665	5,340	△2,221	上場来初赤字
経常利益又は損失(△)	6,721	6,936	5,522	△1,215	上場来初赤字
親会社株主に帰属する 当期純利益又は損失(△)	3,881	4,193	2,957	△2,191	17期ぶり赤字

- ・当期の連結業績は、不動産分譲事業で増収・増益となったものの、新型コロナウイルス感染拡大の影響でタクシー事業・バス事業の減収幅が大きく、全体で減収・営業損失となりました。
- ・売上高は78,748百万円と前期比25.4% 26,846百万円の減少により2期連続の減収となりました。主な要因は、不動産分譲事業で竣工物件の順調な引渡しによる1,911百万円の増加となったものの、コロナ感染予防の外出自粛等による利用減少がタクシー事業で18,682百万円、バス事業で3,553百万円、前期に大型物件の売却があった不動産再生事業での反動減6,204百万円によります。
- ・営業損失は2,221百万円と株式上場来初の営業損失となりました。主な要因は、不動産賃貸事業で2,200百万円、不動産分譲事業で1,921百万円を利益計上したものの、タクシー事業で4,107百万円、バス事業で1,642百万円を損失計上したことによります。
- ・経常損失1,215百万円も株式上場来初の経常損失となりました。なお、タクシー・バス事業の営業車両及び不動産賃貸事業を中心に減価償却費(のれん償却含)4,254百万円を計上しております。
- ・親会社株主に帰属する当期純損失2,191百万円は、17期ぶりの損失計上となりました。
(株式上場来2回目、前回は年金基金処理による平成16年3月期に損失計上)

(2) 当期の四半期推移

(%表示は対前期増減率、百万円)

区分	第1四半期累計期間		第2四半期会計期間		第2四半期累計期間	
売上高	△28.2%	14,397	△29.3%	18,306	△28.8%	32,704
営業利益又は損失(△)	—	△2,341	—	△372	—	△2,714
経常利益又は損失(△)	—	△2,235	—	△367	—	△2,603
親会社株主に帰属する 当期純利益又は損失(△)	—	△2,180	—	△283	—	△2,463

第3四半期会計期間		第3四半期累計期間		第4四半期会計期間		第4四半期累計期間	
+5.8%	30,108	△15.5%	62,813	△49.0%	15,935	△25.4%	78,748
△8.8%	1,921	—	△792	—	△1,428	—	△2,221
+12.2%	2,443	—	△159	—	△1,056	—	△1,215
+11.8%	1,572	—	△891	—	△1,299	—	△2,191

新型コロナウイルス感染拡大の影響で、タクシー・バス事業の旅客運送事業は、第1四半期・第2四半期の各会計期間は大幅な減収・損失となりましたが、第3四半期会計期間において、タクシー事業は3ヵ月連続単月黒字となり、不動産分譲事業では分譲マンションの引渡しが好調に行われたことにより増収・増益となり、回復基調が継続したものの、第4四半期会計期間において新型コロナウイルス感染症の再拡大に伴い、緊急事態宣言の再発出等の影響により、再び減収・減益となりました。また、タクシー等旅客運送事業において、移動需要が減少したこと等及び新型コロナウイルス感染症の拡大の影響により収益性の低下がみられるため、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき、減損損失を計上するとともに、現時点で新型コロナウイルス感染症の影響を加味した将来課税所得を見積り、繰延税金資産の回収可能性を慎重に検討し、繰延税金資産の取り崩しを行いました。

なお、タクシー事業の各会計期間の売上高の前期比は、第1四半期△52.7%、第2四半期△30.3%、第3四半期△26.6%、第4四半期△29.2%、年間△34.7%となりました。

(3) セグメント別情報

(百万円)

区分	売上高			営業利益又は営業損失(△)			(参考) 減価償却費 (のれん償却含)
	当連結 会計年度	前期比 増減	前期比 増減率 %	当連結 会計年度	前期比 増減	前期比 増減率 %	
タクシー事業	35,160	△18,682	△34.7	△4,107	△4,707	—	2,009
バス事業	3,590	△3,553	△49.7	△1,642	△1,992	—	515
不動産分譲事業	28,029	+1,911	+7.3	1,921	+394	+25.8	105
不動産賃貸事業	4,716	+3	+0.1	2,200	△150	△6.4	1,064
不動産再生事業	2,693	△6,204	△69.7	137	△431	△75.8	3
金融事業	1,209	△312	△20.5	782	+17	+2.3	12
その他事業	3,348	△8	△0.2	△1,330	△638	—	545
合計	78,748	△26,846	△25.4	△2,038	△7,508	—	4,254
調整額	—	—	—	△183	△53	—	—
連結合計	78,748	△26,846	△25.4	△2,221	△7,561	—	4,254

セグメント別情報の詳細は、本日公表の令和3年3月期決算短信「当期の経営成績の概況」及び注記(セグメント情報)並びに本資料の「2. 営業の状況」等をご参照ください。

(4) 令和4年3月期通期業績予想

令和4年3月期の通期業績予想は、ワクチン接種の進展による段階的な経済活動の正常化により、緩やかな業績改善を想定し、増収及び各利益は黒字化を見込んでおります。

売上高	91,000百万円 (前期比15.6%増)
営業利益	2,750百万円 (前期は営業損失2,221百万円)
経常利益	3,000百万円 (前期は経常損失1,215百万円)

親会社株主に帰属する当期純利益 1,550百万円 (前期は親会社株主に帰属する当期純損失2,191百万円)

なお、タクシー事業の令和3年4月の売上高(速報値)は、前期比+72.0%(前々期比△32.6%)となっております。

(5) 当期末配当、次期(令和4年3月期)配当予想

当期末の1株当たり配当金は、15円とする予定で、昨年12月に実施済の中間配当金10円と合わせて、年間で25円を予定。

次期(令和4年3月期)の1株当たり配当金につきましても、中間配当金10円、期末配当金15円、年間25円を予定しております。

2. 営業の状況

(1) タクシー事業

営業実績

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
期末在籍車両数(注2)	8,387 台	8,081 台
稼働率(普通車)(注3)	76.1 %	69.5 %
走行キロ	341,818 千km	238,716 千km
運送収入	53,842 百万円	35,160 百万円
走行1km当たり運送収入	157 円 52 銭	147 円 29 銭

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前連結会計年度の期末在籍車両数には94台、当連結会計年度の期末在籍車両数には18台、それぞれ含んでおります。
コロナ対策特例休車等を、当連結会計年度の期末在籍車両数に467台含んでおります。

3. 稼働率については、普通車(小型・中型)を掲載しており、当連結会計年度は、コロナ対策特例休車等を控除して掲載しております。

(2) バス事業

営業実績

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
期末在籍車両数(注2)	727 台	685 台
稼働率(注3)	55.9 %	54.1 %
走行キロ	23,913 千km	18,982 千km
運送収入	7,144 百万円	3,590 百万円
走行1km当たり運送収入	298 円 75 銭	189 円 17 銭

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. コロナ対策特例休車を、当連結会計年度の期末在籍車両数に65台含んでおります。

3. 当連結会計年度は、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) 不動産分譲事業

①分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前連結会計年度)						
マンション	628	15,771	826	23,650	627	16,994
戸建住宅	30	795	97	2,918	14	411
その他(注3)	—	—	—	1,055	—	1,055
(当連結会計年度)						
マンション	627	16,994	697	18,543	418	11,313
戸建住宅	14	411	115	3,396	21	563
その他(注3)	—	1,055	—	—	—	1,055

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

3. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

②売上高の内訳
(前連結会計年度)

項 目	販売数量 (戸)	金 額 (百万円)
マンション		
プラウド 近江八幡 (共同事業) (滋賀県近江八幡市)	246	4,364
グランドパレス 大手町公園 (北九州市小倉北区)	126	3,284
アーバンパレス 新宮中央駅前 (福岡県糟屋郡新宮町)	105	3,283
グランドパレス 枚方 (大阪府枚方市)	87	3,231
グランドパレス 旭 (宮崎県宮崎市)	47	1,295
ガーデンパレス 自由が丘 (共同事業) (東京都目黒区)	10	850
アーバンパレス 稲毛 (千葉市稲毛区)	22	846
パークナード 新梅田 アーバンパレス (共同事業) (大阪市北区)	41	625
その他	143	4,644
マンション計	827	22,426
戸建住宅	113	3,302
その他	—	388
合 計	940	26,117

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

(当連結会計年度)

項 目	販売数量 (戸)	金 額 (百万円)
マンション		
グランドパレス 黒崎ランドマークス (北九州市八幡西区)	154	4,683
アーバンパレス 香椎照葉 (共同事業) (福岡市東区)	224	4,611
グランドパレス 河内長野 (大阪府河内長野市)	70	2,452
グランドパレス 京都伏見ザ・ノースゲート (京都市伏見区)	45	1,847
アーバンパレス 南柏 (千葉県流山市)	41	1,392
グランドパレス 高石 (大阪府高石市)	35	1,003
ガーデンパレス 自由が丘 (共同事業) (東京都目黒区)	12	941
グランドパレス 国分駅前 (鹿児島県霧島市)	34	908
その他	291	6,383
マンション計	906	24,224
戸建住宅	108	3,244
その他	—	559
合 計	1,014	28,029

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

(4) 不動産賃貸事業
営業実績

項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額(百万円)		金額(百万円)	
店舗	3,574		3,587	
住居	621		623	
オフィス	400		401	
その他	115		103	
合計	4,712		4,716	

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(5) 不動産再生事業
売上高の内訳

項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額(百万円)		金額(百万円)	
不動産再生	8,351		2,100	
その他	547		593	
合計	8,898		2,693	

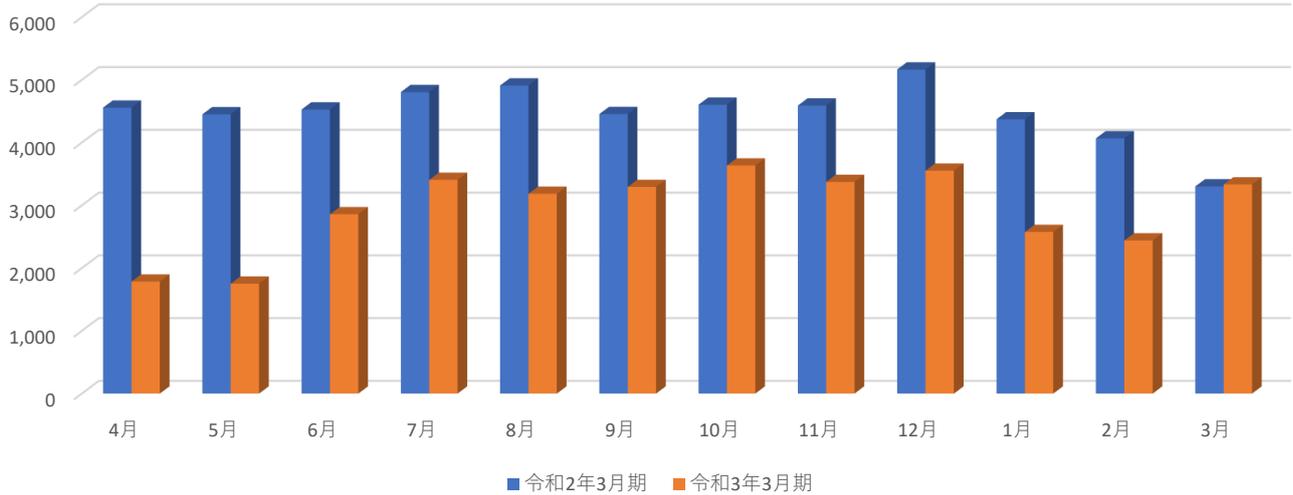
(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(6) 金融事業
売上高の内訳

項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	1,513	15,598	1,208	13,150
その他	9	—	1	—
合計	1,522	15,598	1,209	13,150

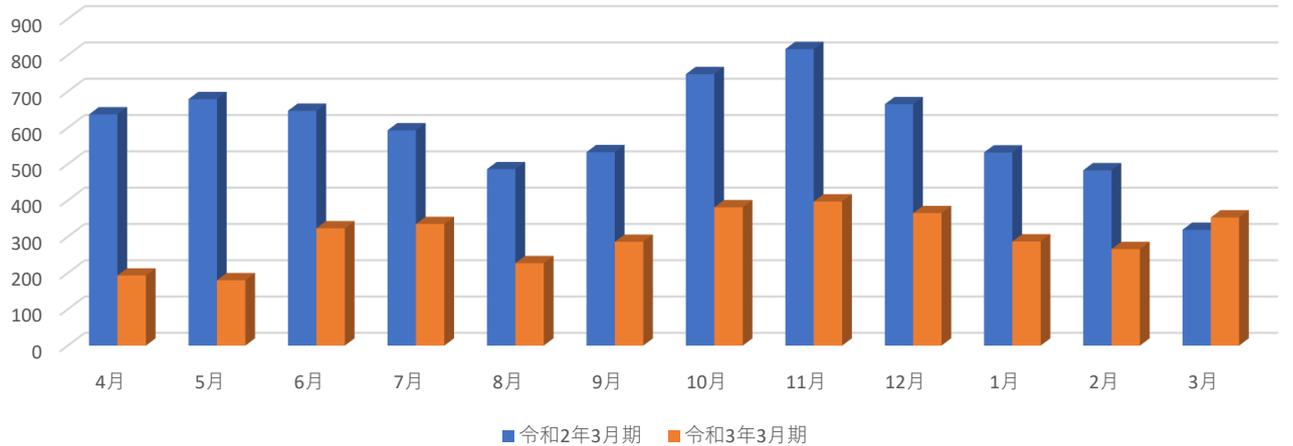
(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

タクシー事業の売上高推移 (百万円)



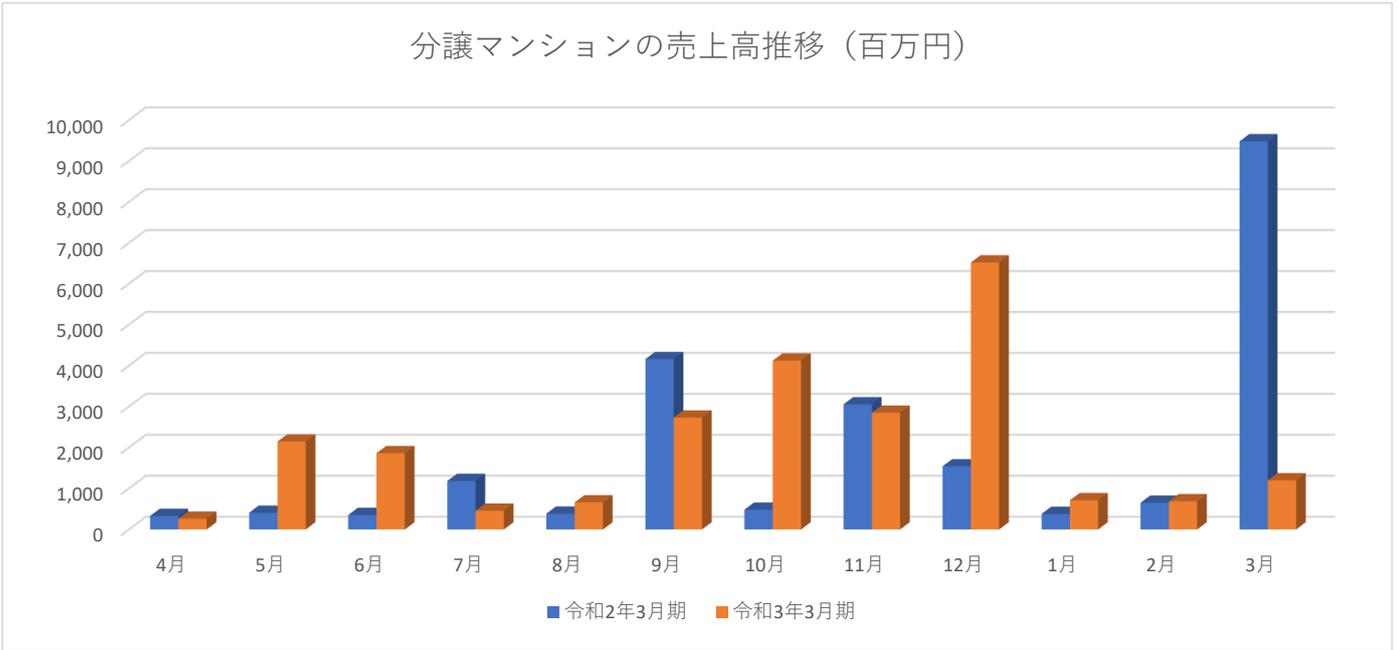
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	4,557	4,451	4,527	4,805	4,910	4,455	4,604	4,590	5,164	4,371	4,067	3,302	53,842
令和3年3月期	1,785	1,752	2,858	3,406	3,184	3,293	3,635	3,373	3,552	2,576	2,441	3,333	35,160
前年同月比増減	-60.8%	-60.6%	-36.9%	-29.1%	-35.2%	-26.1%	-21.0%	-26.5%	-31.2%	-41.1%	-40.0%	0.9%	-34.7%

バス事業の売上高推移 (百万円)



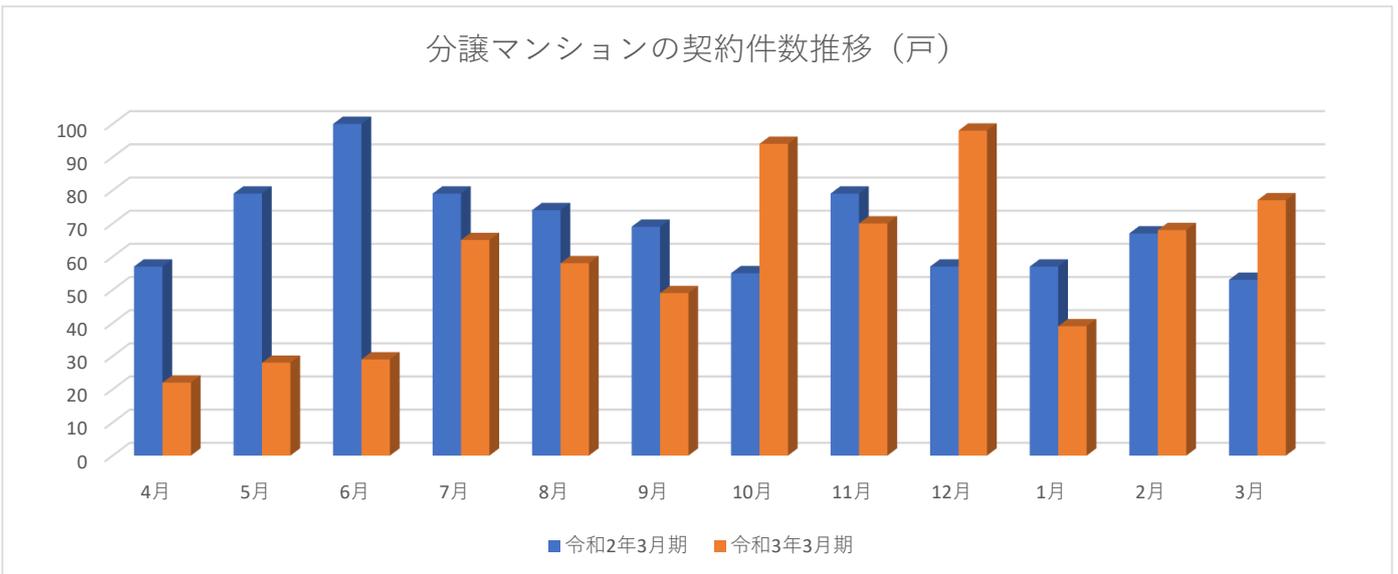
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	637	679	647	593	486	533	748	817	665	532	483	319	7,144
令和3年3月期	193	180	323	335	227	286	381	397	365	287	266	353	3,590
前年同月比増減	-69.7%	-73.5%	-50.1%	-43.5%	-53.3%	-46.3%	-49.1%	-51.4%	-45.1%	-46.1%	-44.9%	10.7%	-49.7%

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



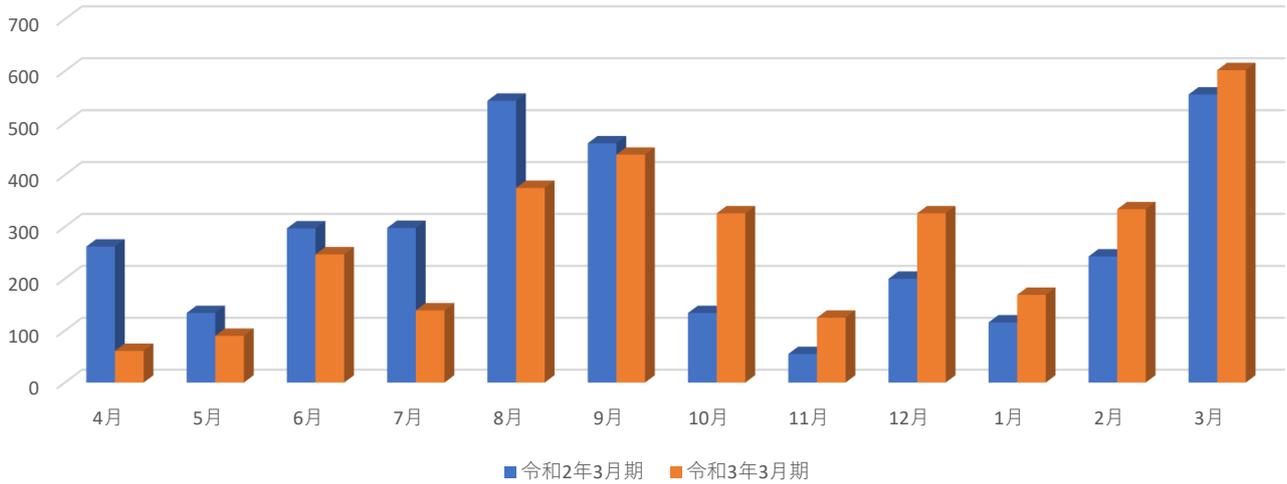
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	330	409	354	1,184	386	4,159	483	3,056	1,542	380	653	9,483	22,426
令和3年3月期	263	2,147	1,863	458	661	2,731	4,124	2,849	6,521	713	688	1,199	24,224
前年同月比増減	-20.3%	424.9%	426.3%	-61.3%	71.2%	-34.3%	753.8%	-6.8%	322.9%	87.6%	5.4%	-87.4%	8.00%

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



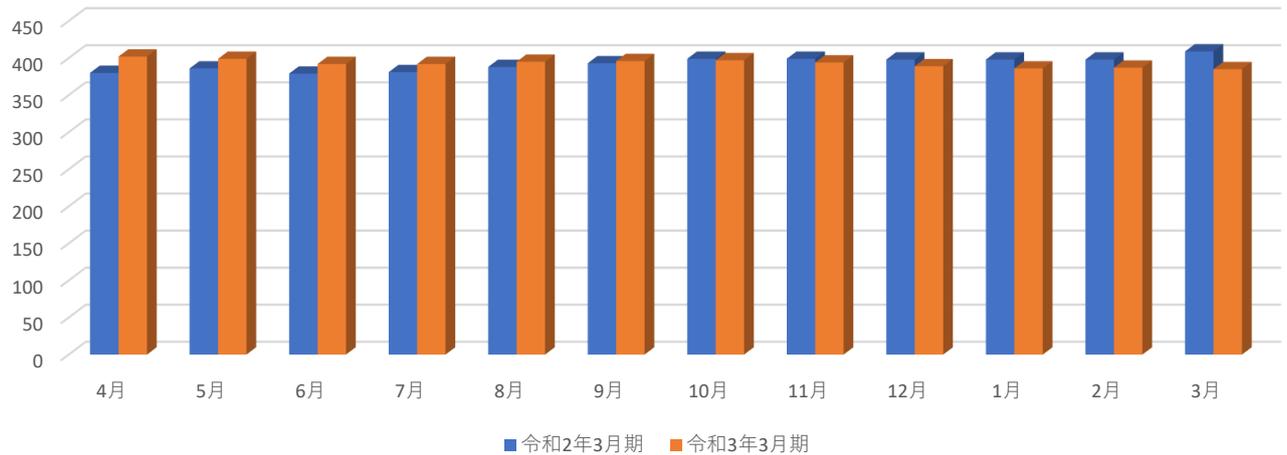
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	57	79	100	79	74	69	55	79	57	57	67	53	826
令和3年3月期	22	28	29	65	58	49	94	70	98	39	68	77	697
前年同月比増減	-61.4%	-64.6%	-71.0%	-17.7%	-21.6%	-29.0%	70.9%	-11.4%	71.9%	-31.6%	1.5%	45.3%	-15.6%

分譲戸建の売上高推移 (百万円)



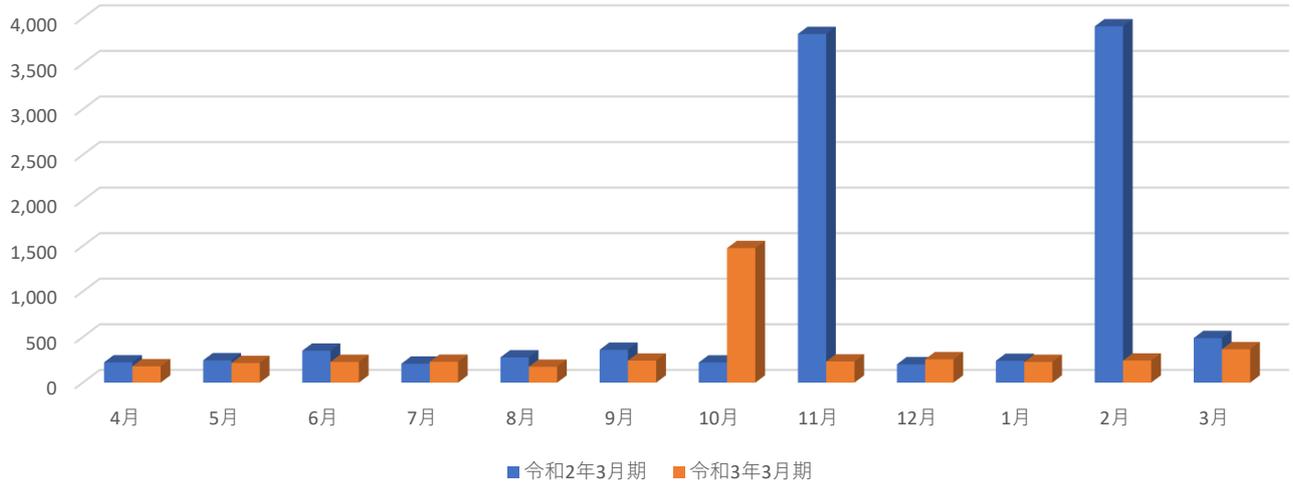
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	262	134	297	298	543	461	134	55	200	116	243	555	3,302
令和3年3月期	61	90	247	139	375	439	326	125	326	169	334	602	3,244
前年同月比増減	-76.7%	-32.8%	-16.8%	-53.4%	-30.9%	-4.8%	143.3%	127.3%	63.0%	45.7%	37.4%	8.5%	-1.80%

不動産賃貸事業の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	380	386	379	381	388	393	399	399	398	398	398	409	4,712
令和3年3月期	402	399	392	392	395	396	397	394	389	386	387	385	4,716
前年同月比増減	5.8%	3.4%	3.4%	2.9%	1.8%	0.8%	-0.5%	-1.3%	-2.3%	-3.0%	-2.8%	-5.9%	0.1%

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年3月期	222	245	350	208	277	360	221	3,826	201	239	3,910	489	10,554
令和3年3月期	179	215	227	228	174	241	1,476	232	256	227	242	366	4,073
前年同期比増減	-19.4%	-12.2%	-35.1%	9.6%	-37.2%	-33.1%	567.9%	-93.9%	27.4%	-5.0%	-93.8%	-25.2%	-61.4%

(セグメント間取引を含めて表示しております)