

令和4年3月期 決算補足説明資料

令和4年5月13日

1. 連結経営成績

(1) 期末決算推移

(百万円)

区分	第55期 平成31年3月期	第56期 令和2年3月期	第57期 令和3年3月期	第58期(当期) 令和4年3月期	備考
売上高	106,170	105,595	78,748	92,805	3期ぶり増収
営業利益又は損失(△)	6,665	5,340	△2,221	340	2期ぶり黒字
経常利益又は損失(△)	6,936	5,522	△1,215	1,637	2期ぶり黒字
親会社株主に帰属する 当期純利益又は損失(△)	4,193	2,957	△2,191	△842	2期連続赤字

- ・当期の連結業績は、タクシー事業・バス事業が感染症の影響でコロナ前に比べ引き続き減収幅が大きいものの、不動産分譲事業・不動産再生事業を中心に増収・増益となった結果、全体では増収・経常黒字となりました。
- ・売上高は92,805百万円と前期比17.9%増 14,057百万円の増収により3期ぶりの増収となりました。主な要因は、不動産再生事業で大口物件の売却による6,937百万円の増収、不動産分譲事業で竣工物件の順調な引渡しによる3,512百万円の増収、コロナ禍での外出緩和による利用増によりタクシー事業で3,506百万円の増収によります。
- ・営業利益は340百万円と2期ぶりの黒字となりました。主な要因は、不動産分譲事業で2,309百万円、不動産賃貸事業で2,305百万円、不動産再生事業で1,235百万円を利益計上したことと、タクシー事業で前期比1,438百万円の損失改善したことによります。
- ・経常利益は1,637百万円となりましたが、令和4年4月28日の適時開示のとおり、特別利益として雇用調整助成金1,166百万円を含め1,192百万円の計上、特別損失として取締役を退任する創業者への特別功労金1,594百万円、臨時休業等による損失1,158百万円、固定資産除売却損等607百万円の合計3,360百万円を計上したことにより、親会社株主に帰属する当期純損失は842百万円となりました。

※前期比%は、会計方針の変更を考慮せず、参考掲載しております。

(2) セグメント別情報

(百万円)

区分	売上高			営業利益又は営業損失(△)			(参考) 減価償却費 (のれん償却含)
	当連結 会計年度	前期比 増減	前期比 増減率 %	当連結 会計年度	前期比 増減	前期比 増減率 %	
タクシー事業	38,667	+3,506	+10.0	△2,668	+1,438	-	1,569
バス事業	3,926	+335	+9.3	△1,677	△35	-	555
不動産分譲事業	31,541	+3,512	+12.5	2,309	+388	+20.2	94
不動産賃貸事業	4,700	△16	△0.3	2,305	+104	+4.8	1,092
不動産再生事業	9,630	+6,937	+257.5	1,235	+1,097	+795.4	1
金融事業	951	△258	△21.4	268	△513	△65.7	13
その他事業	3,389	+40	+1.2	△1,237	+92	-	541
調整額	-	-	-	△193	△10	-	-
連結合計	92,805	+14,057	+17.9	340	+2,562	-	3,869

セグメント別情報の詳細は、本日公表の令和4年3月期決算短信及び本資料「2. 営業の状況」等を参照ください。

(3) 令和5年3月期通期業績予想

令和5年3月期の通期業績予想は、行動制限の緩和による段階的な経済活動の正常化により、緩やかな業績改善を想定し、増収増益を見込んでおります。

売上高98,800百万円(前期比6.5%増)、営業利益3,700百万円(同985.2%増)、経常利益4,000百万円(同144.2%増)、親会社株主に帰属する当期純利益2,150百万円(前期は842百万円の損失)

(4) 当期末配当、次期(令和5年3月期)配当予想

当期末の1株当たり配当金は、15円とする予定で、昨年12月に実施済の中間配当金10円と合わせて、年間25円を予定。次期(令和5年3月期)の1株当たり配当金につきましても、中間配当金10円、期末配当金15円、年間25円を予定しております。

2. 営業の状況

(1) タクシー事業

営業実績

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
期末在籍車両数(注1)	8,081 台	8,074 台
稼働率(普通車)(注2)	69.5 %	69.6 %
走行キロ	238,716 千km	246,140 千km
運送収入	35,160 百万円	38,667 百万円
走行1km当たり運送収入	147 円 29 銭	157 円 09 銭

(注) 1. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前連結会計年度の期末在籍車両数に18台、当連結会計年度の期末在籍車両数に9台、それぞれ含んでおります。

コロナ対策特例休車等を、前連結会計年度の期末在籍車両数に467台、当連結会計年度の期末在籍車両数に618台、それぞれ含んでおります。

2. 稼働率については、普通車(小型・中型)を掲載しており、コロナ対策特例休車等を控除して掲載しております。

(2) バス事業

営業実績

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
期末在籍車両数(注1)	685 台	681 台
稼働率(注2)	54.1 %	55.6 %
走行キロ	18,982 千km	19,874 千km
運送収入	3,590 百万円	3,926 百万円
走行1km当たり運送収入	189 円 17 銭	197 円 54 銭

(注) 1. コロナ対策特例休車を、前連結会計年度の期末在籍車両数に65台、当連結会計年度の期末在籍車両数に44台、それぞれ含んでおります。

2. 稼働率については、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) 不動産分譲事業

①分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前連結会計年度)						
マンション	627	16,994	697	18,543	418	11,313
戸建住宅	14	411	115	3,396	21	563
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055
(当連結会計年度)						
マンション	418	11,313	987	27,547	381	13,440
戸建住宅	21	563	121	3,609	21	774
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055

(注) 1. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

2. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

②売上高の内訳

(前連結会計年度)

項 目	販売数量 (戸)	金 額 (百万円)
マンション		
グランドパレス 黒崎ランドマークス (北九州市八幡西区)	154	4,683
アーバンパレス 香椎照葉 (共同事業) (福岡市東区)	224	4,611
グランドパレス 河内長野 (大阪府河内長野市)	70	2,452
グランドパレス 京都伏見ザ・ノースゲート (京都市伏見区)	45	1,847
アーバンパレス 南柏 (千葉県流山市)	41	1,392
グランドパレス 高石 (大阪府高石市)	35	1,003
ガーデンパレス 自由が丘 (共同事業) (東京都目黒区)	12	941
グランドパレス 国分駅前 (鹿児島県霧島市)	34	908
その他	291	6,383
マンション計	906	24,224
戸建住宅	108	3,244
その他	—	559
合 計	1,014	28,029

(注) 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

(当連結会計年度)

項 目	販売数量 (戸)	金 額 (百万円)
マンション		
グランドパレス 古市 (大阪府羽曳野市)	87	3,055
グランドパレス 平野 (大阪市平野区)	83	3,042
グランドパレス 一枝 (北九州市戸畑区)	63	1,747
アーバンパレス 南柏 (千葉県流山市)	52	1,737
ガーデンパレス 木更津 (共同事業) (千葉県木更津市)	76	1,708
アーバンパレス 香椎照葉 (共同事業) (福岡市東区)	75	1,546
グランドデュオ 三国ヶ丘 サウスリッジ (共同事業) (堺市北区)	60	1,520
グランドデュオ 三国ヶ丘 ノースリッジ (共同事業) (堺市北区)	61	1,481
その他	467	9,578
マンション計	1,024	25,420
戸建住宅	121	3,399
その他	—	2,721
合 計	1,145	31,541

(注) 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

(4) 不動産賃貸事業
営業実績

項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額 (百万円)		金額 (百万円)	
店舗	3,587		3,581	
住居	623		622	
オフィス	401		392	
その他	103		103	
合計	4,716		4,700	

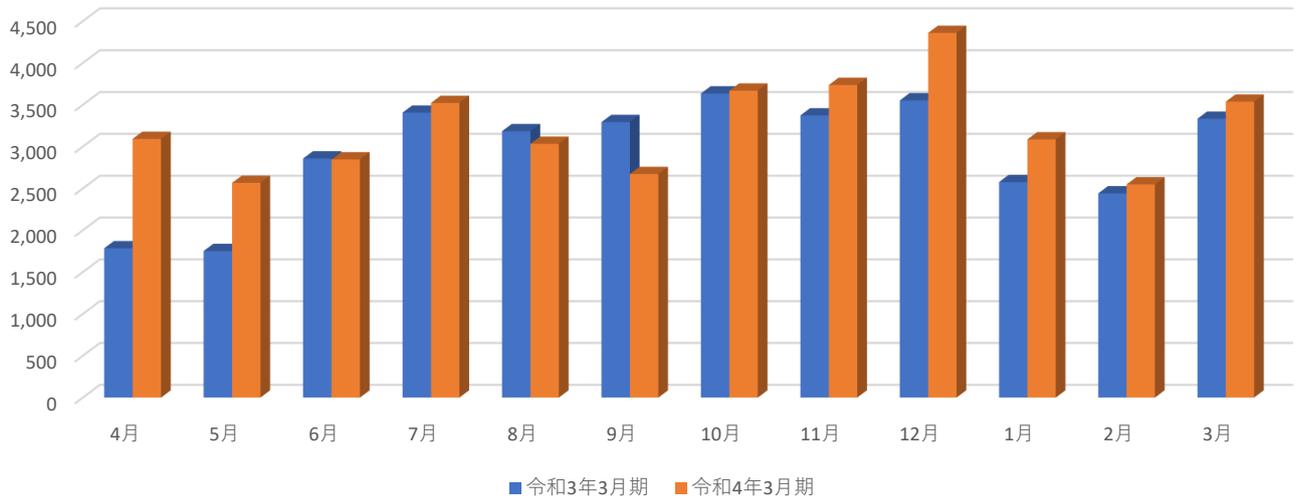
(5) 不動産再生事業
売上高の内訳

項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額 (百万円)		金額 (百万円)	
不動産再生	2,100		9,069	
その他	593		561	
合計	2,693		9,630	

(6) 金融事業
売上高の内訳

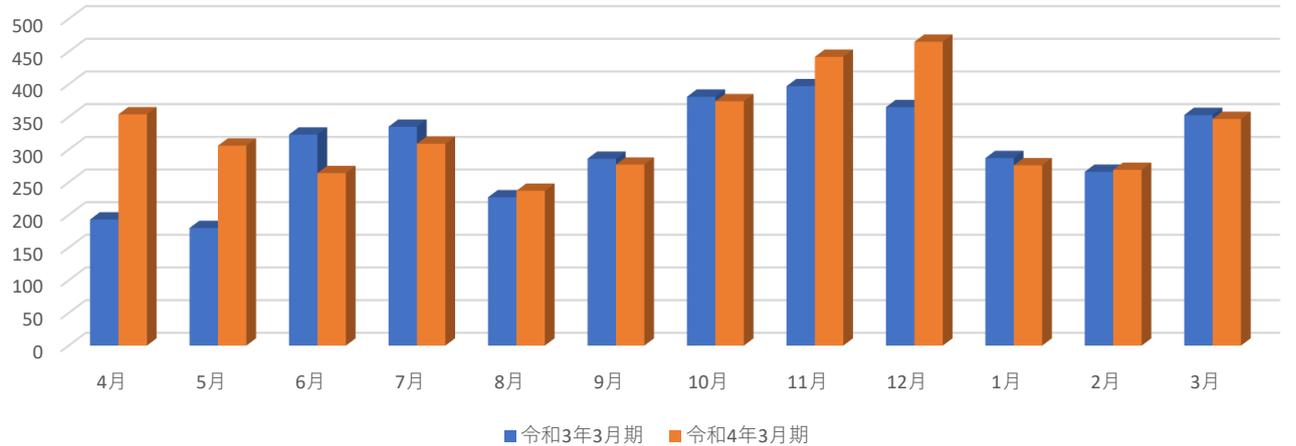
項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	1,208	13,150	950	12,258
その他	1	—	0	—
合計	1,209	13,150	951	12,258

タクシー事業の売上高推移（百万円）



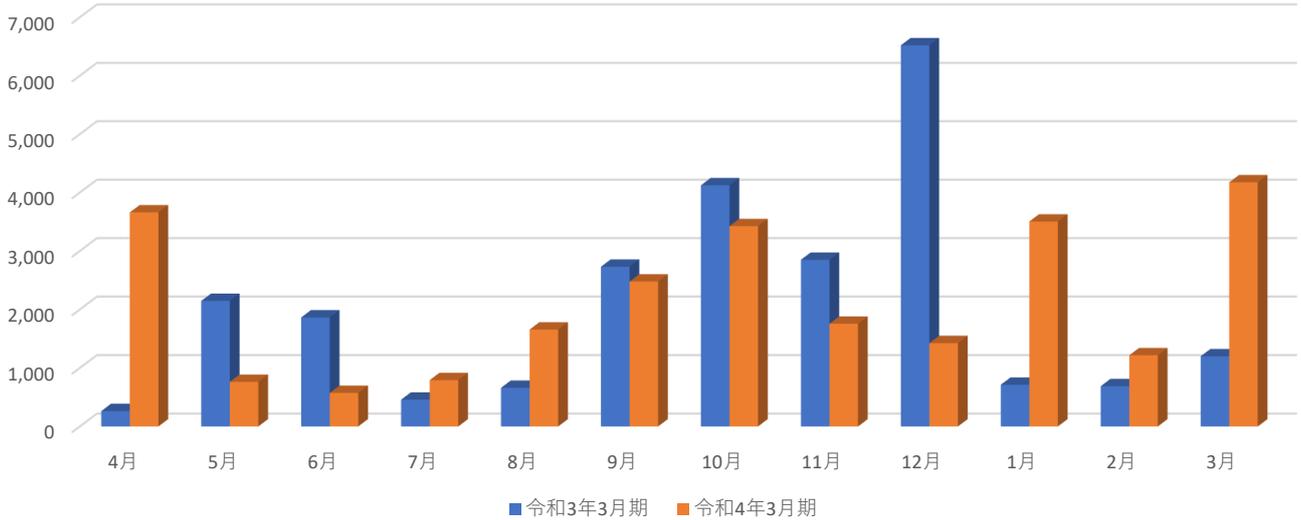
売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	1,785	1,752	2,858	3,406	3,184	3,293	3,635	3,373	3,552	2,576	2,441	3,333	35,160
令和4年3月期	3,092	2,567	2,847	3,522	3,033	2,672	3,669	3,737	4,359	3,087	2,548	3,537	38,667
前年同期比増減	73.2%	46.5%	-0.4%	3.4%	-4.7%	-18.9%	0.9%	10.8%	22.7%	19.8%	4.4%	6.1%	10.0%

バス事業の売上高推移（百万円）



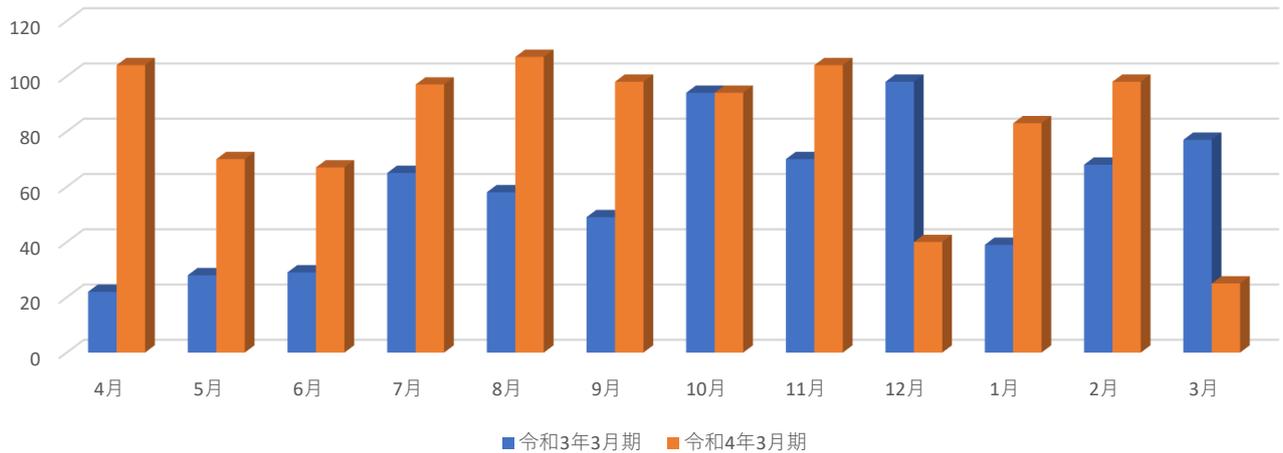
売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	193	180	323	335	227	286	381	397	365	287	266	353	3,590
令和4年3月期	354	306	264	309	237	277	374	442	465	276	269	347	3,926
前年同期比増減	83.4%	70.0%	-18.3%	-7.8%	4.4%	-3.1%	-1.8%	11.3%	27.4%	-3.8%	1.1%	-1.7%	9.3%

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



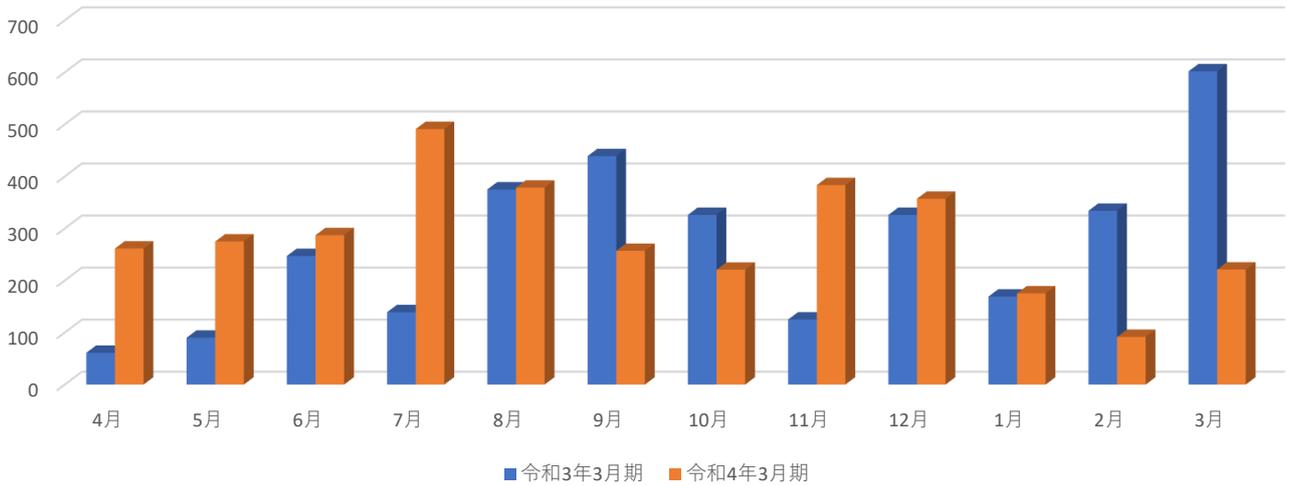
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	263	2,147	1,863	458	661	2,731	4,124	2,849	6,521	713	688	1,199	24,224
令和4年3月期	3,660	762	573	791	1,657	2,477	3,424	1,755	1,425	3,504	1,216	4,175	25,420
前年同期比増減	1291.8%	-64.5%	-69.2%	72.8%	150.7%	-9.3%	-17.0%	-38.4%	-78.1%	391.4%	76.8%	248.2%	4.9%

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



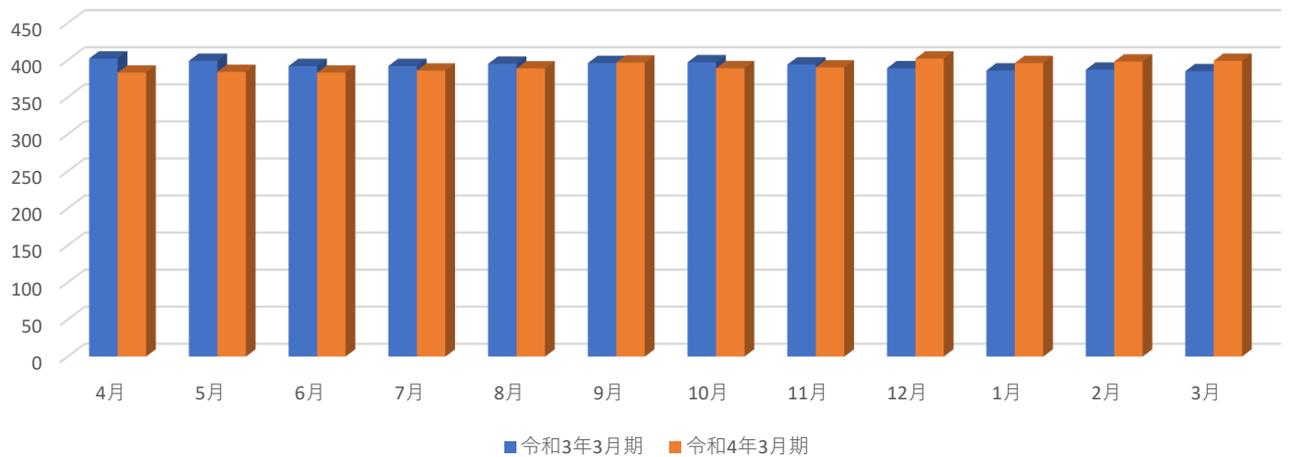
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	22	28	29	65	58	49	94	70	98	39	68	77	697
令和4年3月期	104	70	67	97	107	98	94	104	40	83	98	25	987
前年同期比増減	372.7%	150.0%	131.0%	49.2%	84.5%	100.0%	0.0%	48.6%	-59.2%	112.8%	44.1%	-67.5%	41.6%

分譲戸建の売上高推移（百万円）



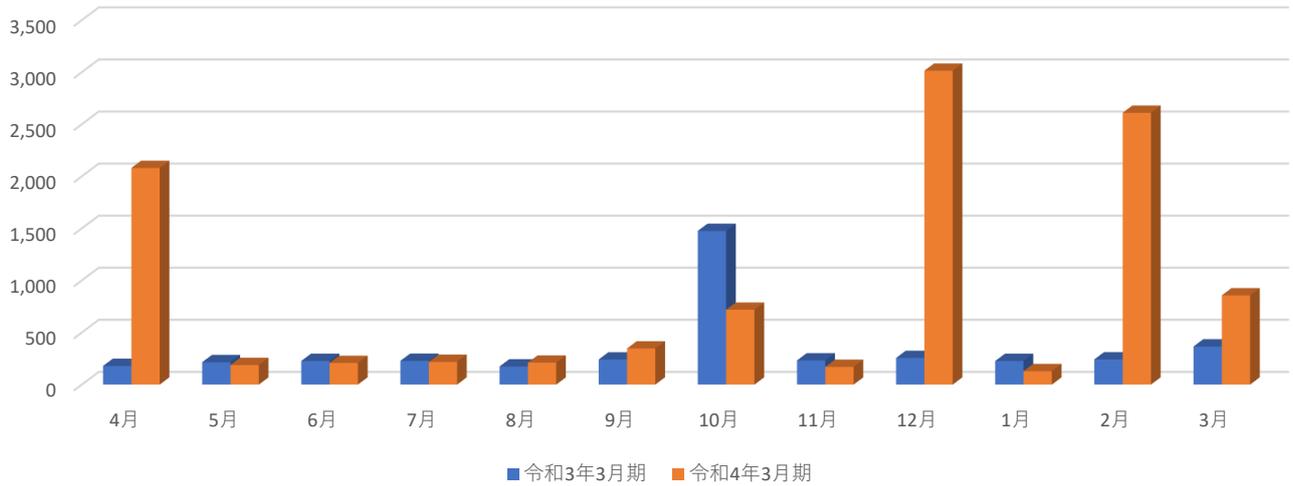
売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	61	90	247	139	375	439	326	125	326	169	334	602	3,244
令和4年3月期	261	275	287	491	378	257	221	383	357	175	92	221	3,399
前年同期比増減	328.5%	205.4%	16.2%	253.2%	0.9%	-41.5%	-32.3%	206.7%	9.5%	3.7%	-72.6%	-63.3%	4.8%

不動産賃貸事業の売上高推移（百万円）



売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	402	399	392	392	395	396	397	394	389	386	387	385	4,716
令和4年3月期	383	384	383	386	389	397	389	390	402	396	398	399	4,700
前年同期比増減	-4.7%	-3.8%	-2.3%	-1.6%	-1.6%	0.2%	-2.0%	-1.0%	3.3%	2.6%	2.8%	3.6%	-0.3%

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移(百万円)



売上高(百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	179	215	227	228	174	241	1,476	232	256	227	242	366	4,073
令和4年3月期	2,080	188	208	218	211	347	719	170	3,014	129	2,610	857	10,757
前年同期比増減	1062.0%	-12.6%	-8.4%	-4.4%	21.3%	44.0%	-51.3%	-26.7%	1077.3%	-43.2%	978.5%	134.2%	164.1%

(セグメント間取引を含めて表示しております)