

2023年3月期 第3四半期決算補足説明資料

2023年2月10日

連結経営成績等

- 連結売上高は、タクシー・バス事業では、感染症の影響による外出自粛やインバウンド需要の落ち込みが続くなか、まん延防止等重点措置の解除により行動制限が無い状況が継続し利用者の緩やかな回復により、タクシー事業で58億34百万円の増収、バス事業で12億28百万円の増収となりましたが、不動産再生事業で大型開発物件の売却時期を第4四半期に繰り下げたため49億25百万円の減収、不動産分譲事業ではマンションの新規竣工物件は3棟237戸(前年同期は10棟931戸)と竣工物件の減少等による47億6百万円の減収により、全体では654億96百万円と96.8%(21億65百万円減)と2期ぶりの減収となりました。

タクシー事業においては、売上高は一部の観光地等で落ち込みが続くなか、都市部では回復傾向にあり、前年同四半期比119.8%と増収(コロナ禍前の2020年3月期第3四半期比83.9%)となりましたが、セグメント損益では燃料費が前年同四半期比で5億44百万円増加したため、4億94百万円の損失となりました。

バス事業においては、売上高は沖縄地区に占める割合が大きく、通勤・通学利用者の利用控への継続のほか、観光地における観光客・インバウンド需要の落ち込みが続きましたが、大規模なコンサートやイベントが再開されたことで、前年同四半期比では140.5%と増収(コロナ禍前の2020年3月期第3四半期比73.3%)となりましたが、セグメント損益では、5億95百万円の損失となりました。

- 連結経常利益は22億9千万円(11億92百万円増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は12億77百万円(10億22百万円増)と双方とも2期連続の増益となりました。
- 2022年5月18日公表の通期の業績予想及び期末配当予想の修正はありません。

営業の状況

(1) セグメント別売上高及び営業利益

当第3四半期のセグメント別売上高及び営業利益の前年同四半期比較(増減)は、次のとおりであります。

また、巻末には売上高の月次推移グラフも参考として添付しております。(金額:百万円)

| セグメント名称 | 2022年3月期/3Q | 2023年3月期/3Q | 対2022年3月期/3Q | |
|---------|-------------|-------------|--------------|--------|
| | | | (増減額) | (%) |
| (売上高) | | | | |
| タクシー事業 | 29,487 | 35,322 | +5,834 | +19.8 |
| バス事業 | 3,031 | 4,260 | +1,228 | +40.5 |
| 不動産分譲事業 | 22,094 | 17,387 | △4,706 | △21.3 |
| 不動産賃貸事業 | 3,505 | 3,661 | +156 | +4.5 |
| 不動産再生事業 | 6,310 | 1,385 | △4,925 | △78.1 |
| 金融事業 | 707 | 683 | △24 | △3.4 |
| その他事業 | 2,524 | 2,796 | +271 | +10.7 |
| 売上高合計 | 67,662 | 65,496 | △2,165 | △3.2 |
| (営業利益) | | | | |
| タクシー事業 | △1,659 | △494 | +1,165 | — |
| バス事業 | △1,212 | △595 | +617 | — |
| 不動産分譲事業 | 1,511 | 981 | △530 | △35.1 |
| 不動産賃貸事業 | 1,744 | 1,812 | +68 | +3.9 |
| 不動産再生事業 | 466 | 123 | △343 | △73.5 |
| 金融事業 | 300 | 221 | △78 | △26.2 |
| その他事業 | △852 | △576 | +276 | — |
| 消去又は全社 | △139 | △110 | +28 | — |
| 営業利益合計 | 158 | 1,362 | +1,204 | +760.8 |

(注) セグメント間の取引については相殺消去しております。

(2) タクシー事業

営業実績

| 項目 | 前第3四半期連結累計期間 | 当第3四半期連結累計期間 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 第3四半期末在籍車両数(注1) | 8,068 台 | 8,154 台 |
| 稼働率(普通車)(注2) | 70.7 % | 71.1 % |
| 走行キロ | 188,247 千km | 207,901 千km |
| 運送収入 | 29,487 百万円 | 35,322 百万円 |
| 走行1km当たり運送収入 | 156 円 64 銭 | 169 円 90 銭 |

- (注) 1. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数には9台、当第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数には9台含んでおります。
 コロナ対策特例休車を、前第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数に360台、当第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数に576台含んでおります。
2. 稼働率については普通車を掲載しており、前第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結累計期間ともに、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) バス事業

営業実績

| 項目 | 前第3四半期連結累計期間 | 当第3四半期連結累計期間 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 第3四半期末在籍車両数(注1) | 685 台 | 680 台 |
| 稼働率(注2) | 56.5 % | 55.2 % |
| 走行キロ | 15,051 千km | 16,202 千km |
| 運送収入 | 3,031 百万円 | 4,260 百万円 |
| 走行1km当たり運送収入 | 201 円 44 銭 | 262 円 97 銭 |

- (注) 1. コロナ対策特例休車を、前第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数に28台、当第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数に3台含んでおります。
2. 前第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結累計期間ともに、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(4) 不動産分譲事業

① 販売実績

| 項目 | 前第3四半期連結累計期間 | | 当第3四半期連結累計期間 | |
|---------------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 数量(戸) | 金額(百万円) | 数量(戸) | 金額(百万円) |
| マンション | 642 | 16,525 | 421 | 12,863 |
| (内、共同事業マンション) | (217) | (2,828) | (156) | (2,291) |
| 戸建住宅 | 104 | 2,910 | 61 | 2,105 |
| その他(注3) | — | 2,657 | — | 2,418 |
| 合計 | 746 | 22,094 | 482 | 17,387 |

- (注) 1. 不動産分譲事業では、顧客のニーズに合わせて第4四半期連結会計期間に竣工する物件の割合が高いため、第4四半期連結会計期間の売上高は他の四半期連結会計期間の売上高と比べ、高くなる傾向にあります。なお、共同事業マンションは、当連結会計年度中の新規竣工物件はありません。
2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で案分した金額を計上しております。
3. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

② 分譲住宅の契約実績

| 項目 | 期首契約残高 | | 四半期中契約高 | | 四半期末契約残高 | |
|----------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| | 数量 (戸) | 金額 (百万円) | 数量 (戸) | 金額 (百万円) | 数量 (戸) | 金額 (百万円) |
| (前第3四半期連結累計期間) | | | | | | |
| マンション | 418 | 11,313 | 781 | 22,032 | 557 | 16,820 |
| 戸建住宅 | 21 | 563 | 100 | 2,842 | 17 | 495 |
| その他(注2) | — | 1,055 | — | — | — | 1,055 |
| (当第3四半期連結累計期間) | | | | | | |
| マンション | 381 | 13,440 | 661 | 18,523 | 621 | 19,100 |
| 戸建住宅 | 21 | 774 | 54 | 1,855 | 14 | 524 |
| その他(注2) | — | 1,055 | — | — | — | 1,055 |

(注) 1. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

2. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

(5) 不動産賃貸事業

営業実績

| 項目 | 前第3四半期連結累計期間 | 当第3四半期連結累計期間 |
|------|--------------|--------------|
| | 金額(百万円) | 金額(百万円) |
| 店舗 | 2,609 | 2,743 |
| 住居 | 458 | 468 |
| オフィス | 344 | 357 |
| その他 | 92 | 91 |
| 合計 | 3,505 | 3,661 |

(6) 不動産再生事業

売上高の内訳

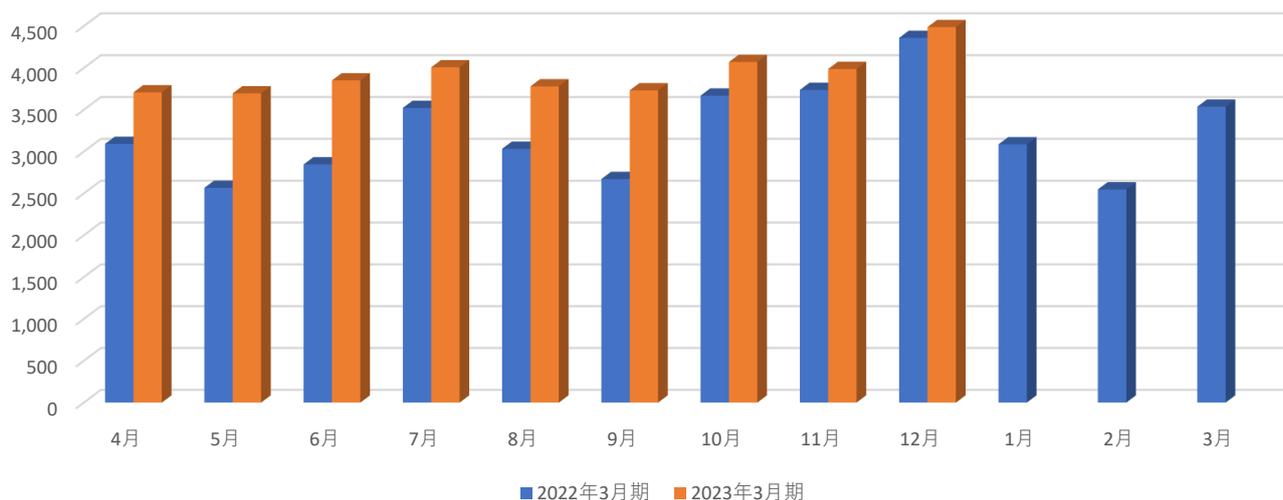
| 項目 | 前第3四半期連結累計期間 | 当第3四半期連結累計期間 |
|-------|--------------|--------------|
| | 金額(百万円) | 金額(百万円) |
| 不動産再生 | 5,881 | 996 |
| その他 | 429 | 388 |
| 合計 | 6,310 | 1,385 |

(7) 金融事業

売上高の内訳

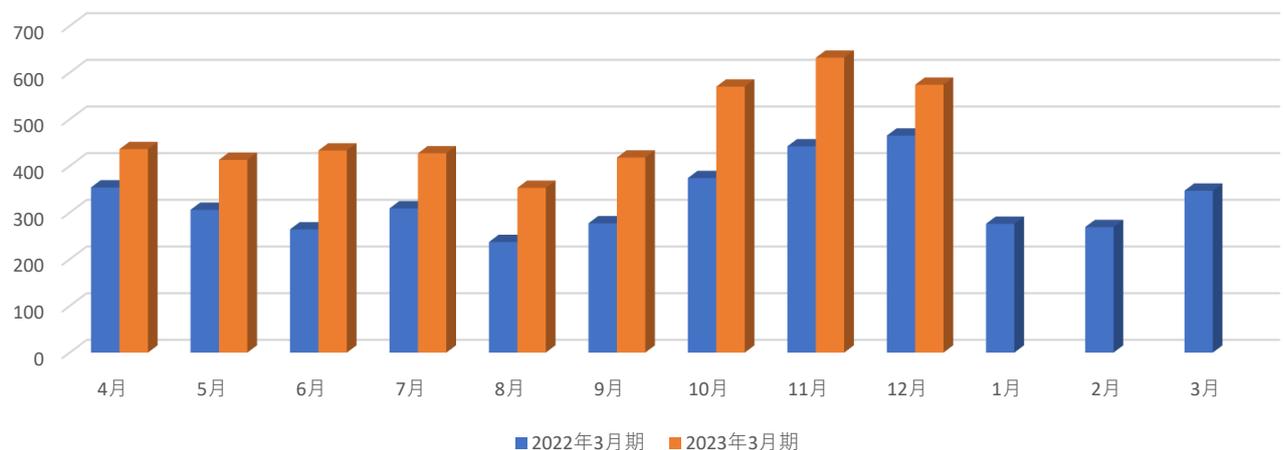
| 項目 | 前第3四半期連結累計期間 | | 当第3四半期連結累計期間 | |
|----------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|
| | 金額 (百万円) | (参考) 融資残高 (百万円) | 金額 (百万円) | (参考) 融資残高 (百万円) |
| 不動産担保ローン | 706 | 12,043 | 682 | 10,968 |
| その他 | 0 | — | 1 | — |
| 合計 | 707 | 12,043 | 683 | 10,968 |

タクシー事業の売上高推移 (百万円)



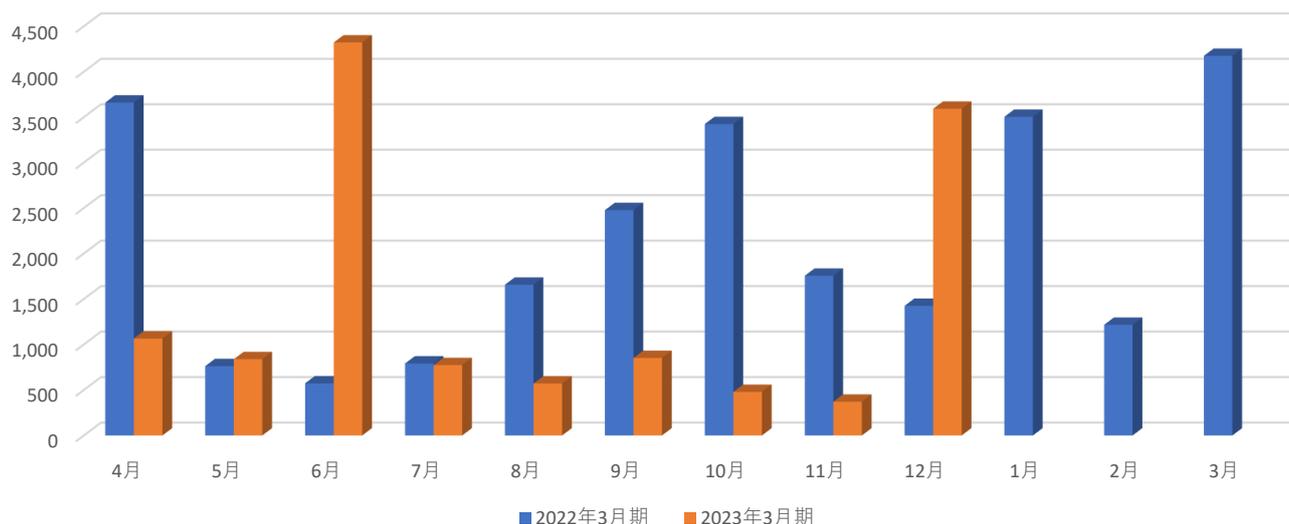
| 売上高 (百万円) | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 2022年3月期 | 3,092 | 2,567 | 2,847 | 3,522 | 3,033 | 2,672 | 3,669 | 3,737 | 4,359 | 3,087 | 2,548 | 3,537 | 38,667 |
| 2023年3月期 | 3,708 | 3,696 | 3,851 | 4,007 | 3,780 | 3,732 | 4,071 | 3,988 | 4,488 | | | | 35,322 |
| 前年同期比増減 | 19.9% | 44.0% | 35.3% | 13.8% | 24.6% | 39.7% | 11.0% | 6.7% | 3.0% | | | | |

バス事業の売上高推移 (百万円)



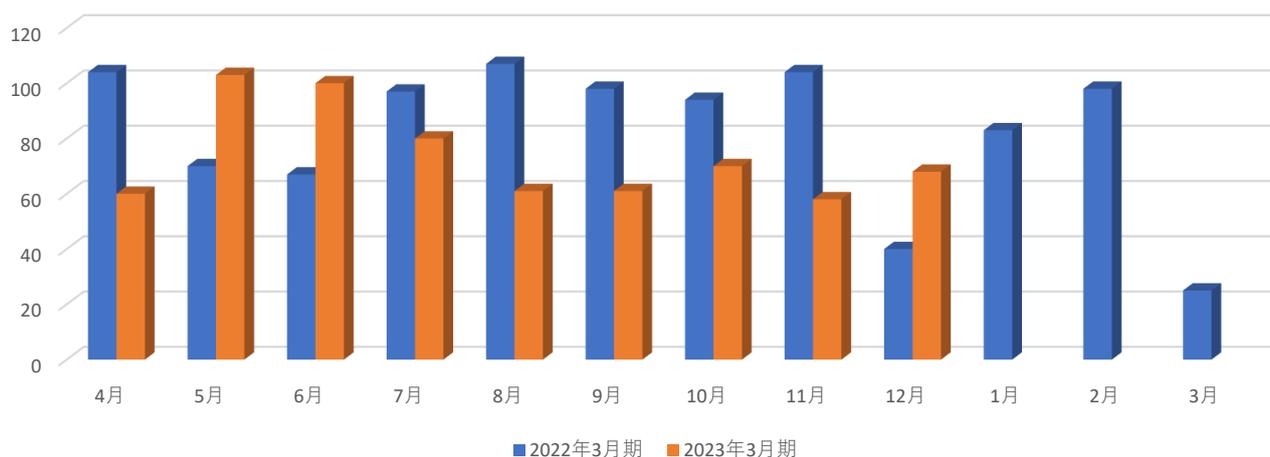
| 売上高 (百万円) | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|
| 2022年3月期 | 354 | 306 | 264 | 309 | 237 | 277 | 374 | 442 | 465 | 276 | 269 | 347 | 3,926 |
| 2023年3月期 | 436 | 413 | 433 | 427 | 353 | 418 | 570 | 632 | 574 | | | | 4,260 |
| 前年同期比増減 | 23.2% | 35.0% | 64.0% | 38.2% | 48.9% | 50.9% | 52.4% | 43.0% | 23.4% | | | | |

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



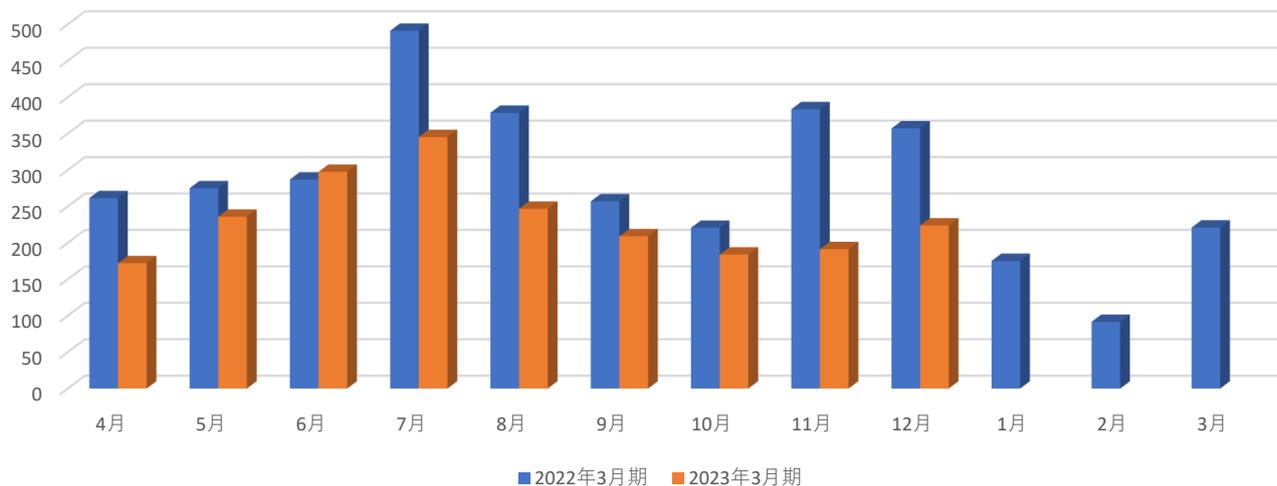
| 売上高 (百万円) | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|-----------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|
| 2022年3月期 | 3,660 | 762 | 573 | 791 | 1,657 | 2,477 | 3,424 | 1,755 | 1,425 | 3,504 | 1,216 | 4,175 | 25,420 |
| 2023年3月期 | 1,065 | 838 | 4,322 | 773 | 571 | 852 | 479 | 371 | 3,592 | | | | 12,863 |
| 前年同期比増減 | -70.9% | 10.0% | 654.3% | -2.3% | -65.5% | -65.6% | -86.0% | -78.8% | 152.1% | | | | |

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



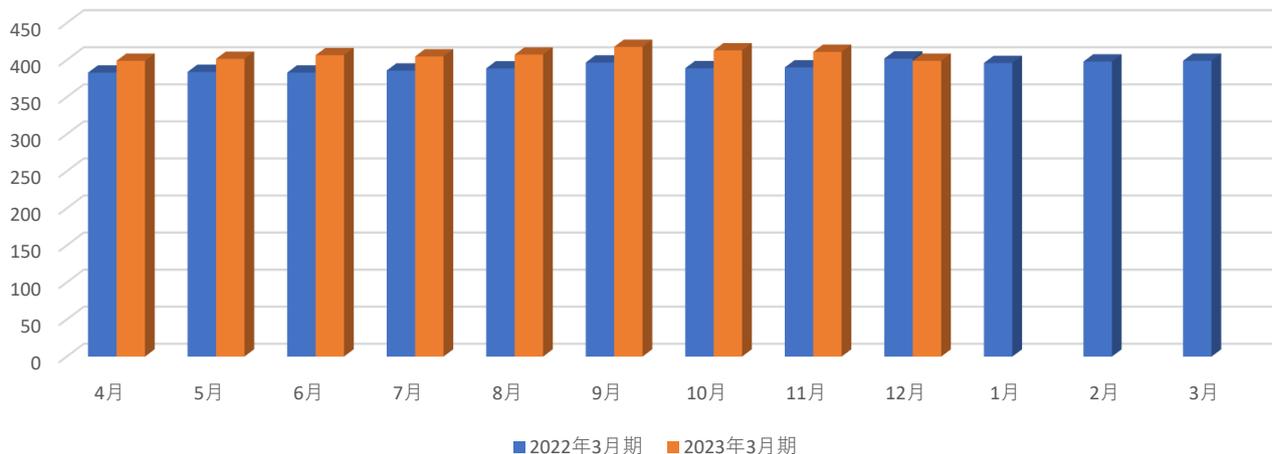
| 契約件数 (戸) | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|----------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|----|----|----|-----|
| 2022年3月期 | 104 | 70 | 67 | 97 | 107 | 98 | 94 | 104 | 40 | 83 | 98 | 25 | 987 |
| 2023年3月期 | 60 | 103 | 100 | 80 | 61 | 61 | 70 | 58 | 68 | | | | 661 |
| 前年同期比増減 | -42.3% | 47.1% | 49.3% | -17.5% | -43.0% | -37.8% | -25.5% | -44.2% | 70.0% | | | | |

分譲戸建の売上高推移 (百万円)



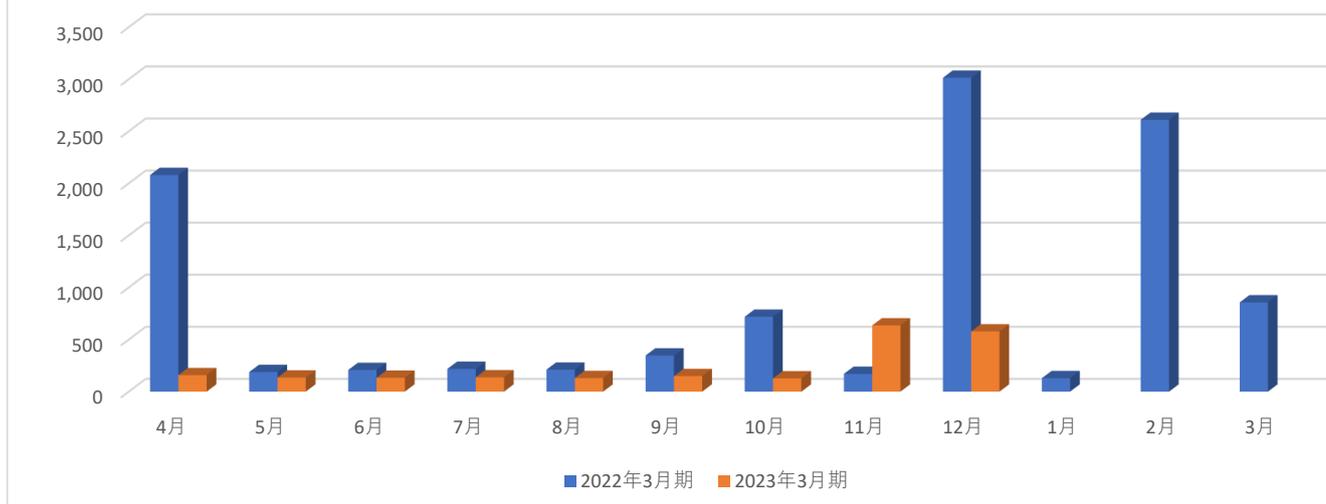
| 売上高 (百万円) | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|-----------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|----|-----|-------|
| 2022年3月期 | 261 | 275 | 287 | 491 | 378 | 257 | 221 | 383 | 357 | 175 | 92 | 221 | 3,399 |
| 2023年3月期 | 172 | 236 | 297 | 345 | 247 | 209 | 184 | 191 | 224 | | | | 2,105 |
| 前年同期比増減 | -34.2% | -14.2% | 3.6% | -29.7% | -34.8% | -18.7% | -16.6% | -50.1% | -37.3% | | | | |

不動産賃貸事業の売上高推移 (百万円)



| 売上高 (百万円) | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|
| 2022年3月期 | 383 | 384 | 383 | 386 | 389 | 397 | 389 | 390 | 402 | 396 | 398 | 399 | 4,700 |
| 2023年3月期 | 399 | 402 | 407 | 405 | 407 | 418 | 413 | 411 | 399 | | | | 3,661 |
| 前年同期比増減 | 4.2% | 4.6% | 6.1% | 4.9% | 4.8% | 5.3% | 6.2% | 5.4% | -0.7% | | | | |

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移 (百万円)



| 売上高 (百万円) | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|-----|--------|
| 2022年3月期 | 2,080 | 188 | 208 | 218 | 211 | 347 | 719 | 170 | 3,014 | 129 | 2,610 | 857 | 10,757 |
| 2023年3月期 | 158 | 135 | 133 | 137 | 130 | 149 | 127 | 636 | 578 | | | | 2,189 |
| 前年同期比増減 | -92.4% | -28.2% | -36.1% | -37.2% | -38.4% | -57.1% | -82.3% | 274.1% | -80.8% | | | | |

(セグメント間取引を含めて表示しております)