



2025年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年11月13日

上場会社名 新日本建設株式会社 上場取引所 東
コード番号 1879 URL <https://www.shinnihon-c.co.jp/>
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 高見 克司
問合せ先責任者（役職名） 取締役専務執行役員（氏名） 高橋 苗樹（TEL）043(213)1111
管理本部長
半期報告書提出予定日 2024年11月13日 配当支払開始予定日 2024年12月3日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2025年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年4月1日～2024年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期中間期	54,619	10.2	6,295	△4.4	6,314	△5.2	4,353	△5.2
2024年3月期中間期	49,548	10.1	6,582	7.1	6,659	7.9	4,591	7.5

（注）包括利益 2025年3月期中間期 4,297百万円（△9.6%） 2024年3月期中間期 4,752百万円（10.7%）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期中間期	74.44	—
2024年3月期中間期	78.51	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期中間期	163,291	115,170	70.5
2024年3月期	168,154	113,095	67.3

（参考）自己資本 2025年3月期中間期 115,170百万円 2024年3月期 113,095百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	15.00	—	38.00	53.00
2025年3月期	—	26.00	—	—	—
2025年3月期（予想）	—	—	—	27.00	53.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	135,000	1.1	17,700	0.7	17,700	0.2	12,300	0.1	210.29

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2025年3月期中間期	61,360,720株	2024年3月期	61,360,720株
2025年3月期中間期	2,871,001株	2024年3月期	2,870,971株
2025年3月期中間期	58,489,736株	2024年3月期中間期	58,489,854株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (中間期)

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	5
(3) 中間連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. その他	8
個別受注の概況	8

1. 経営成績等の概況

(1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間のわが国経済は、米国経済が堅調に推移していることに加え、国内では雇用・所得環境が改善するなど緩やかな回復基調で推移しました。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、設備投資需要は好調だったものの、労務不足や資材価格の高止まりにより収益環境は厳しい状況が続きました。一方、開発事業等では、マンション販売価格の上昇傾向が続くなか、首都圏マンションの供給戸数は減少しました。

このような環境のなか、当中間連結会計期間の経営成績は、売上高546億19百万円(前年同期比10.2%増)、営業利益62億95百万円(前年同期比4.4%減)、経常利益63億14百万円(前年同期比5.2%減)、親会社株主に帰属する中間純利益43億53百万円(前年同期比5.2%減)となりました。

なお、当社グループでは、通常の営業形態として工事の完成・物件の引渡しに第4四半期に集中しているため、第1四半期連結会計期間から第3四半期連結会計期間に比べ、第4四半期連結会計期間の売上高が多くなるといった季節的変動があります。

(2) 当中間期の財政状態の概況

(資産)

流動資産は、前連結会計年度末と比べて29億17百万円減少し、1,494億51百万円となりました。この主な要因は、現金預金が151億71百万円減少したことによるものであります。

固定資産は、前連結会計年度末と比べて19億45百万円減少し、138億40百万円となりました。この主な要因は、建物・構築物8億50百万円、土地9億54百万円を販売用不動産に振替えたことによるものであります。

この結果、総資産は、前連結会計年度末と比べて48億63百万円減少し、1,632億91百万円となりました。

(負債)

流動負債は、前連結会計年度末と比べて69億49百万円減少し、459億79百万円となりました。この主な要因は、支払手形・工事未払金等が50億62百万円減少したことによるものであります。

固定負債は、前連結会計年度末と比べて12百万円増加し、21億40百万円となりました。この主な要因は、役員退職慰労引当金が8百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度末と比べて69億37百万円減少し、481億20百万円となりました。

(純資産)

純資産合計は、前連結会計年度末と比べて20億74百万円増加し、1,151億70百万円となりました。この主な要因は、利益剰余金が21億31百万円増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年5月13日に公表しました業績予想等に変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (2024年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	84,173	69,002
受取手形・完成工事未収入金等	12,421	16,517
販売用不動産	9,476	9,623
未成工事支出金	1,109	557
開発事業等支出金	44,671	53,021
材料貯蔵品	54	61
その他	493	702
貸倒引当金	△32	△35
流動資産合計	152,369	149,451
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	9,633	7,801
減価償却累計額	△4,536	△3,613
建物・構築物(純額)	5,096	4,188
機械及び装置	283	298
減価償却累計額	△147	△157
機械及び装置(純額)	135	140
車両運搬具及び工具器具備品	431	489
減価償却累計額	△212	△259
車両運搬具及び工具器具備品(純額)	219	230
土地	6,816	5,862
リース資産	92	98
減価償却累計額	△81	△85
リース資産(純額)	10	13
有形固定資産合計	12,278	10,434
無形固定資産	133	155
投資その他の資産		
投資有価証券	1,220	1,123
繰延税金資産	1,493	1,440
その他	669	691
貸倒引当金	△9	△5
投資その他の資産合計	3,373	3,249
固定資産合計	15,785	13,840
資産合計	168,154	163,291

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (2024年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	38,663	33,601
未払法人税等	4,350	2,559
未成工事受入金	4,206	3,809
開発事業等受入金	1,799	3,329
賞与引当金	655	686
完成工事補償引当金	249	311
その他	3,003	1,681
流動負債合計	52,929	45,979
固定負債		
役員退職慰労引当金	215	224
退職給付に係る負債	1,119	1,119
繰延税金負債	285	277
その他	507	519
固定負債合計	2,128	2,140
負債合計	55,058	48,120
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,440	3,440
利益剰余金	106,113	108,245
自己株式	△574	△574
株主資本合計	112,644	114,775
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	475	406
退職給付に係る調整累計額	△24	△12
その他の包括利益累計額合計	451	394
純資産合計	113,095	115,170
負債純資産合計	168,154	163,291

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
売上高		
完成工事高	36,778	34,294
開発事業等売上高	12,770	20,324
売上高合計	49,548	54,619
売上原価		
完成工事原価	32,903	31,032
開発事業等売上原価	8,000	15,011
売上原価合計	40,904	46,043
売上総利益		
完成工事総利益	3,874	3,262
開発事業等総利益	4,769	5,312
売上総利益合計	8,644	8,575
販売費及び一般管理費	2,061	2,279
営業利益	6,582	6,295
営業外収益		
受取配当金	13	15
投資有価証券運用益	60	-
その他	6	8
営業外収益合計	80	24
営業外費用		
支払手数料	4	4
その他	0	0
営業外費用合計	4	4
経常利益	6,659	6,314
税金等調整前中間純利益	6,659	6,314
法人税、住民税及び事業税	1,968	1,891
法人税等調整額	98	69
法人税等合計	2,067	1,960
中間純利益	4,591	4,353
親会社株主に帰属する中間純利益	4,591	4,353

中間連結包括利益計算書

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
中間純利益	4,591	4,353
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	148	△68
退職給付に係る調整額	11	12
その他の包括利益合計	160	△56
中間包括利益	4,752	4,297
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	4,752	4,297
非支配株主に係る中間包括利益	-	-

(3) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業的前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前中間連結会計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注)1	中間連結損益 計算書計上額 (注)2
売上高					
外部顧客への売上高	36,778	12,770	49,548	—	49,548
セグメント間の内部売上高 又は振替高	74	—	74	△74	—
計	36,853	12,770	49,623	△74	49,548
セグメント利益	3,079	3,886	6,966	△383	6,582

(注) 1. セグメント利益の調整額△383百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等
あります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に
係る経費であります。

2. セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注)1	中間連結損益 計算書計上額 (注)2
売上高					
外部顧客への売上高	34,294	20,324	54,619	—	54,619
セグメント間の内部売上高 又は振替高	76	—	76	△76	—
計	34,371	20,324	54,695	△76	54,619
セグメント利益	2,385	4,339	6,725	△429	6,295

(注) 1. セグメント利益の調整額△429百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等
あります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に
係る経費であります。

2. セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. その他
個別受注の概況

	受注高	
2025年3月期中間連結会計期間	83,592百万円	24.6%

(注) %表示は、前年同期増減率となっております。
 なお、前年同期の受注高は67,099百万円であります。

(参考) 個別受注実績内訳

		前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)		当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)		増減額 (百万円)	増減率 (%)
		金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)		
建設事業	住宅	34,896	52.0	35,947	43.0	1,050	3.0
	非住宅	5,261	7.8	7,689	9.2	2,428	46.2
	小計	40,158	59.8	43,637	52.2	3,478	8.7
開発事業等	分譲 マンション	26,185	39.0	25,407	30.4	△777	△3.0
	その他	755	1.2	14,548	17.4	13,792	—
	小計	26,940	40.2	39,955	47.8	13,015	48.3
合 計		67,099	100.0	83,592	100.0	16,493	24.6