

2024年3月期 第3四半期決算補足説明資料

2024年2月9日

連結経営成績等

- 連結売上高は、タクシー・バス事業で移動需要の順調な回復と不動産再生事業の増収を主要因として、不動産分譲事業において前年同期にプロジェクト用地を売却した反動減があるものの、分譲マンションの新規竣工物件の順調な引渡しも奏功した結果、全体で707億56百万円と8.0%増、52億59百万円の増収となりました。

タクシー事業においては、一部の地方都市で落ち込みが続くなか、都市部を中心に回復傾向にあり、売上高は運賃改定の進展も含め前年同期比108.1%となっております。セグメント損益では利益確保を見込んだものの、前年同期比で2億71百万円改善し2億22百万円の損失となりました。

バス事業においては沖縄地区に占める割合が大きく、売上高は観光地における観光客・インバウンド利用の回復で増加しましたが、通勤・通学利用者の利用控えの継続もあり、コロナ禍前への回復には至らないものの前年同期比は116.4%となっております。セグメント損益では前年同期比で3億47百万円改善し2億48百万円の損失となりました。

- 連結経常利益は、22.4%増(5億12百万円増)の28億2百万円と3期連続の増益となりました。
- 親会社株主に帰属する四半期純利益は、16.1%増(2億5百万円増)の14億82百万円と3期連続の増益となりました。
- 2023年5月11日公表の通期の業績予想及び期末配当予想の修正はありません。

営業の状況

(1) セグメント別売上高及び営業利益

当第3四半期のセグメント別売上高及び営業利益の前年同四半期比較(増減)は、次のとおりであります。

また、巻末には売上高の月次推移グラフも参考として添付しております。(金額：百万円)

セグメント名称	2023年3月期/3Q	2024年3月期/3Q	対2023年3月期/3Q	
			(増減額)	(%)
(売上高)				
タクシー事業	35,322	38,196	+2,874	+8.1
バス事業	4,260	4,957	+696	+16.4
不動産分譲事業(注2)	17,387	17,647	+259	+1.5
不動産賃貸事業	3,661	3,919	+258	+7.0
不動産再生事業	1,385	2,100	+715	+51.7
金融事業	683	734	+50	+7.5
その他事業	2,796	3,199	+403	+14.4
売上高合計	65,496	70,756	+5,259	+8.0
(営業利益)				
タクシー事業	△494	△222	+271	—
バス事業	△595	△248	+347	—
不動産分譲事業(注2)	981	713	△268	△27.4
不動産賃貸事業	1,812	1,912	+100	+5.5
不動産再生事業	123	252	+128	+104.2
金融事業	221	446	+224	+101.2
その他事業	△576	△635	△59	—
調整額	△110	△108	+2	—
営業利益合計	1,362	2,109	+746	+54.8

(注) 1. セグメント間の取引については相殺消去しております。

- 不動産分譲事業では、顧客のニーズに合わせて第4四半期連結会計期間に竣工する物件の割合が高いため、第4四半期連結会計期間の売上高・営業利益は他の四半期連結会計期間の売上高・営業利益と比べ、高くなる傾向にあります。

(2) タクシー事業

営業実績

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
第3四半期末在籍車両数(注1)	8,154 台	8,174 台
稼働率(普通車)(注2)	71.1 %	68.7 %
走行キロ	207,901 千km	210,417 千km
運送収入	35,322 百万円	38,196 百万円
走行1km当たり運送収入	169 円 90 銭	181 円 52 銭

- (注) 1. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数には9台、当第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数には6台含んでおります。
 コロナ対策特例休車を、前第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数に576台、当第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数に405台含んでおります。
2. 稼働率については普通車を掲載しており、前第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結累計期間ともに、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) バス事業

営業実績

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
第3四半期末在籍車両数(注1)	680 台	679 台
稼働率(注2)	55.2 %	55.8 %
走行キロ	16,202 千km	16,358 千km
運送収入	4,260 百万円	4,957 百万円
走行1km当たり運送収入	262 円 97 銭	303 円 04 銭

- (注) 1. 前第3四半期連結累計期間の期末在籍車両数には、コロナ対策特例休車7台を含んでおります。
2. 稼働率は、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(4) 不動産分譲事業

① 販売実績

項目	前第3四半期連結累計期間		当第3四半期連結累計期間	
	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)
マンション	421	12,863	531	14,793
(内、共同事業マンション)	(156)	(2,291)	(138)	(1,877)
戸建住宅	61	2,105	48	1,743
その他(注3)	—	2,418	—	1,109
合計	482	17,387	579	17,647

- (注) 1. 不動産分譲事業では、顧客のニーズに合わせて第4四半期連結会計期間に竣工する物件の割合が高いため、第4四半期連結会計期間の売上高は他の四半期連結会計期間の売上高と比べ、高くなる傾向にあります。
2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で案分した金額を計上しております。
3. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

② 分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		四半期中契約高		四半期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前第3四半期連結累計期間)						
マンション	381	13,440	661	18,523	621	19,100
戸建住宅	21	774	54	1,855	14	524
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055
(当第3四半期連結累計期間)						
マンション	405	12,777	607	17,510	481	15,495
戸建住宅	11	428	50	1,773	13	458
その他(注2)	—	1,055	—	△1,055	—	—

(注) 1. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

2. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

(5) 不動産賃貸事業

営業実績

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
店舗	2,743	2,856
住居	468	477
オフィス	357	495
その他	91	90
合計	3,661	3,919

(6) 不動産再生事業

売上高の内訳

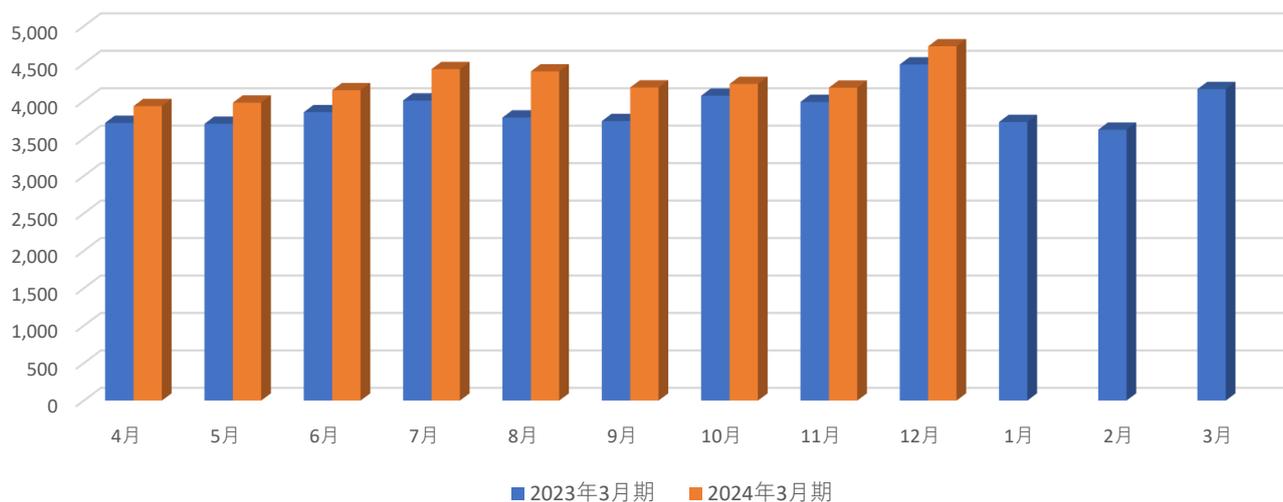
項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
不動産再生	996	1,728
その他	388	372
合計	1,385	2,100

(7) 金融事業

売上高の内訳

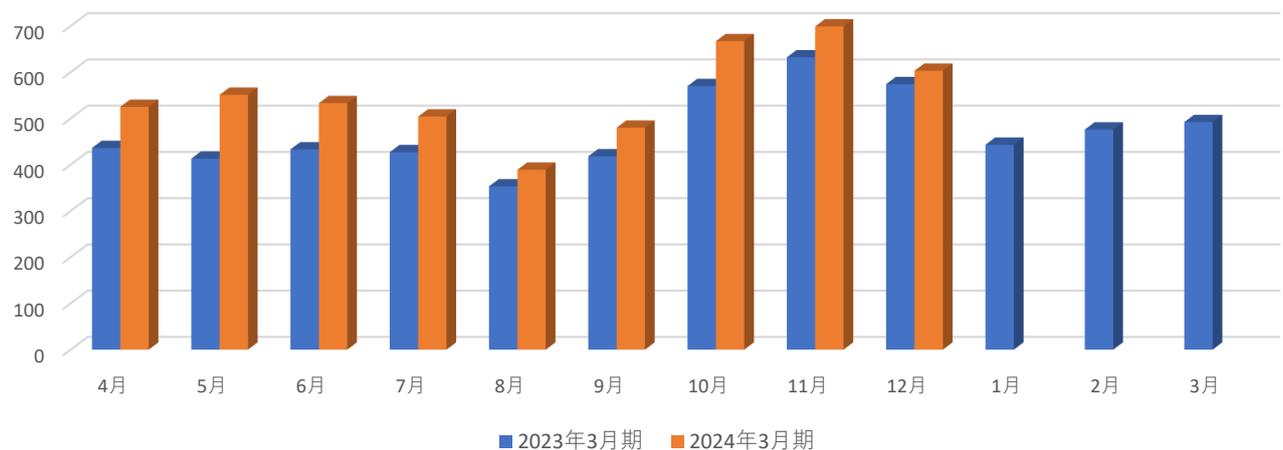
項目	前第3四半期連結累計期間		当第3四半期連結累計期間	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	682	10,968	733	11,008
その他	1	—	1	—
合計	683	10,968	734	11,008

タクシー事業の売上高推移 (百万円)



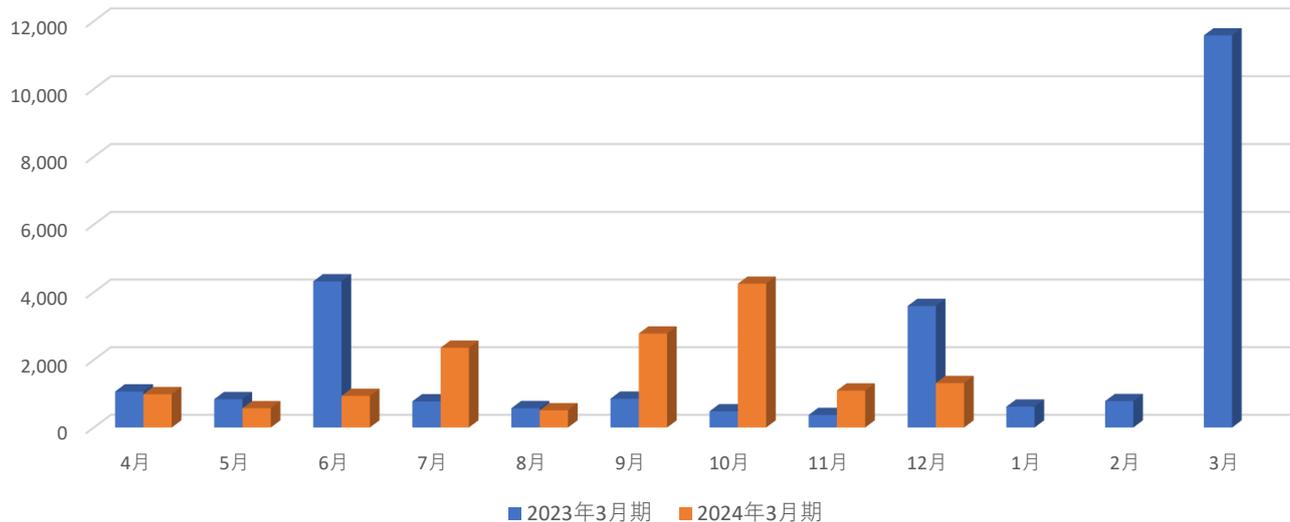
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	3,708	3,696	3,851	4,007	3,780	3,732	4,071	3,988	4,488	3,720	3,617	4,159	46,807
2024年3月期	3,932	3,978	4,144	4,426	4,395	4,181	4,228	4,178	4,731				38,196
前年同期比増減	6.0%	7.6%	7.6%	10.5%	16.3%	12.0%	3.9%	4.8%	5.4%				

バス事業の売上高推移 (百万円)



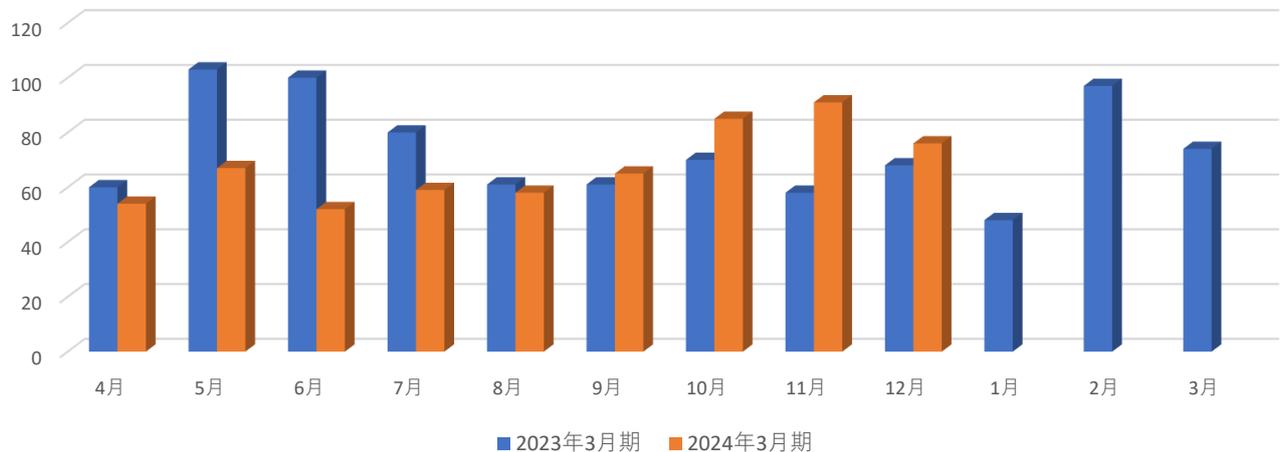
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	436	413	433	427	353	418	570	632	574	443	476	492	5,673
2024年3月期	525	551	533	504	389	480	667	699	603				4,957
前年同期比増減	20.4%	33.4%	23.1%	18.0%	10.2%	14.8%	17.0%	10.6%	5.1%				

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



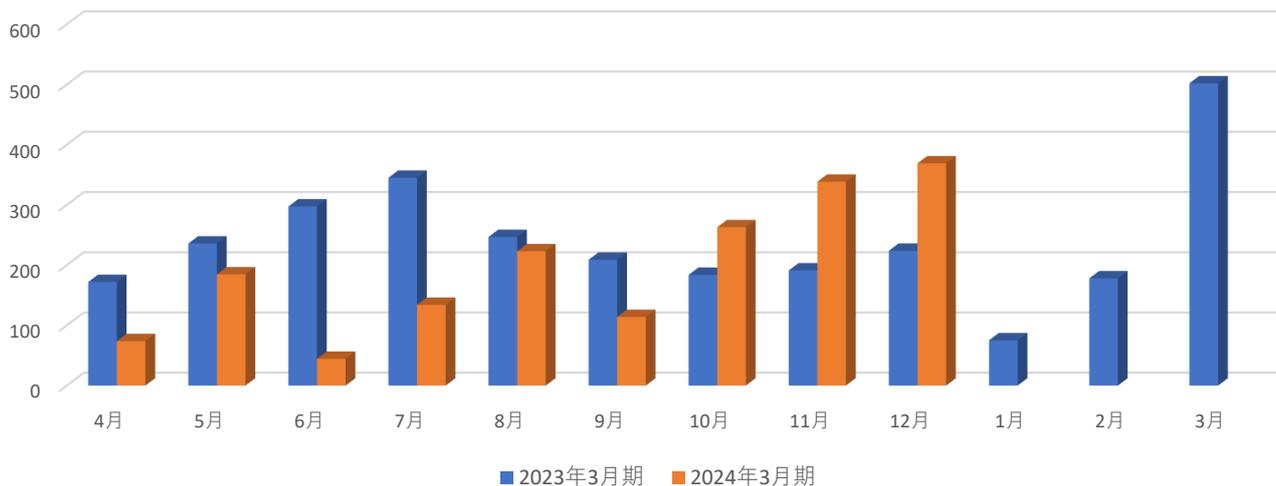
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	1,065	838	4,322	773	571	852	479	371	3,592	618	781	11,580	25,842
2024年3月期	984	570	934	2,358	509	2,778	4,252	1,093	1,314				14,793
前年同期比増減	-7.6%	-31.9%	-78.4%	204.9%	-10.9%	226.2%	788.0%	194.3%	-63.4%				

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



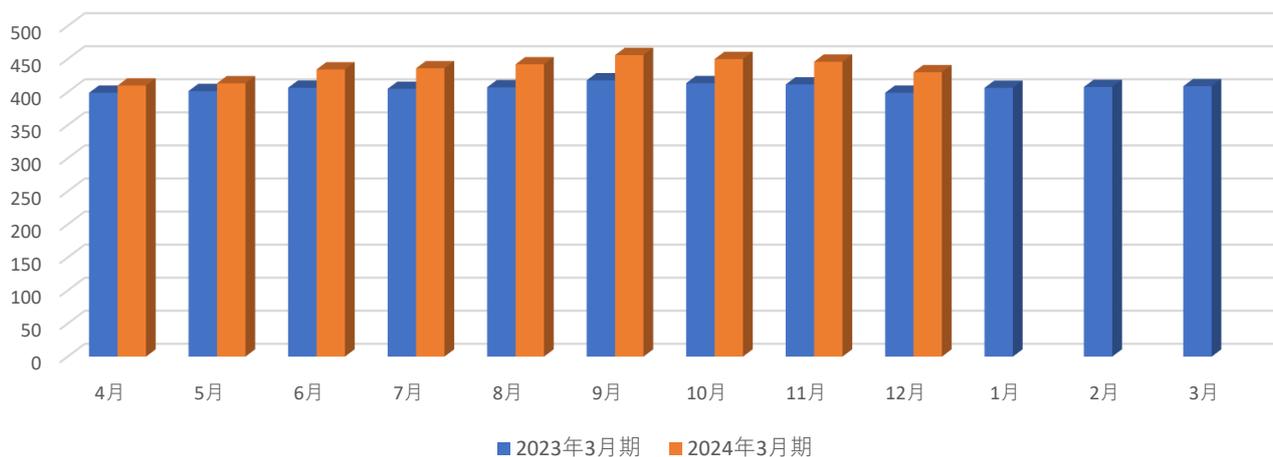
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	60	103	100	80	61	61	70	58	68	48	97	74	880
2024年3月期	54	67	52	59	58	65	85	91	76				607
前年同期比増減	-10.0%	-35.0%	-48.0%	-26.3%	-4.9%	6.6%	21.4%	56.9%	11.8%				

分譲戸建の売上高推移 (百万円)



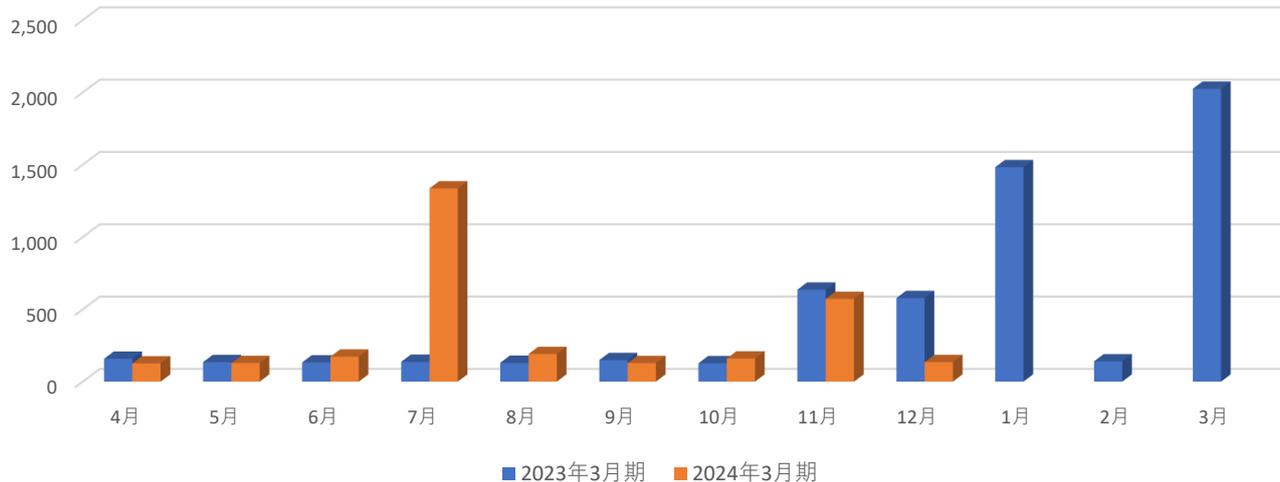
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	172	236	297	345	247	209	184	191	224	75	178	502	2,860
2024年3月期	74	185	44	134	223	114	263	339	369				1,744
前年同月比増減	-57.1%	-21.7%	-85.1%	-61.2%	-9.6%	-45.4%	43.0%	77.0%	64.8%				

不動産賃貸事業の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	399	402	407	405	407	418	413	412	399	406	408	409	4,884
2024年3月期	410	413	434	436	442	456	450	446	430				3,919
前年同月比増減	2.7%	2.9%	6.8%	7.7%	8.5%	9.2%	8.8%	8.4%	7.8%				

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	158	135	133	137	130	149	127	636	578	1,483	140	2,025	5,841
2024年3月期	126	129	173	1,336	191	128	160	572	135				2,955
前年同期比増減	-20.3%	-4.4%	30.1%	875.2%	46.9%	-14.1%	26.0%	-10.1%	-76.6%				

(セグメント間取引を含めて表示しております)