



## 2024年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年5月13日

上場会社名 株式会社ブロードエンタープライズ 上場取引所 東  
コード番号 4415 URL https://broad-e.co.jp/  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中西 良祐  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 経理部長 (氏名) 渡邊 宗義 TEL 06 (6311) 4511  
四半期報告書提出予定日 2024年5月13日 配当支払開始予定日 -  
四半期決算補足説明資料作成の有無: 有  
四半期決算説明会開催の有無: 有 (機関投資家・アナリスト・個人投資家向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年12月期第1四半期の業績 (2024年1月1日～2024年3月31日)

#### (1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年12月期第1四半期	1,049	54.4	151	-	50	-	32	△51.4
2023年12月期第1四半期	680	28.9	△11	-	△35	-	66	-

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年12月期第1四半期	5.34	5.26
2023年12月期第1四半期	11.42	10.84

(注) 当社は、2023年12月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割をいたしました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算定しております。

#### (2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円	百万円	百万円	百万円	%
2024年12月期第1四半期	6,657	891	891	891	13.4
2023年12月期	7,279	859	859	859	11.8

(参考) 自己資本 2024年12月期第1四半期 890百万円 2023年12月期 858百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年12月期	-	0.00	-	0.00	0.00
2024年12月期	-	-	-	-	-
2024年12月期 (予想)	-	0.00	-	-	-

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無: 無  
2. 当社は定款において第2四半期末日及び期末日を配当基準日と定めておりますが、現時点では2024年12月末日における配当予想額は未定です。

### 3. 2024年12月期の業績予想 (2024年1月1日～2024年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,800	21.3	788	55.2	500	37.6	333	1.6	54.91

(注) 1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無  
2. 当社は年次での業績管理を行っておりますので、第2四半期 (累計) の業績予想の記載を省略しております。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年12月期1Q	6,064,400株	2023年12月期	6,064,400株
② 期末自己株式数	2024年12月期1Q	306株	2023年12月期	306株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年12月期1Q	6,064,094株	2023年12月期1Q	5,840,498株

(注) 当社は、2023年12月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」、「期中平均株式数」を算定しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(四半期決算補足説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法)

当社は、2024年5月13日(月)に機関投資家・アナリスト・個人投資家向け説明会を開催する予定です。

その模様及び説明内容(音声)については、開催後速やかに当社ウェブサイトに掲載する予定です。

決算補足説明資料は、日本取引所グループウェブサイト上の「東証上場会社情報サービス」に掲載します。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期貸借対照表 .....	4
(2) 四半期損益計算書 .....	6
第1四半期累計期間 .....	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報) .....	7
(重要な後発事象) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年3月31日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)	増減率
売上高	680,120	1,049,805	54.4%
営業利益又は 営業損失(△)	△11,062	151,801	—
経常利益又は 経常損失(△)	△35,631	50,385	—
四半期純利益	66,694	32,411	△51.4%

当第1四半期累計期間(自2024年1月1日至2024年3月31日)の我が国経済におきましては、個人消費やインバウンド需要の回復、円安の進行に落ち着きが見られました。その一方、国際情勢不安や物価・人件費の上昇など、景気動向についてもいまだ予断を許さない状況が続いております。

当社を取り巻く業界として、賃貸業界では、空室問題が依然として大きな課題となっており、マンション共用部、専有部ともに付加価値向上による差別化は、入居率向上の重要な要素となっております。

その中でインターネットに繋がるデバイス(IoTデバイス)の増加や動画サービス・モバイル端末の品質向上に伴うデータ使用量の増加による、住戸のインターネット環境の需要や、防犯意識の高まりによる既築物件に対する防犯カメラの設置、オートロック・インターフォンの新設、リニューアルの需要が続いております。

このような情勢の下、当社では各事業で新規顧客・販売代理店の獲得、管理会社との提携・既存顧客との連携強化を推し進めると同時に、サービス品質向上に努め、マンションオーナー様のキャッシュフロー最大化を目指してまいりました。

マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」におきましては、新規顧客・パートナー企業の獲得及び連携強化を推進した結果、受注件数は順調に推移しております。

IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」におきましては、オートロック・インターフォンの新設やリニューアル工事を希望する新規顧客獲得を推進してまいりました。その結果、受注件数、売上は堅調に推移しております。

宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」におきましては、販売代理店獲得を主眼に置き、既存の管理会社との連携を強め、拡販に注力してまいりました。その結果、順調に受注を伸ばさせ、持続的な売上成長を続けております。

以上の結果、当第1四半期累計期間における売上高は1,049,805千円(前年同期比54.4%増)、営業利益は151,801千円(前年同四半期は営業損失11,062千円)、経常利益は50,385千円(前年同四半期は経常損失35,631千円)、四半期純利益は32,411千円(前年同期比51.4%減)となりました。

今後も賃貸業界における物件の差別化に対する需要の高まりは継続することが見込まれます。これらの市場環境と当社の事業経験を最大限に活用して中期的な事業成長を実現してまいります。

なお、当社はインターネットサービス事業の単一セグメントであるため、セグメントごとの記載をしておりません。

(2) 財政状態に関する説明

	前事業年度 (2023年12月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年3月31日)	増減率
総資産額(千円)	7,279,313	6,657,235	△8.5%
純資産額(千円)	859,306	891,717	3.8%
1株当たり純資産額(円)	141.70	147.05	3.8%

(資産)

当第1四半期会計期間末における総資産は6,657,235千円であり、前事業年度末に比べ622,077千円減少いたしました。主な要因は商品が128,717千円増加したものの、売掛金が658,161千円、現金及び預金が194,091千円それぞれ減少したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期会計期間末における負債は5,765,518千円であり、前事業年度末に比べ654,488千円減少いたしました。主な要因は短期借入金が190,409千円、前受金が158,847千円、長期借入金(1年以内返済予定含む)が148,449千円それぞれ減少したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産は891,717千円であり、前事業年度末に比べ32,411千円増加いたしました。これは四半期純利益計上により利益剰余金が増加したことによるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年12月期の業績予想につきましては、2024年2月14日付「2023年12月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)」で公表いたしました予想から変更はありません。

なお将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(単位：千円)

	前事業年度実績 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)	当事業年度予想 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	増減率
売上高	3,957,774	4,800,000	21.3%
営業利益	507,631	788,000	55.2%
経常利益	363,342	500,000	37.6%
当期純利益	327,914	333,000	1.6%

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年12月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,112,670	918,579
売掛金	2,928,538	2,270,377
商品	522,104	650,821
貯蔵品	15,103	14,462
前渡金	27,004	31,804
前払費用	1,045,967	972,069
未収入金	263,209	406,827
その他	5,468	64,859
貸倒引当金	△9,988	△9,836
流動資産合計	5,910,078	5,319,966
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	37,311	30,983
車両運搬具(純額)	300	263
工具、器具及び備品(純額)	401,404	387,630
有形固定資産合計	439,016	418,877
無形固定資産		
ソフトウェア	11,395	10,049
その他	189	189
無形固定資産合計	11,584	10,238
投資その他の資産		
長期前払費用	11,205	20,817
繰延税金資産	719,766	702,472
その他	189,325	186,528
貸倒引当金	△1,664	△1,664
投資その他の資産合計	918,633	908,152
固定資産合計	1,369,234	1,337,269
資産合計	7,279,313	6,657,235

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年12月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	333,767	250,352
短期借入金	809,878	619,469
1年内返済予定の長期借入金	557,161	541,417
未払金	92,564	88,002
未払費用	7,023	939
未払法人税等	2,600	800
未払消費税等	58,274	6,123
前受金	3,228,341	3,069,493
預り金	11,875	18,524
賞与引当金	40,800	23,021
その他	19,849	25,016
流動負債合計	5,162,135	4,643,161
固定負債		
長期借入金	1,068,407	935,702
アフターコスト引当金	49,660	51,790
その他	139,804	134,864
固定負債合計	1,257,871	1,122,356
負債合計	6,420,006	5,765,518
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	77,759	77,759
資本剰余金	452,589	452,589
利益剰余金	327,914	360,325
自己株式	△228	△228
株主資本合計	858,036	890,447
新株予約権	1,270	1,270
純資産合計	859,306	891,717
負債純資産合計	7,279,313	6,657,235

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年3月31日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)
売上高	680,120	1,049,805
売上原価	347,428	581,531
売上総利益	332,691	468,273
販売費及び一般管理費	343,754	316,472
営業利益又は営業損失(△)	△11,062	151,801
営業外収益		
受取利息	4	5
受取配当金	2,447	1,095
受取手数料	759	100
その他	86	259
営業外収益合計	3,297	1,461
営業外費用		
支払利息	4,926	5,768
債権売却損	—	24,886
支払手数料	22,312	69,689
その他	626	2,532
営業外費用合計	27,866	102,876
経常利益又は経常損失(△)	△35,631	50,385
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	△35,631	50,385
法人税、住民税及び事業税	692	679
法人税等調整額	△103,017	17,294
法人税等合計	△102,325	17,974
四半期純利益	66,694	32,411



(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

I 前第1四半期累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年3月31日)

当社は、インターネットサービス事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

II 当第1四半期累計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)

当社は、インターネットサービス事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(重要な後発事象)

(子会社の設立)

当社は、2024年4月12日開催の取締役会において、新たに子会社を設立することを決議いたしました。

1. 子会社の設立の目的

当社は、賃貸（マンション・アパート）市場をターゲットに、社会課題である空室問題に対して入居率を向上させるべく、インターネットサービス「B-CUBIC」を軸にしたIoTデバイスの販売を展開しており、物件の付加価値やマンションオーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献していくことを主軸としております。

当社事業を展開する中で、顧客であるマンションオーナー様から当社サービスの導入によりキャッシュフローを改善させた物件の売却等のご相談をいただくことも多く、またビッグデータを活かしたAIシステムによる分析で収支の改善策提示等、当社として今後の更なる事業拡大及び収益機会の多様化を図るべく、宅地建物取引業を目的として新たに子会社を設立することといたしました。

2. 設立する子会社の概要

(1) 名称	株式会社ブロードリアルティテクノロジーズ	
(2) 所在地	大阪府大阪市北区太融寺町5番15号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中西良祐	
(4) 事業内容	宅地建物取引業（設立後、登録申請予定）	
(5) 資本金	10百万円	
(6) 設立年月日	2024年5月中（予定）	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ブロードエンタープライズ 100%	
(8) 決算期	12月31日	
(9) 当社との関係	人的関係	当社役員が当該会社の取締役を兼任する予定であります。
	取引関係	予定していません。

3. 日程

- |             |                              |
|-------------|------------------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2024年4月12日                   |
| (2) 設立年月日   | 2024年5月中（予定）                 |
| (3) 事業開始日   | 2024年7月頃（予定）※関係当局への登録・届出等完了後 |

4. 今後の見通し

当社は、当該子会社の事業開始後より、連結決算への移行を予定しております。  
また2024年12月期の連結業績に与える影響は軽微となる見込みです。